



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

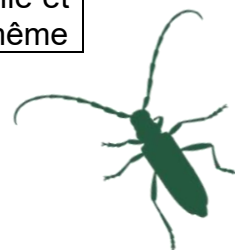
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°19

La stratégie foncière, outil structurant pour
guider et rendre lisible l'action foncière
des Conservatoires d'espaces naturels

Date : 28/11/2025

<u>CO-PILOTES :</u>	➤ Estelle COURNEZ ➤ Emeric DU VERDIER
<u>RAPPORTEUR(S) :</u>	➤ Emeric DU VERDIER ➤ Estelle COURNEZ
<u>INTERVENANTS :</u>	➤ Fabrice NORMAND, CEN Pays de Loire ➤ Vincent MERCIER, CEN Haut-de-France ➤ Aintzane MARBOEUF et Pierre DETCHEVERRY, CEN Champagne-Ardenne ➤ Marie THIMOLEON, Etablissement public Marais Poitevin ➤ Raphaëlle LUCOT, Conservatoire du Littoral
<u>RÉSUMÉ :</u>	Une stratégie foncière vise à organiser et prioriser les démarches foncières, en cohérence avec les besoins d'un territoire. Elle doit tenir compte de nombreux paramètres : les enjeux de biodiversité, les trames et connexions entre les sites, la fonctionnalité des milieux, les effets du changement climatique, mais aussi l'articulation et la complémentarité avec les démarches initiées par d'autres acteurs et les moyens mobilisables. Cet atelier présentera plusieurs stratégies élaborées récemment par des Conservatoires ou d'autres acteurs à l'échelle de leurs territoires, seuls ou en partenariat, et explorera ainsi la diversité des approches méthodologiques.
<u>CONTEXTE :</u>	Les actions de maîtrise foncière et d'usage constituent le fondement des interventions des Conservatoires d'espaces naturels. La déclinaison de ces actions dans un cadre stratégique n'est, pour autant, pas définie et précisée par chaque Conservatoire de la même





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°19

La stratégie foncière, outil structurant pour
guider et rendre lisible l'action foncière
des Conservatoires d'espaces naturels

Date : 28/11/2025

	manière. Cette disparité rend complexe les actions foncières coordonnées à l'échelle de territoire régionaux voir nationaux.
<u>PROBLÉMATIQUE :</u>	Comment rendre plus opérationnel le déploiement des stratégies foncières du réseau des Conservatoires pour répondre aux enjeux de préservation de la biodiversité et de son évolution face aux changements climatiques ?
<u>OBJECTIFS :</u>	- Partager les process et les méthodologies conduisant à construire une stratégie foncière opérationnelle - Echanger sur les synergies possibles en matière de stratégie foncière - Dégager des pistes d'harmonisation des stratégies foncières au sein du réseau des Conservatoires d'espaces naturels
<u>CONTENU :</u> (Sujets et interventions)	Cet atelier proposera donc un tour d'horizon à partir des 5 présentations suivantes (titres et ordre provisoires) : - Stratégie d'intervention foncière 2024-2030 - CEN Pays de Loire => Fabrice NORMAND, CEN Pays de Loire - De l'évaluation des zones à enjeux de biodiversité à l'échelle régionale à l'élaboration d'une stratégie d'intervention pour le CEN Haut-de-France => Vincent MERCIER, CEN Haut-de-France - Stratégie foncière régionale en faveur des espaces naturels – 3 CENs grand Est => Aintzane MARBOEUF et Pierre DETCHEVERRY, CEN Champagne-Ardenne - Stratégie foncière de l'Etablissement Public Marais Poitevin => Marie THIMOLEON, Etabl public Marais Poitevin





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

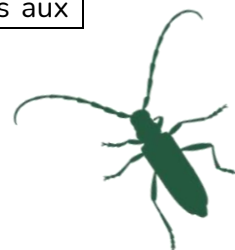
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°19

La stratégie foncière, outil structurant pour
guider et rendre lisible l'action foncière
des Conservatoires d'espaces naturels

Date : 28/11/2025

	- Stratégie foncière du Conservatoire du Littoral : actualisation et traduction opérationnelle => Raphaëlle LUCOT, Conservatoire du Littoral
<u>SYNTHÈSE :</u> (Conclusions de l'atelier)	<u>À RETENIR</u> - Les stratégies foncières des Conservatoires s'appuient sur des méthodologies différentes liées aux données disponibles pouvant être variables d'un territoire à un autre et aux objectifs finaux souvent différents : - document d'orientation interne des actions foncières (pré-validation scientifique des démarches foncières) - document de dialogue territorial sur les actions à plus ou moins long terme du Cen (ex : Cen Pays de la Loire) - Des premiers travaux de concertation et d'harmonisation de stratégies foncières des 3 Cens du Grand Est sont en cours dans le cadre d'un LIFE Biodiv'EST. Cette démarche doit permettre d'améliorer la lisibilité de l'action des Cen, de développer des actions et des outils communs et d'impulser une dynamique collective des acteurs du foncier. - En discussion de fin de séance la question d'un travail national pour tendre vers une coopération des différentes stratégies foncières des Cen en réponse aux évolutions climatiques et aux évolution biogéographique des espèces et des habitats est posée <u>ACTIONS PROPOSÉES</u> La séance n'a pas permis de définir des actions à mener mais plutôt à ouvrir le débat sur l'importance d'adapter dans les territoires les actions foncières en réponses aux





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N°19

**La stratégie foncière, outil structurant pour
guider et rendre lisible l'action foncière
des Conservatoires d'espaces naturels**

Date : 28/11/2025

	enjeux globaux du réchauffement climatique et à offrir une lisibilité nationale aux réseaux sur la question du foncier. <u>GROUPE(S) DE TRAVAIL À MOBILISER</u> - GT « SIG » Etat des connaissances Faune Flore protégées et Etat des connaissances des bases foncières du Réseau - GT « Foncier » Etat des connaissances des stratégies foncières existantes du réseau
--	---

