



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

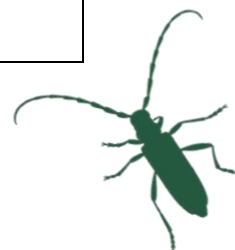
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°12

Le foncier comme outil essentiel des collectivités
au service de la fonctionnalité
écologique des territoires.

Date : 28/11/2025

<u>CO-PILOTES :</u>	<ul style="list-style-type: none">➤ Marie Gourbesville CEN Haute-Savoie➤ Fabien Billaud CEN Rhône-Alpes
<u>RAPPORTEUR(S) :</u>	<ul style="list-style-type: none">➤ Marie Gourbesville CEN Haute-Savoie➤ Fabien Billaud CEN Rhône-Alpes
<u>INTERVENANTS :</u>	<ul style="list-style-type: none">➤ Jean-Sébastien GUITTON, Vice-président de Nantes Métropole et Emmanuel Leheurteux, responsable départemental Loire Atlantique et Vendée au CEN Pays de la Loire➤ Laure Cormier, maître de conférences géographe, Université d'Angers➤ Fabien Billaud, Référent Animation Territoriale et Chargé de projets, CEN Rhône-Alpes➤ Marie Gourbesville, responsable service Appui aux Collectivité, CEN Haute-Savoie➤ Joris Biaunier, Chargé d'études Zones Humides et Séquence ERC, CEREMA
<u>RÉSUMÉ :</u>	<p>Vous souhaitez accompagner et conseiller les collectivités pour la prise en compte de la fonctionnalité écologique des milieux naturels ? Comment l'action foncière des collectivités et des CEN s'intègre dans les projets de territoires pour façonner un avenir écologique ?</p> <p>L'atelier mettra en avant des retours d'expériences et des témoignages de l'échelle territoriale au local notamment celui de Nantes métropole et le travail de recherche de Laure Cormier, maître de conférence géographe de l'université d'Angers sur les transitions écologiques publiques. Nous échangerons sur la planification (hors mesures compensatoires), la continuité</p>





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°12

Le foncier comme outil essentiel des collectivités
au service de la fonctionnalité
écologique des territoires.

Date : 28/11/2025

	écologique, la stratégie foncière, les partenariats CEN et collectivités.
<u>CONTEXTE :</u>	Deux des mesures clés de la Stratégie Nationale de la Biodiversité 2030 sont de limiter le changement d'usage des terres et de restaurer la biodiversité dégradée, partout où c'est possible. La France poursuit notamment le déploiement des « Trames vertes et bleues » qui visent à restaurer les continuités écologiques terrestres et aquatiques pour permettre aux espèces de passer d'un milieu à l'autre. L'atelier s'attache à voir comment les CEN accompagnent les collectivités pour la mise en place de ces objectifs.
<u>PROBLÉMATIQUE :</u>	Comment l'action foncière des CEN est au service de la fonctionnalité des écosystèmes des territoires ?
<u>OBJECTIFS :</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Comprendre les enjeux des collectivités en termes de territorialisation de stratégie foncière et des outils - Montrer des retours d'expérience de connaissance et préservation de la fonctionnalité écologique des milieux naturels avec des outils fonciers : convention de coopération avec ORE et ZPF, outils protection au sein documents d'urbanisme - ZAN
<u>CONTENU :</u> (Sujets et interventions)	<p>Jean-Sébastien GUITTON, Vice-président de Nantes Métropole et Emmanuel Leheurteux, responsable départemental Loire Atlantique et Vendée au CEN Pays de la Loire.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Une convention de coopération avec le CEN Pays de la Loire : sa genèse, ses objectifs, les outils mis en œuvre (ORE, planification, ABC ...) <p>Laure Cormier, maître de conférence et Géographe de l'université d'Angers</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comment intégrer la dimension écologique dans l'aménagement du territoire ?





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°12

Le foncier comme outil essentiel des collectivités
au service de la fonctionnalité
écologique des territoires.

Date : 28/11/2025

	<ul style="list-style-type: none"> • Quels sont les verrous, les freins et les opportunités ? <p>Fabien Billaud, Retour Expérience CEN Rhône-Alpes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Expérience foncière et fonctionnalité de territoire à travers deux Contrats Verts et bleus • Le recours au foncier public pour déclencher de premières actions <p>Marie Gourbesville, Retours d'Expériences CEN Haute-Savoie</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'accompagnement du CEN à l'acquisition au profit des collectivités • Le suivi de la planification sur les territoires <p>CEREMA</p> <p>La planification à la croisée des chemins, comment les CEN et le Cerema peuvent accompagner l'intégration des enjeux de renaturation dans les stratégies foncières" ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'enjeu Renaturation / Restauration / Compensation • Les études et outils du Cerema • Les perspectives de travail partenarial CEN/Cerema
<p>SYNTHÈSE : (Conclusions de l'atelier)</p>	<p>Nous retenons que les CEN sont des acteurs légitimes et importants de la fonctionnalité écologique des territoires. Ils ont multiplié les expériences depuis de nombreuses années. Il est conseillé aux CEN de rechercher les partenariats gagnants-gagnants avec les collectivités et globalement les acteurs du territoire pour les inciter à prendre soin de leur territoire.</p> <p>Nos missions concourent à préserver/restaurer des écosystèmes au regard des transformations/évolution des pratiques humaines. Elles œuvrent à protéger une mosaïque de paysages structurée par des mesures favorables à chaque milieu.</p> <p>Après une mise en rétrospective historique des lois intégrant le foncier et les trames vertes et bleues en France, nous avons pu voir comment la préservation de la nature est passée de la protection des espèces à des dynamiques de qualité paysagère</p>





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N°12

Le foncier comme outil essentiel des collectivités
au service de la fonctionnalité
écologique des territoires.

Date : 28/11/2025

des milieux et comment le foncier est source de controverses environnementales.

Les collectivités ont la capacité de réaliser des vraies transitions territoriales et les CEN ont une position clé pour les accompagner notamment sur le volet biodiversité.

Nous l'avons vu notamment à travers l'expérience de la coopération entre la Métropole de Nantes et du CEN Pays de la Loire en déclinant des ORE sur des sites naturels. Le CEN est acteur au côté de l'EPCI, au sein du projet de territoire, autour de l'action foncière, la connaissance et les logiques de TVB.

Le CEN Rhône-Alpes nous a présenté ses 12 années de pilotage de programmes au profit de la Trame Verte et Bleue au côté de Saint Etienne Métropole et du PNR du Pilat. La SAFER Loire a œuvré avec le CEN à l'animation foncière. Le CEN a pu témoigner du temps long nécessaire à accepter pour espérer avoir un impact le territoire en matière de TVB.

Le CEN Haute-Savoie a présenté sa démarche d'accompagnement des collectivités concernant la planification. L'exemple du plan de gestion stratégique des zones humides de Megève et le projet Européen [PlanToConnect](#) a été précisé.

Le CEREMA nous a présenté les enjeux concernant la renaturation préférentielle, les outils fonciers développés par le CEREMA et comment les CEN peuvent les mobiliser.

- [UrbanSimul](#) outil d'aide à la décision pour la planification sur les champs de la sobriété foncière.
- [Pogéis](#), pour identifier le foncier à fort potentiel de gain écologique
- [GéoMCE](#), recensement des données sur les mesures compensatoires

