



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

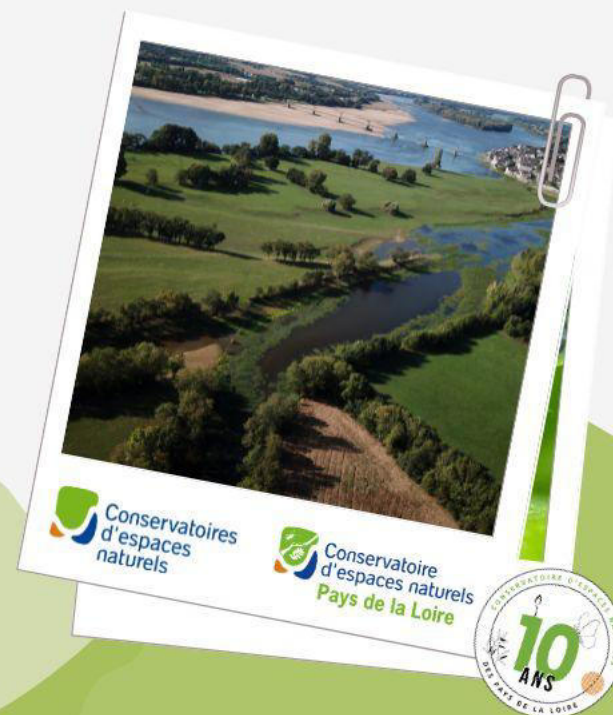
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



Le foncier, outil essentiel des collectivités au service
de la fonctionnalité écologique des territoires

28 novembre 2025

ATELIER N°
12

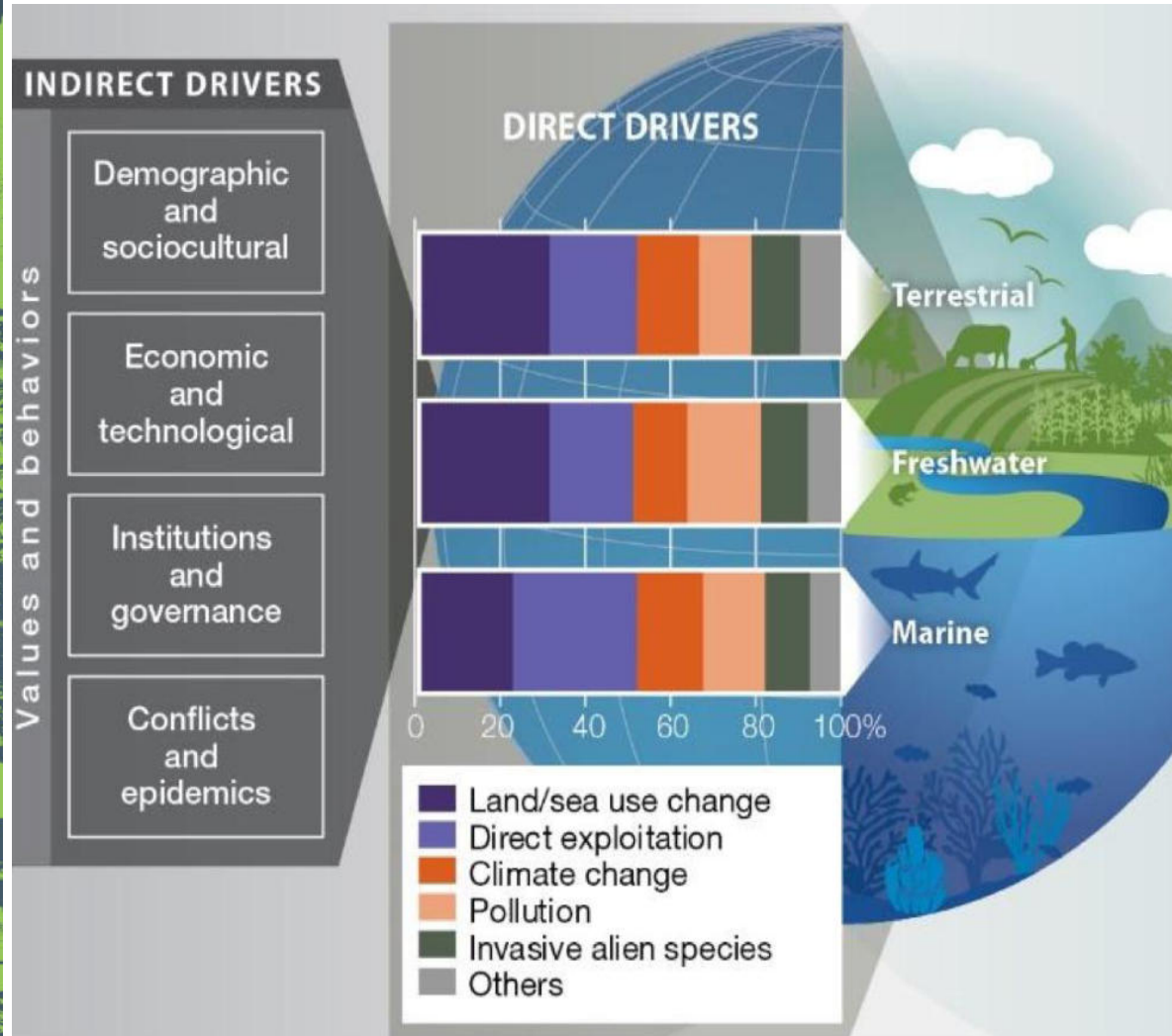


Intégration d'une approche écologique dans l'aménagement du territoire

verrous, freins et opportunités



Vulnérabilité des écosystèmes





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



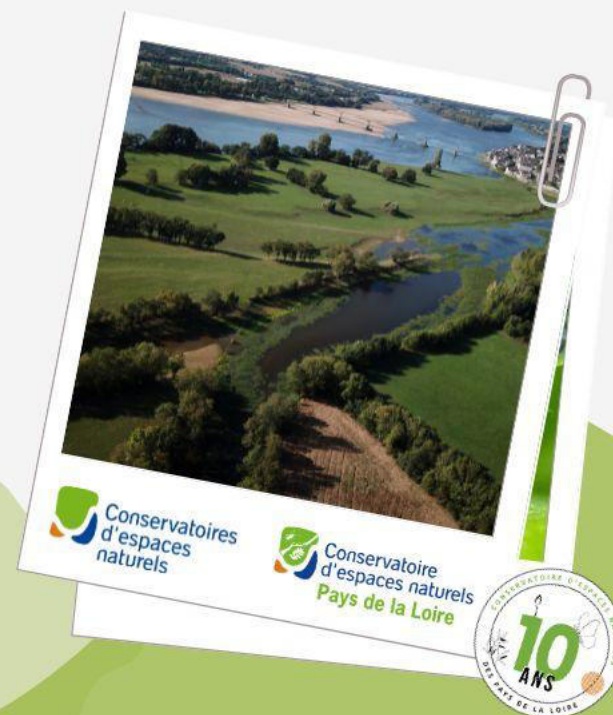
Le foncier, outil essentiel des collectivités au service
de la fonctionnalité écologique des territoires

28 novembre 2025

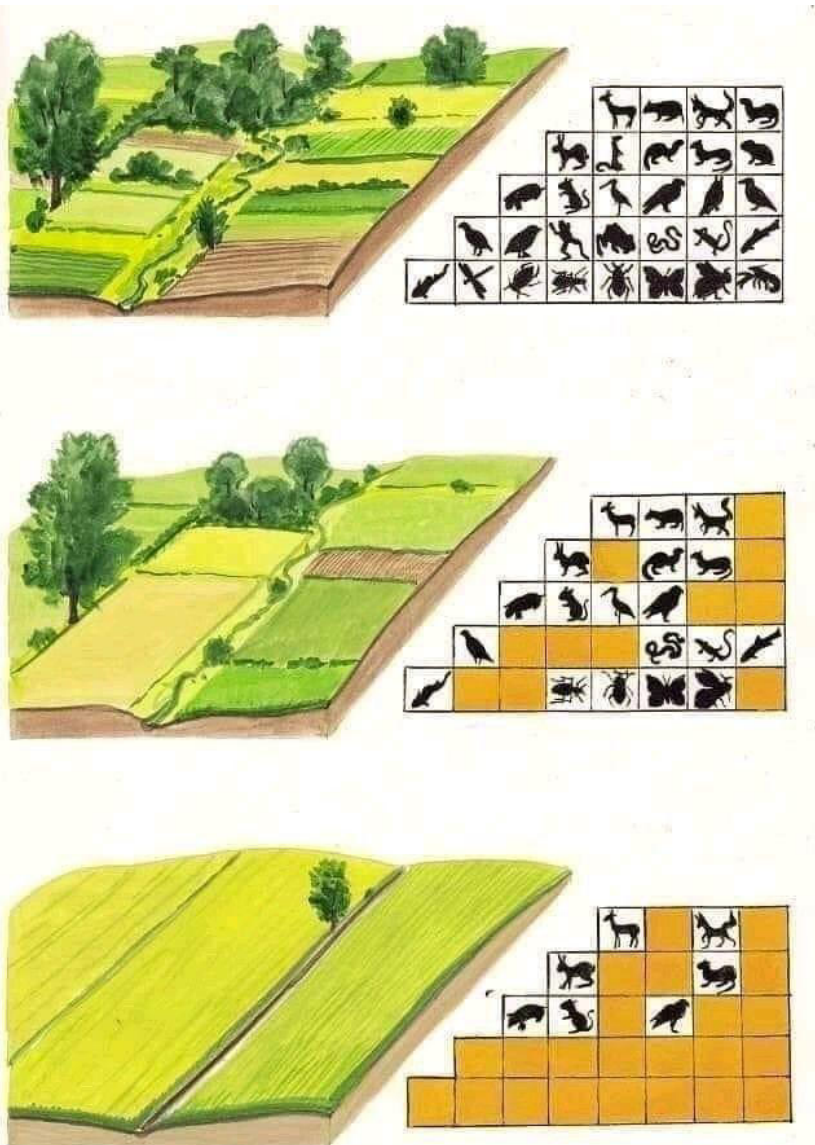
ATELIER N°

1

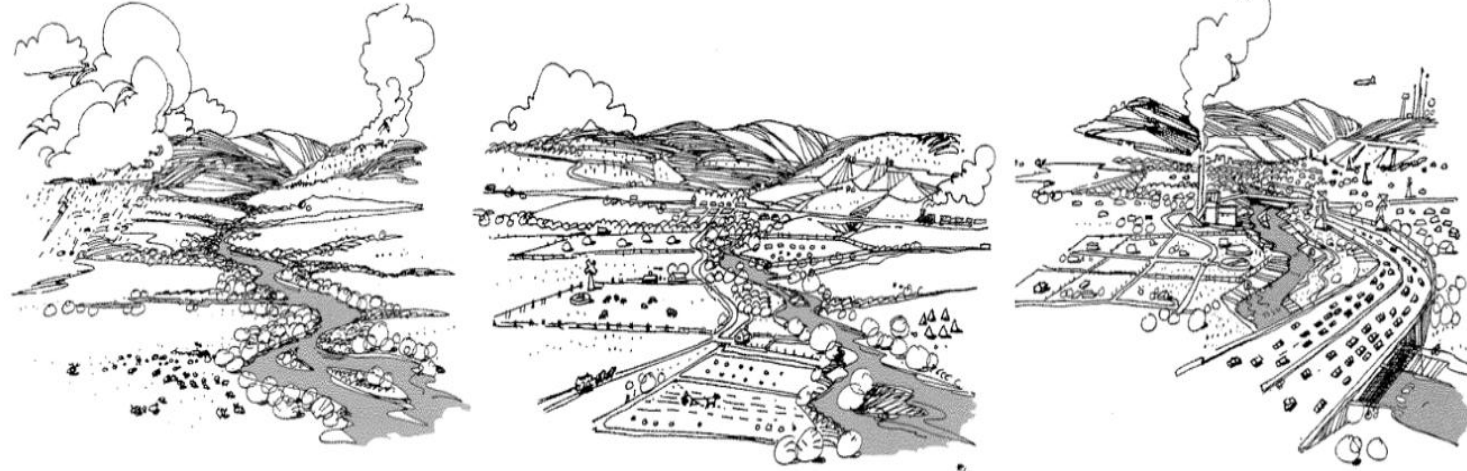
2



Vulnérabilité des écosystèmes

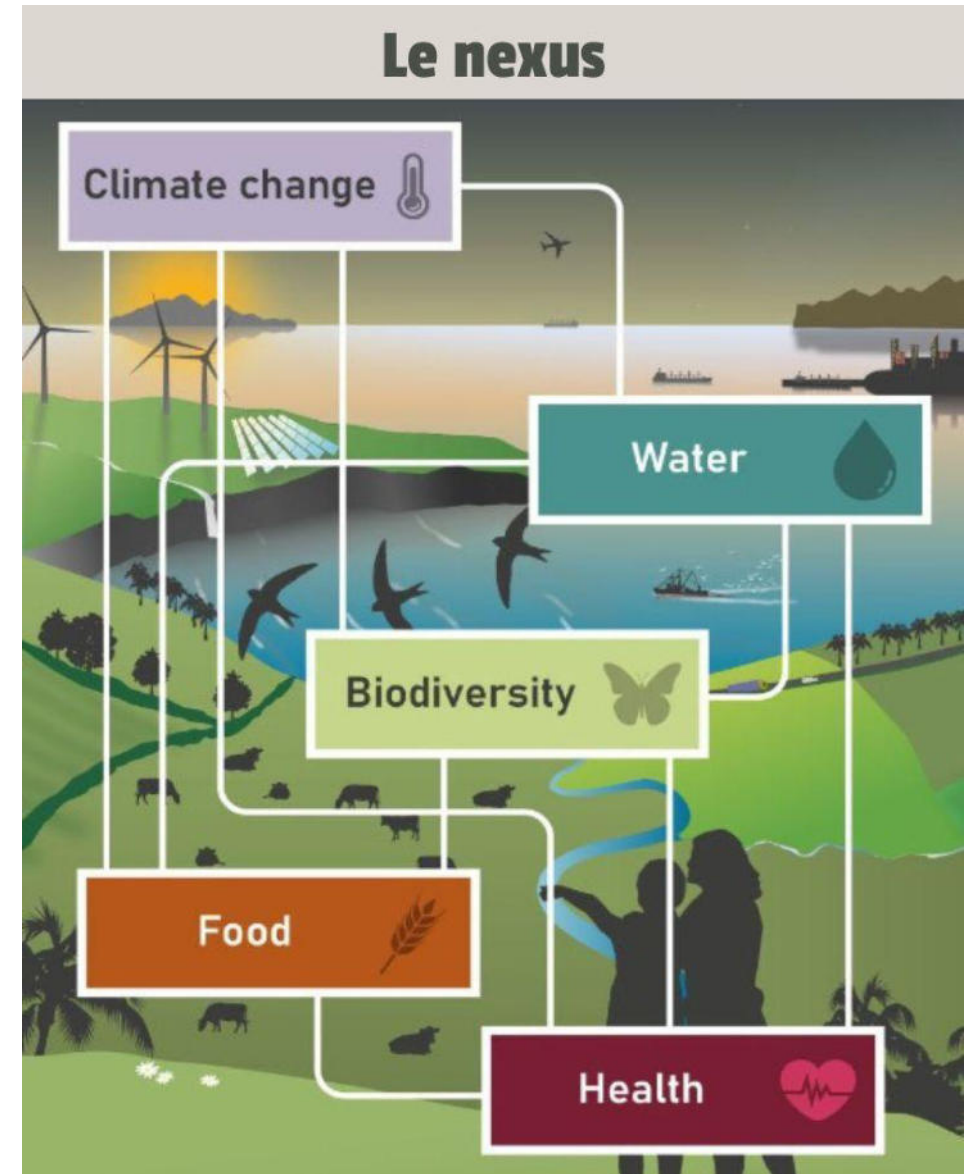


Fischesser, B., & Dupuis-Tate, M.-F. (1996)



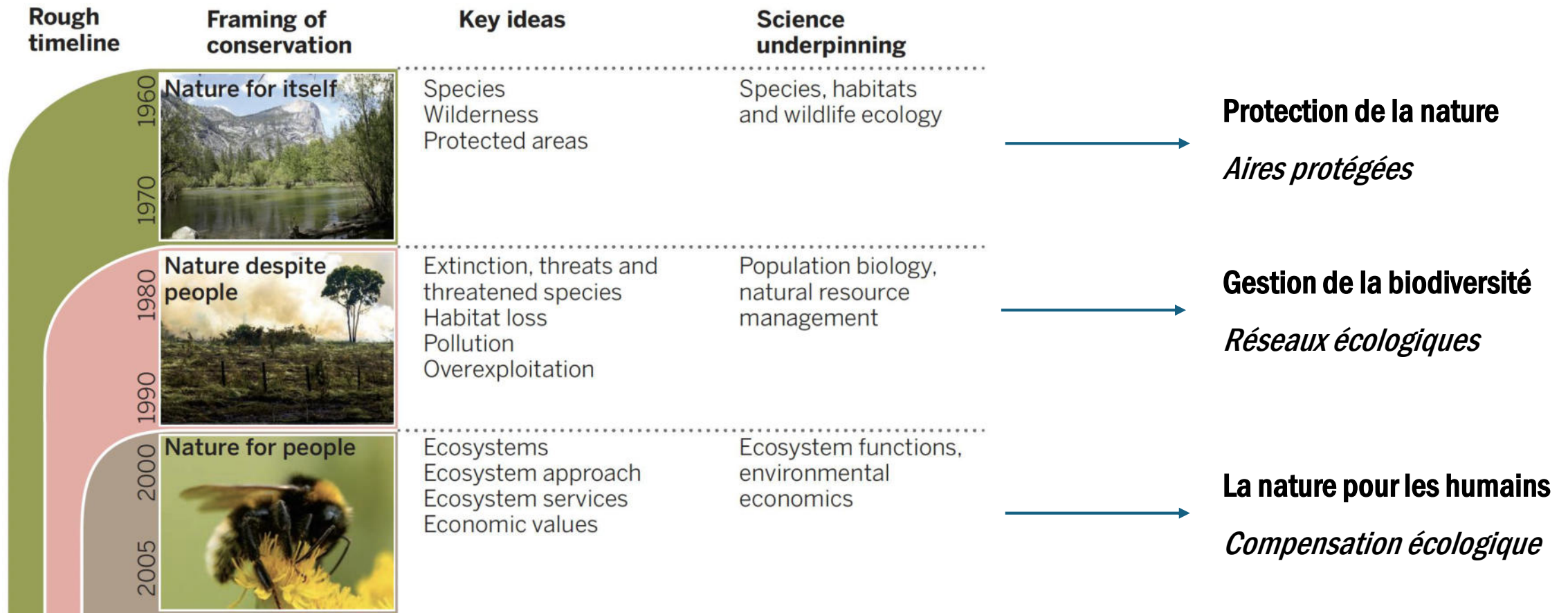
Hellmund et Smith, 2007

Aménagement un levier



I/ Une reconnaissance foncière de la valeur écologique des milieux

Une reconnaissance progressive dans le droit



Macé, 2014



I/ Une reconnaissance foncière de la valeur écologique des milieux

Avancée majeure : reconnaissance des ambitions écologiques dans le droit de l'urbanisme fin des années 2000

A l'échelle de planification

par les trames vertes et bleues des Lois Grenelle

par le Zéro Artificialisation Nette

A l'échelle du projet urbain par la réaffirmation de la séquence ERC Loi biodiversité 2016

Confère aux collectivités locales une responsabilité particulière en terme de planification

Reconnaissance d'une approche qui ne soit pas strictement centrée sur la biodiversité exceptionnelle



I/ Une reconnaissance foncière de la valeur écologique des milieux

Partage de l'espace avec la délimitation d'un foncier à haute valeur écologique à travers la diversité des formes législatives

qui selon l'Etat représenterait 30 % de la surface métropolitaine

mais qui dans les faits correspondent à 1,5 % du territoire en protection forte

Nécessité de changer de référentiel, et reconnaître la potentialité écologique des territoires au-delà des *hot-spot* de diversité

la valeur écologique des milieux se niche autant dans les réserves que dans les espaces « ordinaires »

capacité des collectivités à agir par la gestion sur l'espace public

la planification sur l'espace privé

II/ Foncier source de controverses environnementales

La valeur écologique du foncier ---> sous tension des ambitions socio-économiques des élus locaux

dans un contexte de désengagement de l'Etat dans les dotations publiques

le foncier reste un potentiel majeur de recettes fiscales pour les collectivités locales



FNE, Jouffroy, 2024

Conséquences : affaiblissement des ambitions écologiques possibles

Volonté de qualifier à minima les TVB

Compensation plutôt que Evitement ou la Réduction

Remise en question ZAN → Loi TRACE

II/ Foncier source de controverses environnementales

La valeur écologique du foncier ---> sous tension du modèle agricole dominant



Vallée maraîchère nantaise, 2024

Dans contexte agricole tendu

Mondialisation de l'offre alimentaire

50 % agriculteurs à la retraite dans les 5 prochaines années

Transmission des exploitations à l'agrandissement

Vulnérabilité aux impacts du changement climatique

Conséquences : normes écologiques perçues comme des menaces

II/ Foncier source de controverses environnementales

Foncier ---> sous vigilance des mobilisations sociales pour la défense de l'environnement et de l'agriculture paysanne

remise en question du détricotage progressif des réglementations environnementales

contestations locales contre des projets aménagement considérés comme inutiles



III/ Une transition foncière socio-écologique à bas bruit

Des alternatives portées par les collectivités

Quelques exemples

Mobilisation du paysage comme outil intégrateur d'une planification écologique

Développement d'une nature urbaine nourricière – politique « ruelle verte » - Montréal (Canada)

Renaturation des cours d'eau – Aire – Canton de Genève (Suisse)

Restauration des tourbières plateau de Montselgues en Ardèche – Commune Montselgues - PNR Mont d'Ardèche - CEN



III/ Une transition foncière socio-écologique à bas bruit

Des alternatives portées par les acteurs de l'agriculture paysanne

Quelques exemples

Maintien d'une mosaïque paysagère avec une diversité de milieux – La ferme Le champ du Pain - Varade (44)

Reconnaissance des pratiques alternatives agricoles protégeant les espèces sauvages – réseau Paysans de Nature

Sécurisation d'une l'agriculture paysanne avec les AMAP



III/ Une transition foncière socio-écologique à bas bruit

Des alternatives portées par les collectifs habitants

Quelques exemples

Replantation de haies par des collectifs habitants – exemple

Achat de foncier agricole par ces collectifs habitants ou associations – Scic Bas Palluau Le Mans / Terre de liens

Mobilisation des Obligations Réelles Environnementales pour protéger la biodiversité privée ordinaire

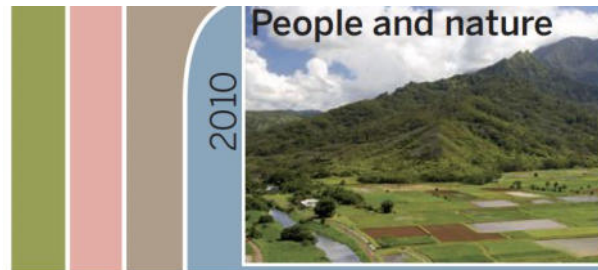
Expérimentations autour des droits à la nature : donner une voix à la nature



CONCLUSION

Aux côtés des zones de libre évolution qu'il faut pouvoir maintenir

→ Revitalisation des milieux portée à la fois par des collectivités locales, collectifs locaux, associations, etc



Environmental change
Resilience
Adaptability
Socioecological systems

Interdisciplinary,
social and ecological
sciences



Cadre interactionniste

Systemes socio-écologiques

Culture du vivant

Restauration écologique

Macé, 2014

Même si leur portée est réduite au regard de l'ampleur des phénomènes à l'œuvre

1/ elles nous montrent qu'il est possible de construire des espaces socio-écologiques aux intérêts partagés

2/ elles nous permettent de restaurer une confiance dans l'action collective

→ Et un enjeu à la fois pour le vivant et nos démocraties

MERCI de votre attention !



L. CORMIER – laure.cormier@univ-angers.fr



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

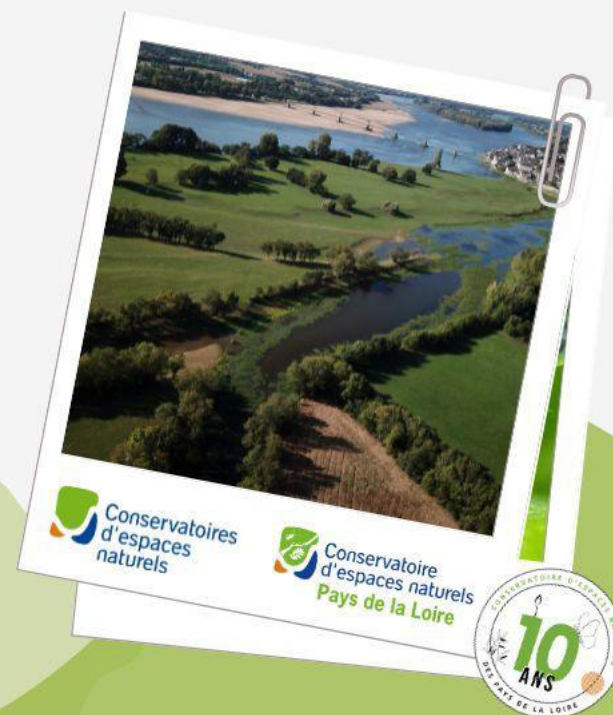


Atelier

12

28 novembre 2025

COOPERATION entre **NANTES METROPOLE** et le
CEN PAYS de la Loire

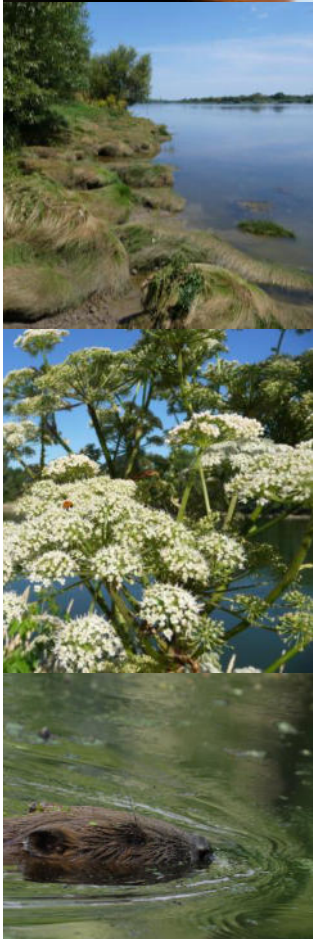
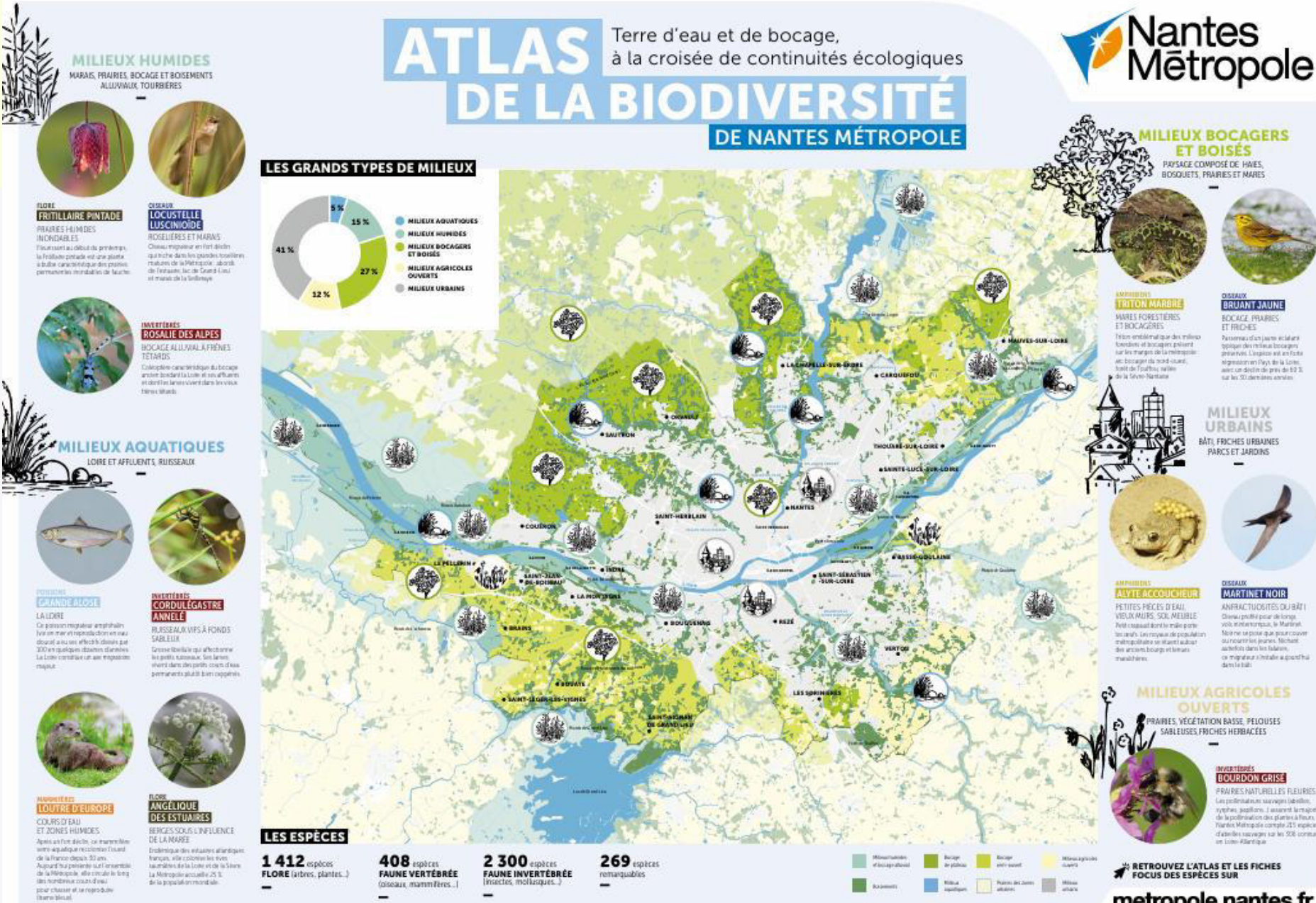


Coopération Nantes métropole – CEN Pays de la Loire

Objectif
ZPF /
SNAP

x5
sur Nantes
Métropole

(réf 2024 : 50ha
APPB
« Noctule »)



Coopération Nantes métropole – CEN Pays de la Loire

Coopération entre pouvoirs adjudicateurs

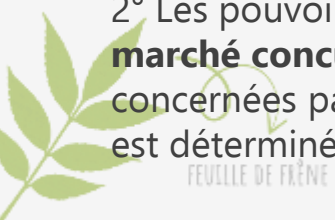
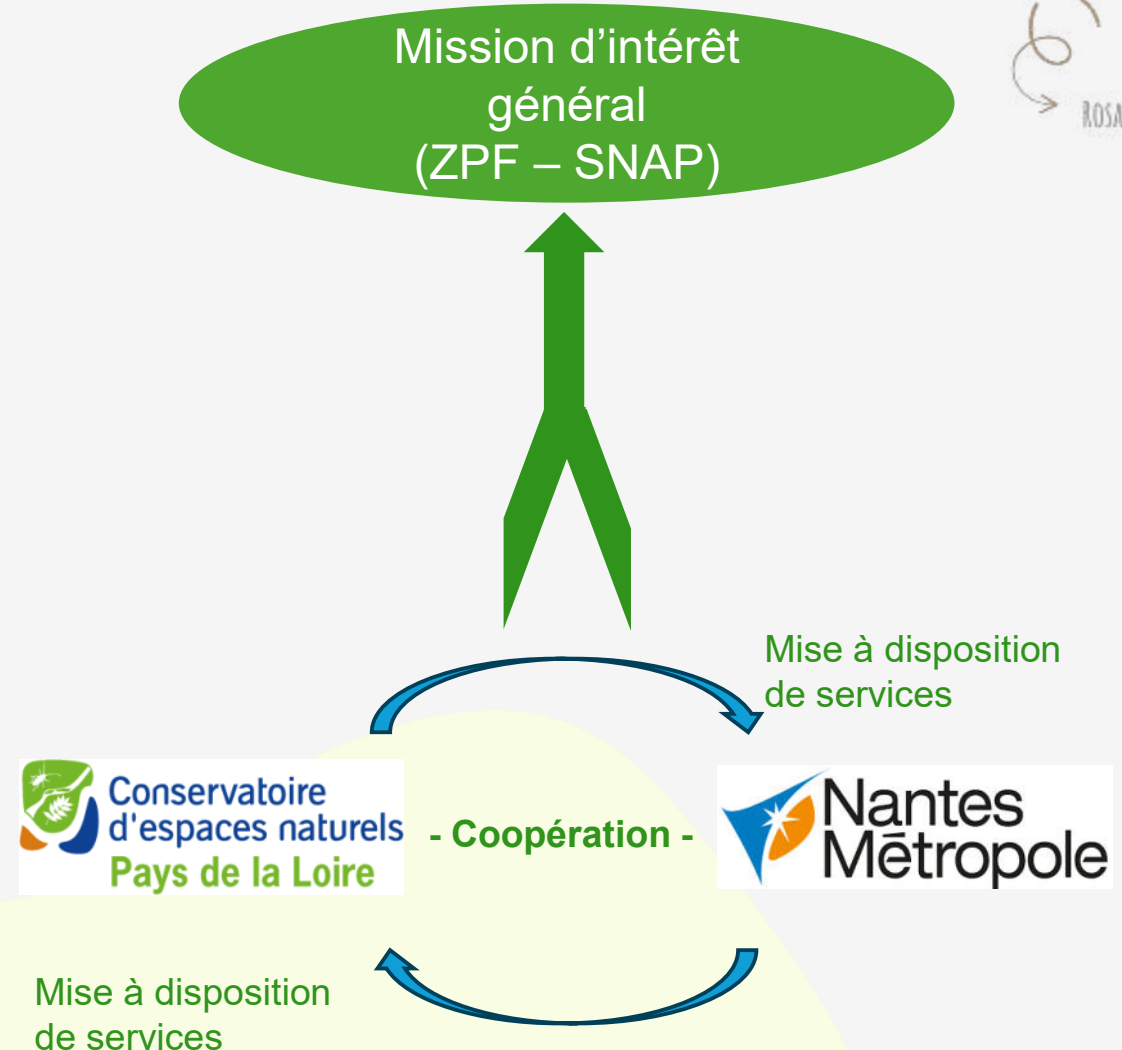
Article L2511-6

Création Ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018

Sont soumis aux règles définies au titre II les marchés publics par lesquels les **pouvoirs adjudicateurs**, y compris lorsqu'ils agissent en qualité d'entité adjudicatrice, établissent ou mettent en œuvre une **coopération** dans le but de garantir que les services publics dont ils ont la responsabilité sont réalisés **en vue d'atteindre les objectifs qu'ils ont en commun**, lorsque les conditions suivantes sont réunies :

1° La mise en œuvre de cette coopération n'obéit qu'à des considérations d'**intérêt général** ;

2° Les pouvoirs adjudicateurs concernés **réalisent sur le marché concurrentiel moins de 20 % des activités** concernées par cette coopération. Ce pourcentage d'activités est déterminé dans les conditions fixées à l'article L. 2511-5.



Coopération Nantes métropole – CEN Pays de la Loire



Complémentarité outil « ORE » et Coopération

Les services rendus par le CEN :

- Inventaires naturalistes (en fonction spécialisations)
- Diagnostic écologique et fonctionnel
- Etablissement et mise en œuvre de plan de gestion
- Reconnaissance ZPF *
- ORE = Outil de pérennisation de la politique publique de préservation des espaces naturels



* Décret du 12 avril 2022 : Peuvent être reconnus comme zones de protection forte [...], compris dans : - [...]
- des sites prévus par l'article L. 414-11 du même code sur lesquels un conservatoire d'espaces naturels détient une maîtrise foncière ou d'usage

ORE = Outil de pérennisation de la politique publique

de préservation des espaces naturels

Les services rendus par Nantes Métropole :

- Inventaires naturalistes (en fonction spécialisations)
- Planification stratégique territoriale sur la biodiversité
- Cohérence territoriale de la politique de préservation des EN
- Concertation publique
- Approche transversale avec les autres politiques publiques en compétence de la métropole (urbanisme, GEMAPI, agriculture, etc.)

Mise à disposition de services

Conservatoire
d'espaces naturels
Pays de la Loire



Nantes
Métropole

Mise à disposition de services

Coopération Nantes métropole – CEN Pays de la Loire



Ile de la Motte



ORE sur 99 ans !

Coopération Nantes métropole – CEN Pays de la Loire

Marais et vallée de la Patissière



Coopération Nantes métropole – CEN Pays de la Loire



Stratégie métropolitaine « Castor »



Coopération Nantes métropole – CEN Pays de la Loire



**Plan de gestion Angélique des Estuaires et Scirpe
triquètre
(17 Stations)**

Stratégie de protection



Coopération Nantes métropole – CEN Pays de la Loire



**Préservation et mise en cohérence de la gestion
Des espaces naturels métropolitains de l'estuaire**

Coopération Nantes métropole – CEN Pays de la Loire



Ile Clémentine



ORE sur 99 ans !



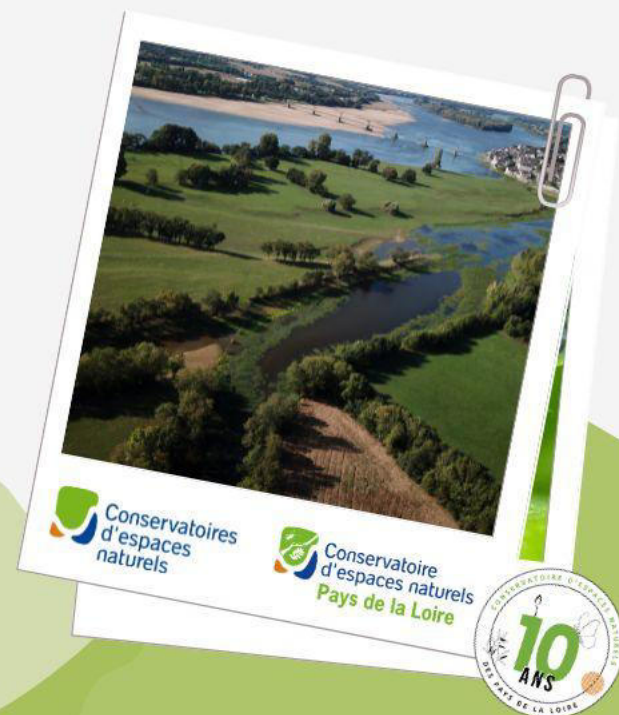


Atelier

12

Merci de votre
attention

28 novembre 2025





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

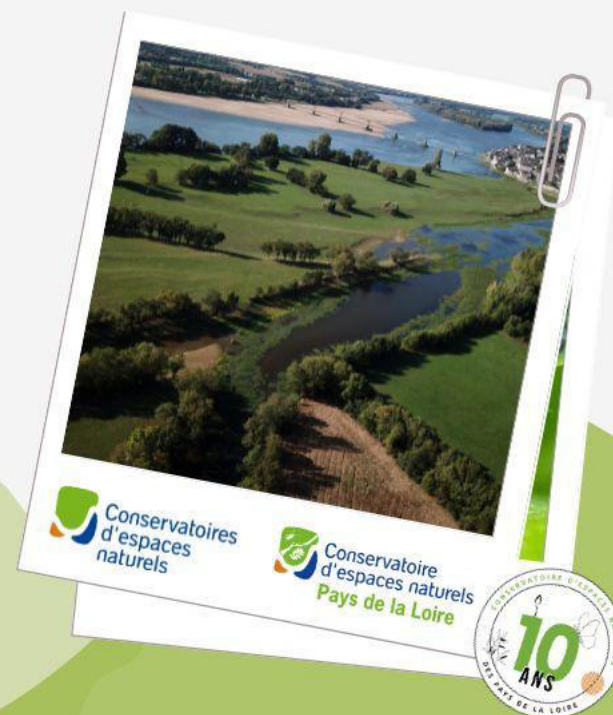
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



Le foncier, outil essentiel des collectivités au service
de la fonctionnalité écologique des territoires

28 novembre 2025

ATELIER N°
12



Deux programmes TVB imbriqués

Contrat vert et bleu de Saint-Etienne
Métropole
2011 – 2016
et 2016 - 2020

Contrat vert et bleu du PNR du Pilat
2014 – 2018
et 2019 - 2023

12 ans de programme TVB

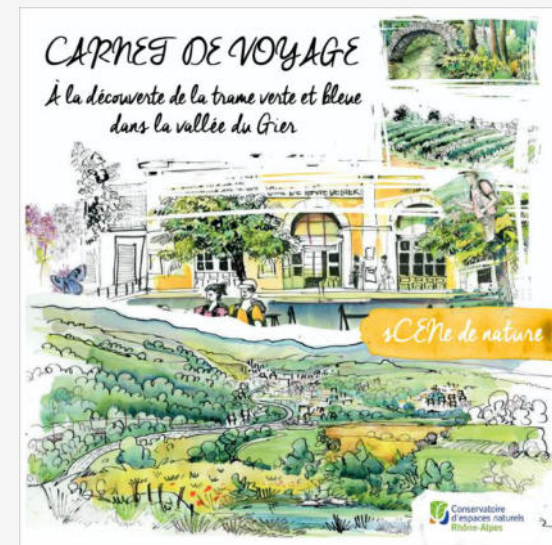


ROSALIE DES ALPES

Le CEN au cœur du pilotage! A la fois témoin et acteur!

Maitre d'ouvrage d'actions clés des Contrats vert et bleu

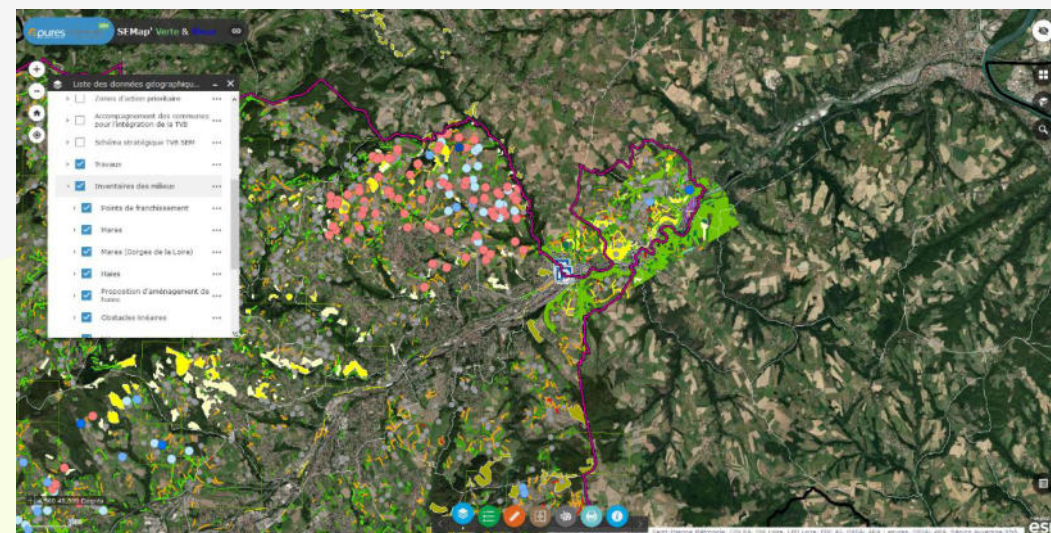
- AMO des contrats sur les 10 ans de programme
- Inventaire complet des milieux en friche, lande ou pelouse
- Déploiement de Plan de Gestion et de travaux (5 sites CEN)
- L'émergence de programme MAE orienté TVB
- L'édition d'un carnet de voyage
- Coordination et capitalisation de tous les inventaires milieux naturels.
 - Coordination des partenaires FDC, LPO, FNE, CBNMC.
 - Valorisation des données auprès de l'Agence d'urbanisme (outil SEmap')
 - Accompagnement de PLU volontaires



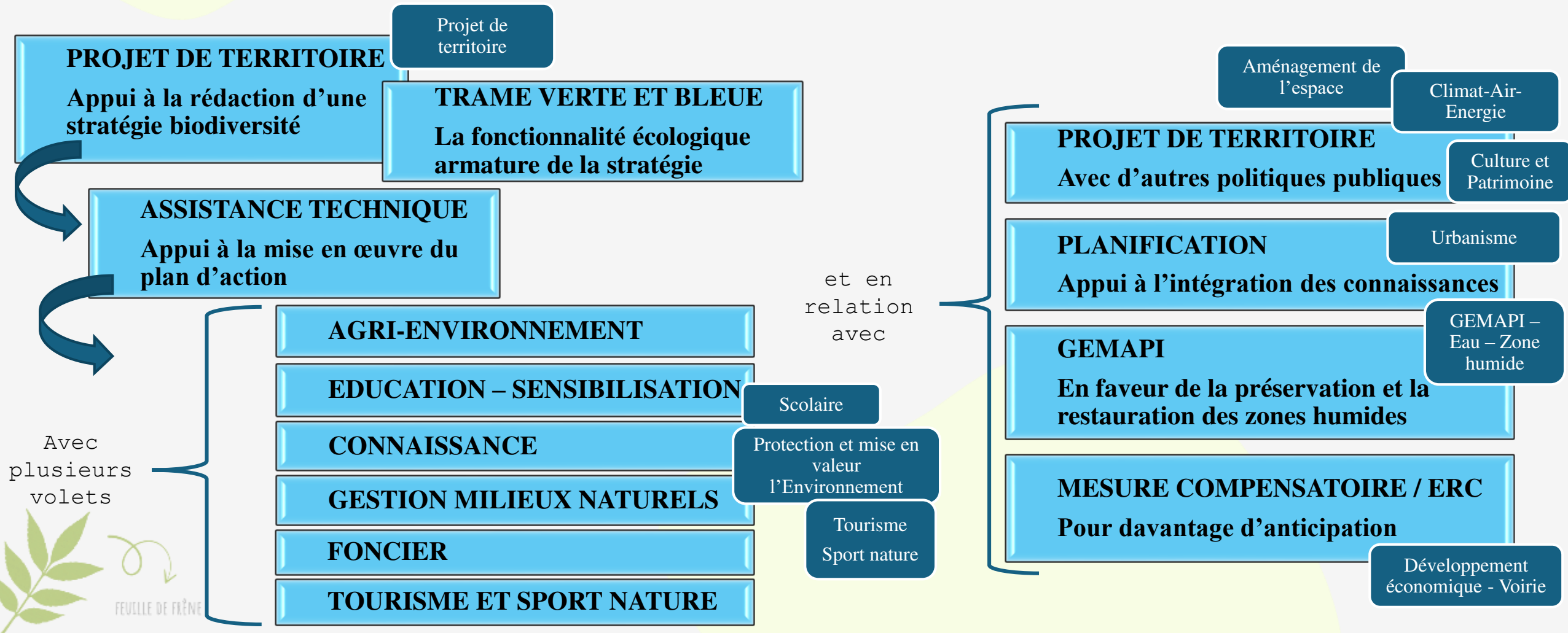
Les grandes réalisations du contrat vert et bleu de Saint-Etienne Métropole

57 actions réalisées ou en cours de réalisation, **5 millions d'euros engagés** (68% de l'enveloppe globale initiale) : **850 000 €** pour le volet connaissance, **1,2 millions d'€** pour le volet Animation/sensibilisation, **370 000 €** pour le volet planification TVB Urbanisme, et **2,6 millions d'€** pour le volet Travaux de restauration.

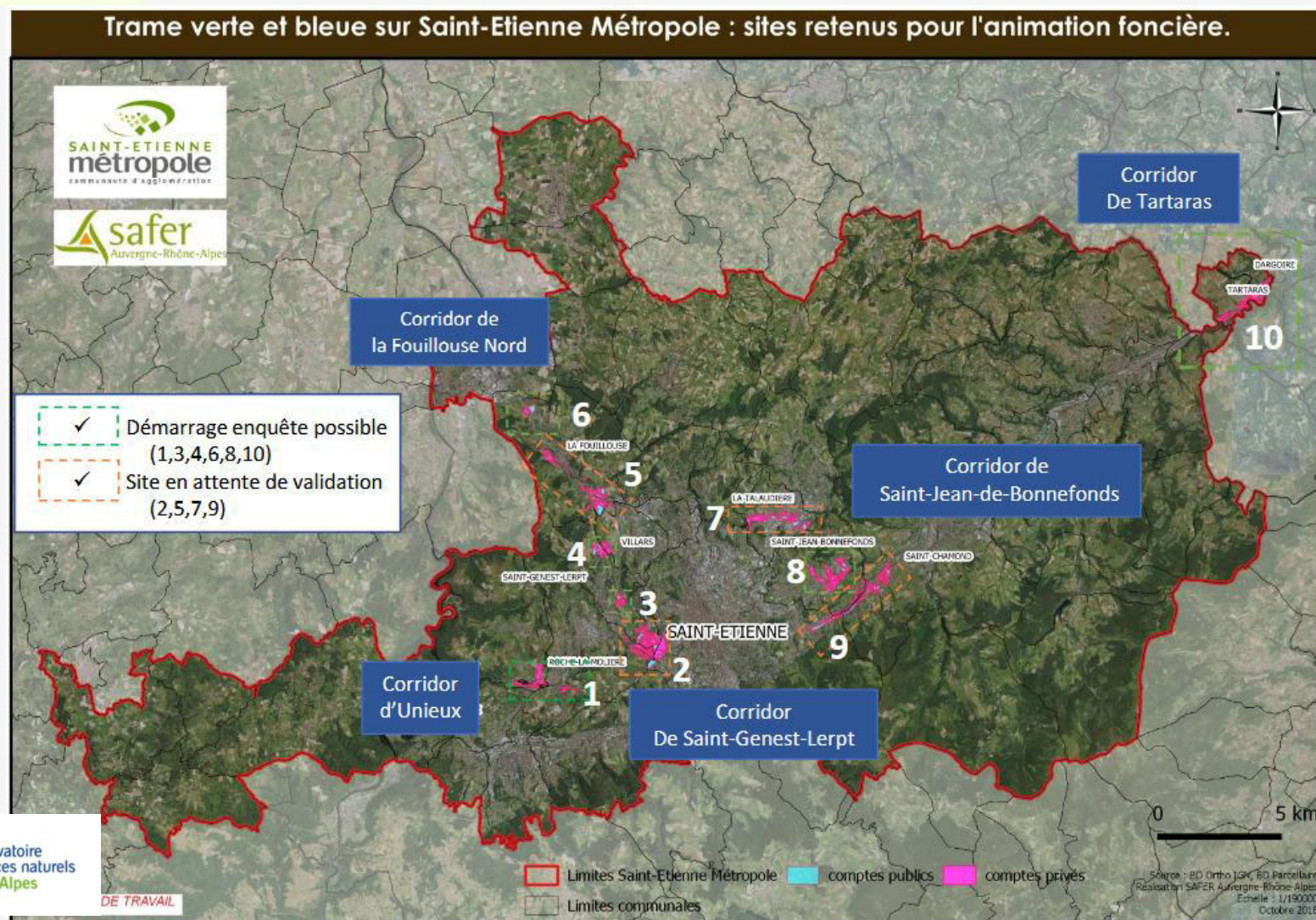
Bilan du CVB 2022



Un capital expérience pour l'Animation Territoriale



Etude de faisabilité foncière SAFER Loire – fin 2018



Etude de faisabilité foncière SAFER Loire – fin 2018



3^e Enquête foncière – comptes publics

Liste des ayants-droit

ADAPEI DE LA LOIRE
CENTRE HOSPITALIER DU PAYS DU GIER
CENTRE HOSPITALIER REGIONAL UNIVERS DE ST ETIENNE
COMMUNE D UNIEUX
COMMUNE DE LA FOUILLOUSE
COMMUNE DE LA TALAUDIERE
COMMUNE DE ROCHE LA MOLIERE
COMMUNE DE SAINT CHAMOND
COMMUNE DE SAINT ETIENNE
COMMUNE DE SAINT GENEST LERPT
COMMUNE DE SAINT JEAN BONNEFONDS
COMMUNE DE VILLARS
DEPARTEMENT DE LA LOIRE
DEPARTEMENT DU RHONE
DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES CENTRE-EST

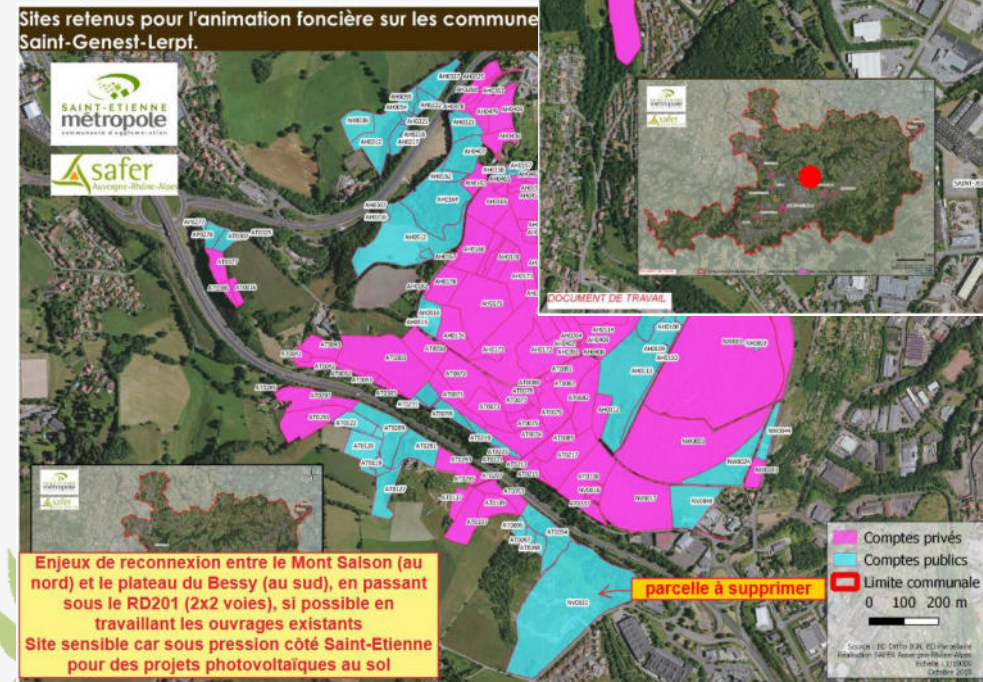
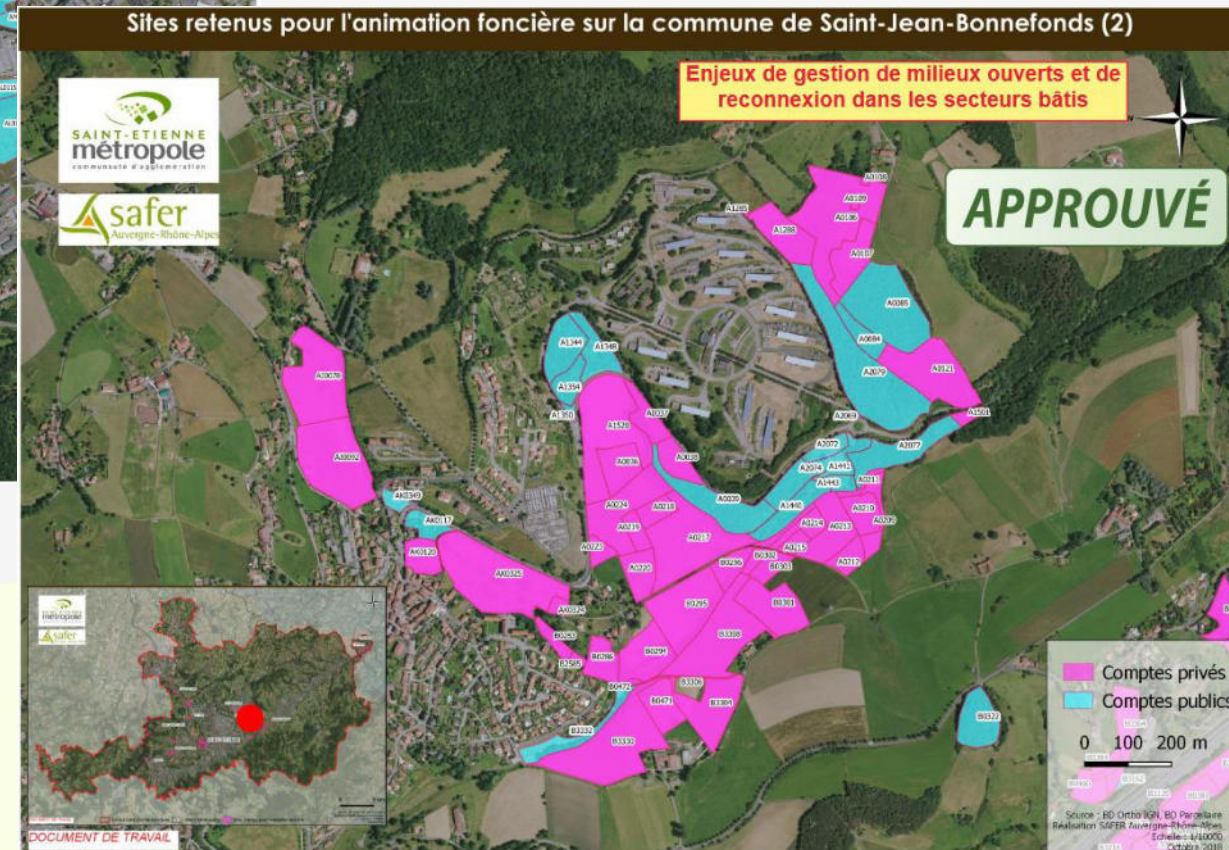
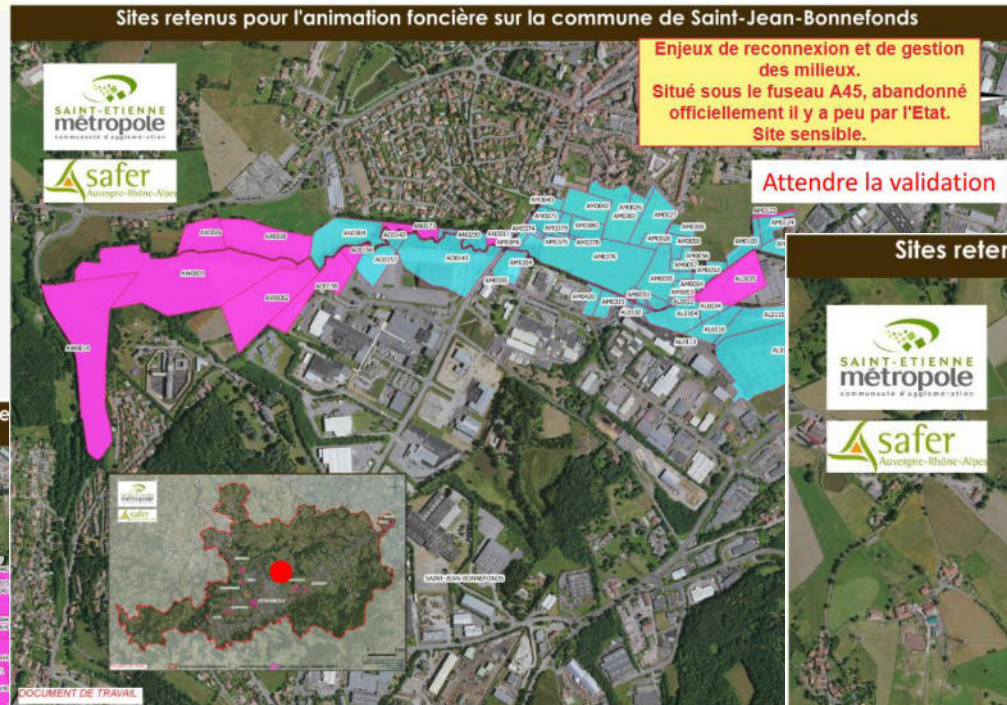
ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT
FORCES MOTRICES DU FURAN
FRANCE DOMAINE
GIER PILAT HABITAT
HLM CITE NOUVELLE
HOSPICES CIVILS DE SAINT ETIENNE
HOSPICES DE SAINT-ETIENNE
LA VARIZELLE
MINIS EQUIPEMENT LOGEMENT TRANSPORTS ESPACE
MINISTERE DE L ECONOMIE FINANCES ET INDUSTRIE
MINISTERE ECOLOGIE ENERGIE DEV DURABLE AMENAG TERRITOIR
MINISTERE EQUIPEMENT TRANSPORT ET TOURISME
SA HLM CITE NOUVELLE
SAINT-ETIENNE METROPOLE
SNCF MOBILITES
SNCF MOBILITES
SNCF RESEAU
SOCIETE D EQUIPEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DE LA LOIRE
SOCIETE FRANCAISE DU RADIOTELEPHONE - SFR
SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES EAUX DU PERTUISET



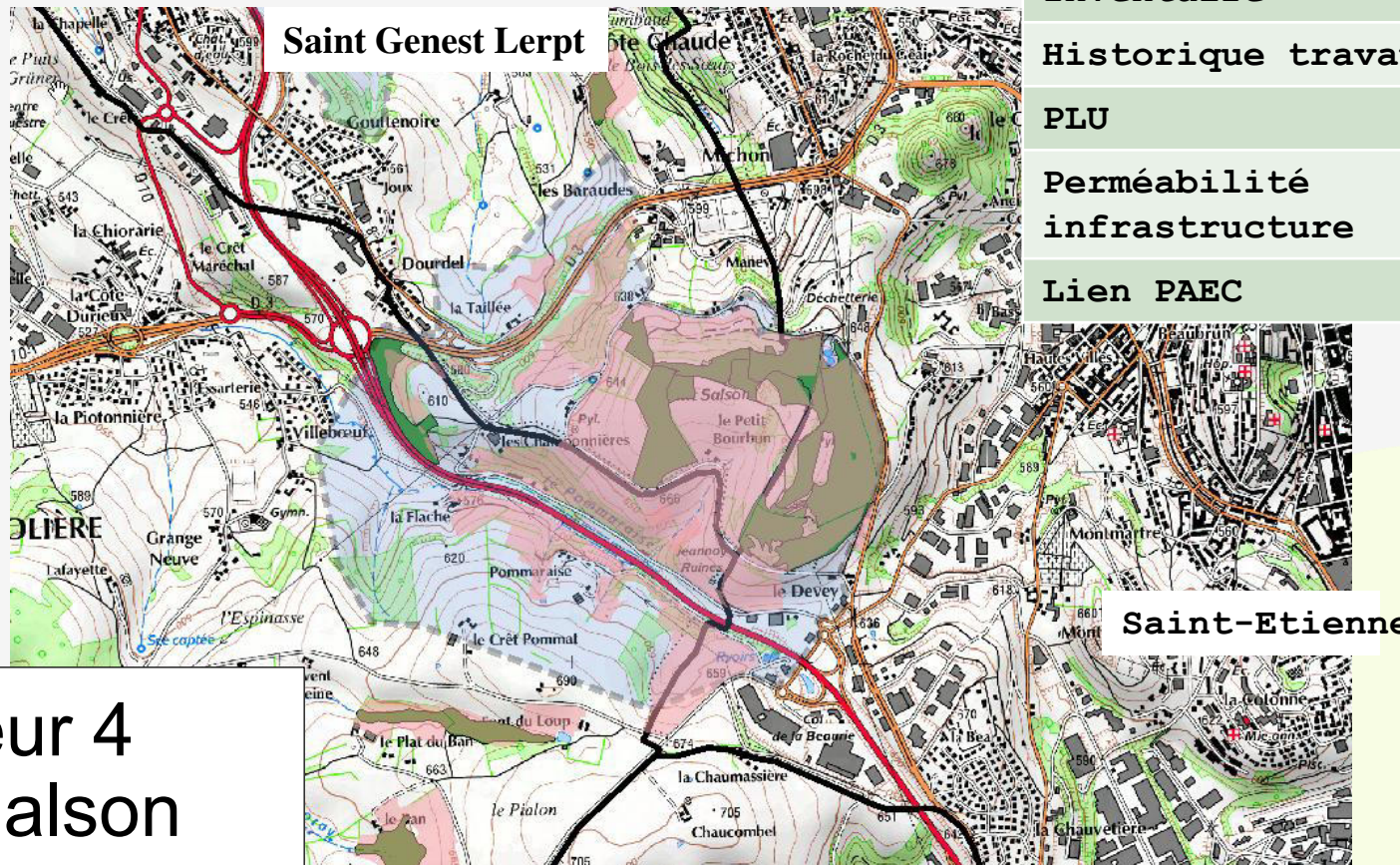
Etude de faisabilité foncière SAFER Loire – fin 2018



Etude de faisabilité foncière SAFER Loire – fin 2018



Définition de secteurs à enjeux par le CEN – début 2018



Secteur 4
Mont Salson

Check-list	Informations sur secteur
Convergence STRATEGIE - ETU1	OUI
CORRIDOR SRCE et SCOT	SCOT
Type de CONTRAINTE	Voirie
Lien avec enjeu EAU et C.Riv	OUI
Connaissance / Inventaire	Mare, Haie, Friche, Pelouse sèche
Historique travaux CVB	NON
PLU	?
Perméabilité infrastructure	Etudiée dans le CTCB
Lien PAEC	NON

- Parcellaire en animation foncière ?
- Périmètre de projet - Secteur contraint
- Milieus d'intérêts : PS, ZH, Friche
- Limite communale

Définition de secteurs à enjeux par le CEN – début 2018

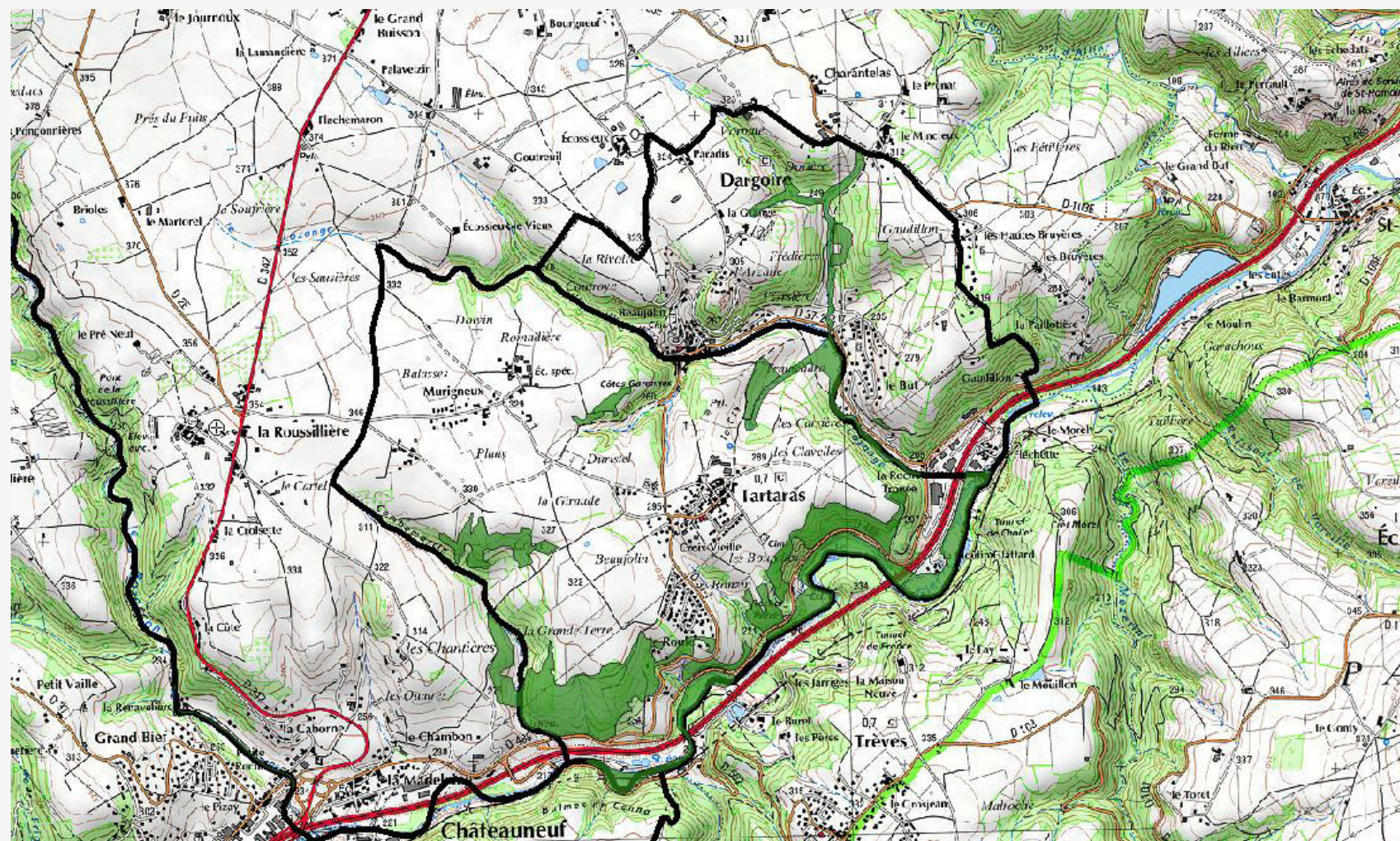


ROSALIE DES ALPES



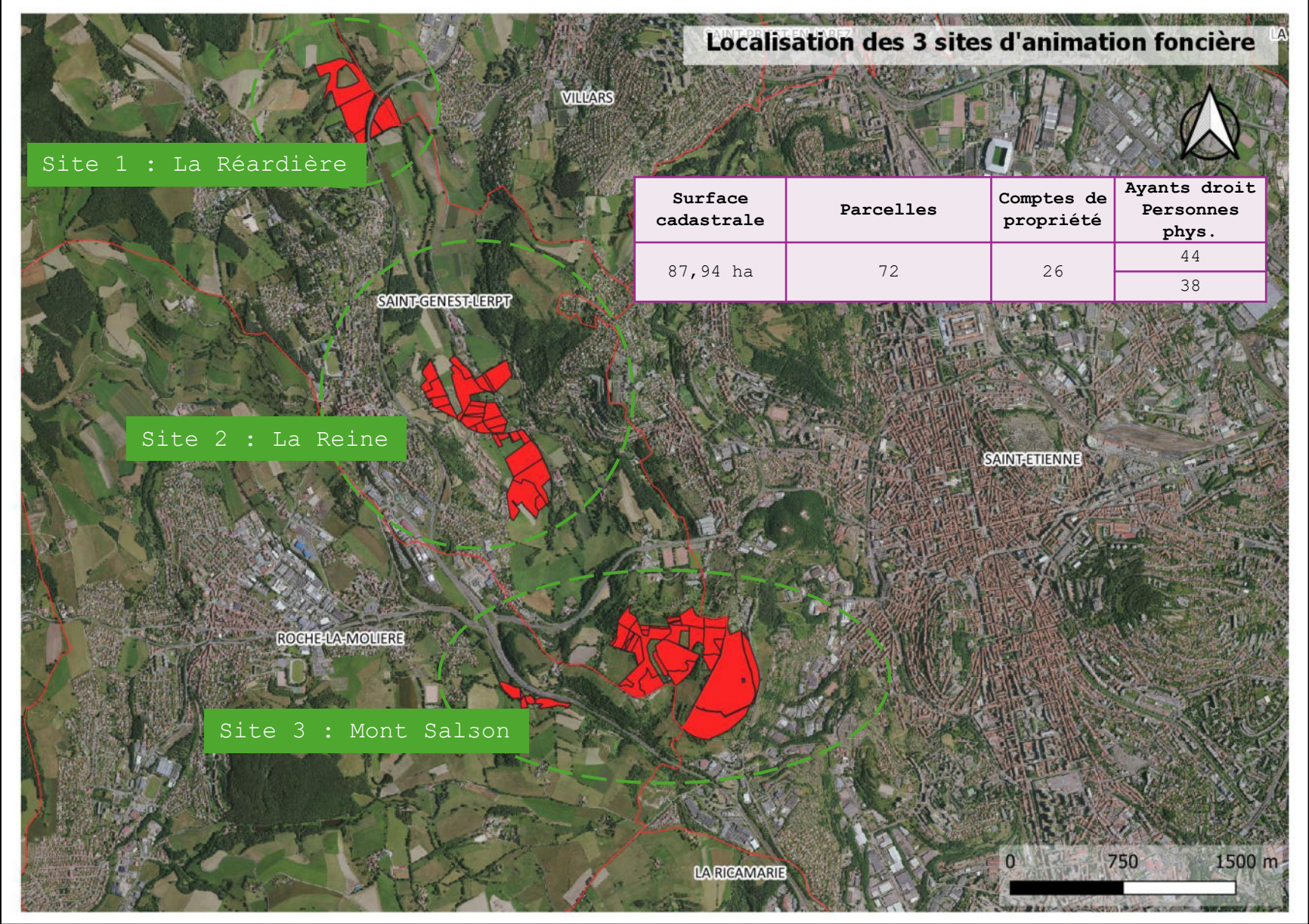
Milieus d'intérêts :
PS, ZH,
Friche

— Limite communale



FEUILLE DE FRÊNE

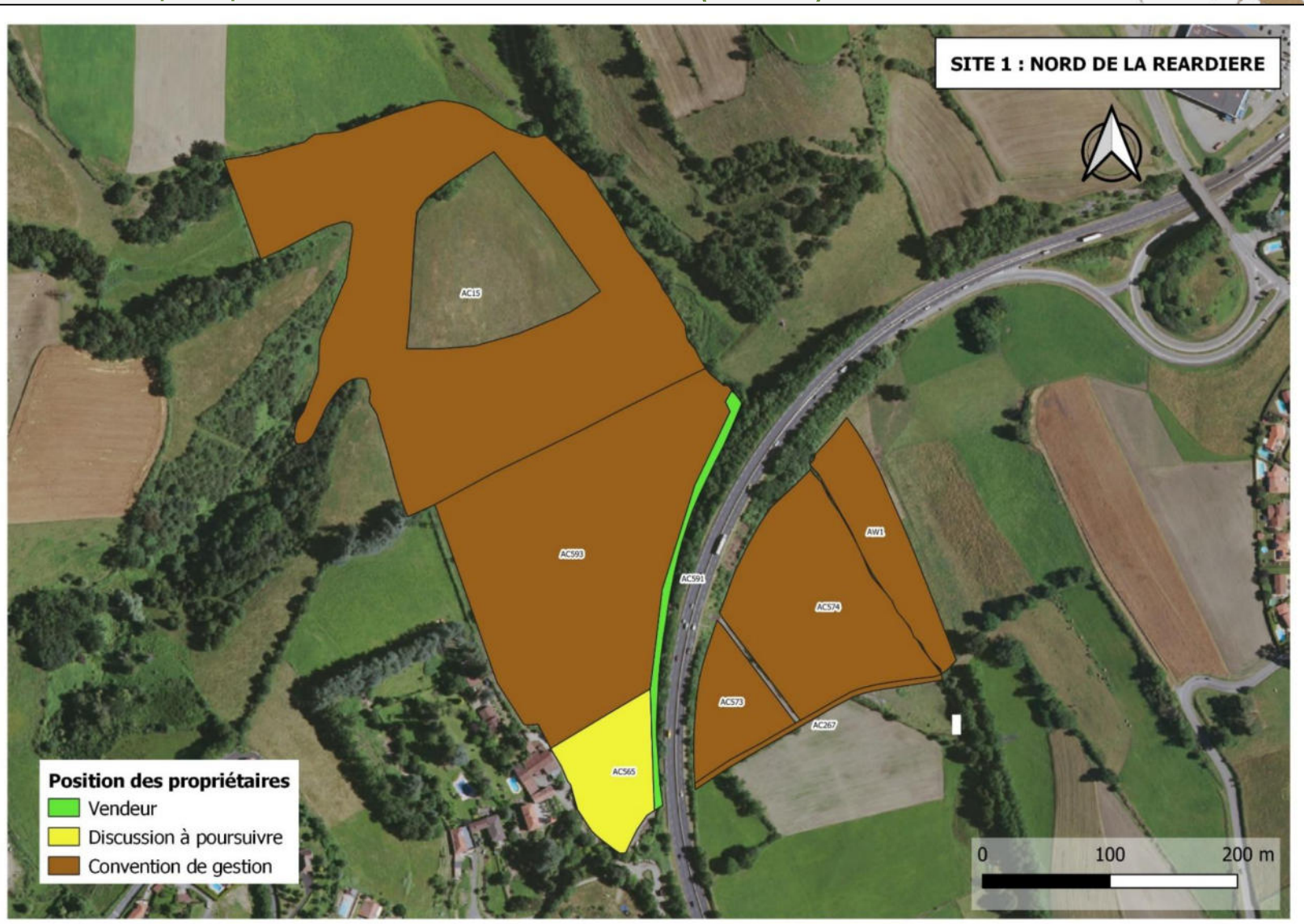
Rendu SAFER 2020



Rendu SAFER 2020

Propriétaire

Avis des propriétaires et intentions (site 1)



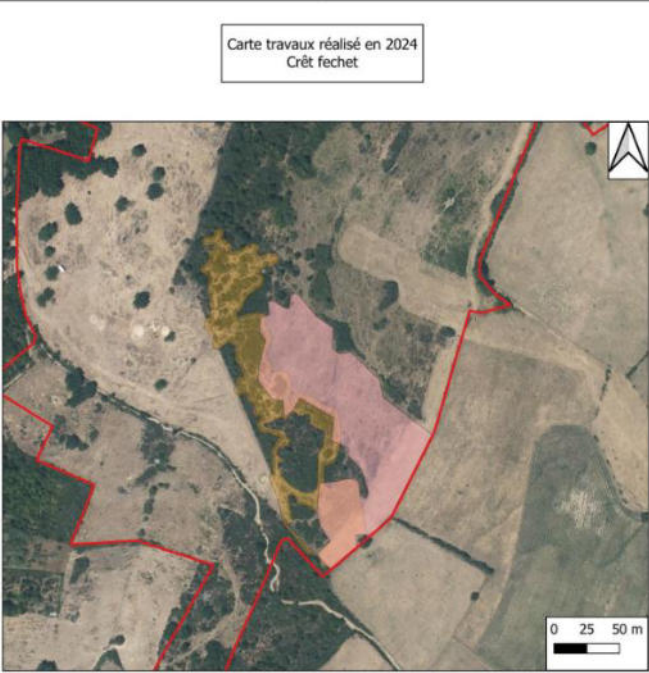
Rendu SAFER 2020



Le Conservatoire suit son bonhomme de chemin

Année	Travaux (sur quel site, quelle surface, par qui : en régie ou prestataire, ou bénévoles)	Documents de gestion (notice ou plan de gestion) (quel site, date de validité)	Outils de communication	Animations nature/inauguration (quel site, nombre de participants, quel thématique, par qui)
2014				
2015		La Rivoire : - notice de gestion simplifiée : 2015-2019		
2018	La Rivoire : - chantier écovolontaire : réouverture et entretien d'un secteur envahi par les fougères			
2019	La Rivoire : - chantier écovolontaire : réouverture et entretien d'un secteur envahi par les fougères Maison Rouge : - revégétalisation d'une partie du chemin pour l'intégrer dans le parc de pâturage réalisé par l'exploitant voisin			
2020	Maison Rouge : - parcage (MFR) - curage de la mare (Cen)	Maison Rouge : - notice de gestion 2020-2024 Panguet : - notice de gestion 2020-2024		
2021	Maison Rouge : - fin travaux parcage (MFR)			

2022	Crêt Féchet : - remise en état des clôtures, broyage et arrachage Sénéçon du cap (MFR)	Crêt Féchet : - notice de gestion 2022-2026	Maison Rouge : - installation de 2 panneaux	
2023	Crêt Féchet : - arrachage Sénéçon du cap (Cen)			Maison Rouge : - organisation d'un chantier participatif pour nettoyer les déchets : annulation car pas de participant
2024	La Rivoire : - achat clôture + piquets pour la ferme Bertholet - raccordement réseau eau potable. Les travaux situés sur le domaine public ont été réalisés par Véolia et ceux sur le domaine privée par le Cen - achat d'un abreuvoir Crêt Féchet : - broyage (prestataire) ; - arrachage Sénéçon du cap (Cen) Maison Rouge : - entretien du linéaire de clôture (Cen) ; - gestion de la Renouée du Japon			Crêt Féchet : - rédaction d'un article pour le bulletin municipal - animation Cen+LPO



Le Conservatoire suit son bonhomme de chemin



Le CEN : Un appui technique et scientifique pour la gestion de sites naturels stratégiques

Facilitateur fédérateur des acteurs et gestionnaire opérationnel des milieux naturels

Les deux contrats Vert et Bleu (2011-2022), coordonnés par Saint-Étienne Métropole, ont permis d'initier une dynamique territoriale et partenariale sur le territoire métropolitain dans laquelle le Conservatoire a pris une part active, notamment avec l'émergence de sites stratégiques sur les milieux ouverts non agricoles des corridors écologiques du territoire.

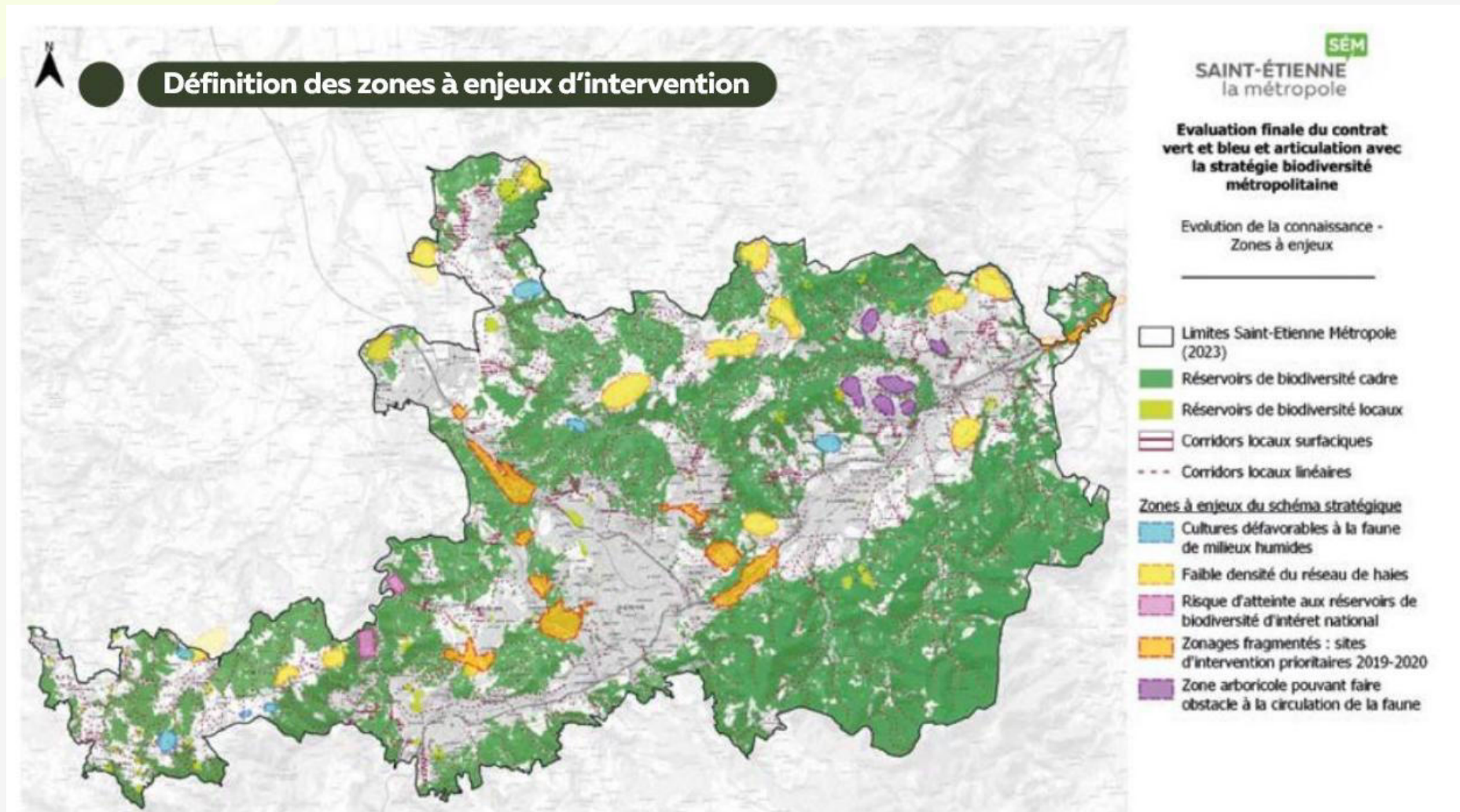
4 sites jouant un rôle dans la fonctionnalité écologique du territoire sont principalement concernés :

- La Maison Rouge (commune de Saint Jean Bonnefonds)
- Le Crêt Féchet (commune de Saint Martin La Plaine)
- La Rivoire (commune de La Fouillouse)
- Les Chantières (commune de Chabanière)

Les actions déployées ont été mises en œuvre avec les partenaires locaux et notamment les communes en tant que propriétaires et les agriculteurs (suivis scientifiques, inventaires, travaux de gestion et d'entretien...).



Le Conservatoire suit son bonhomme de chemin



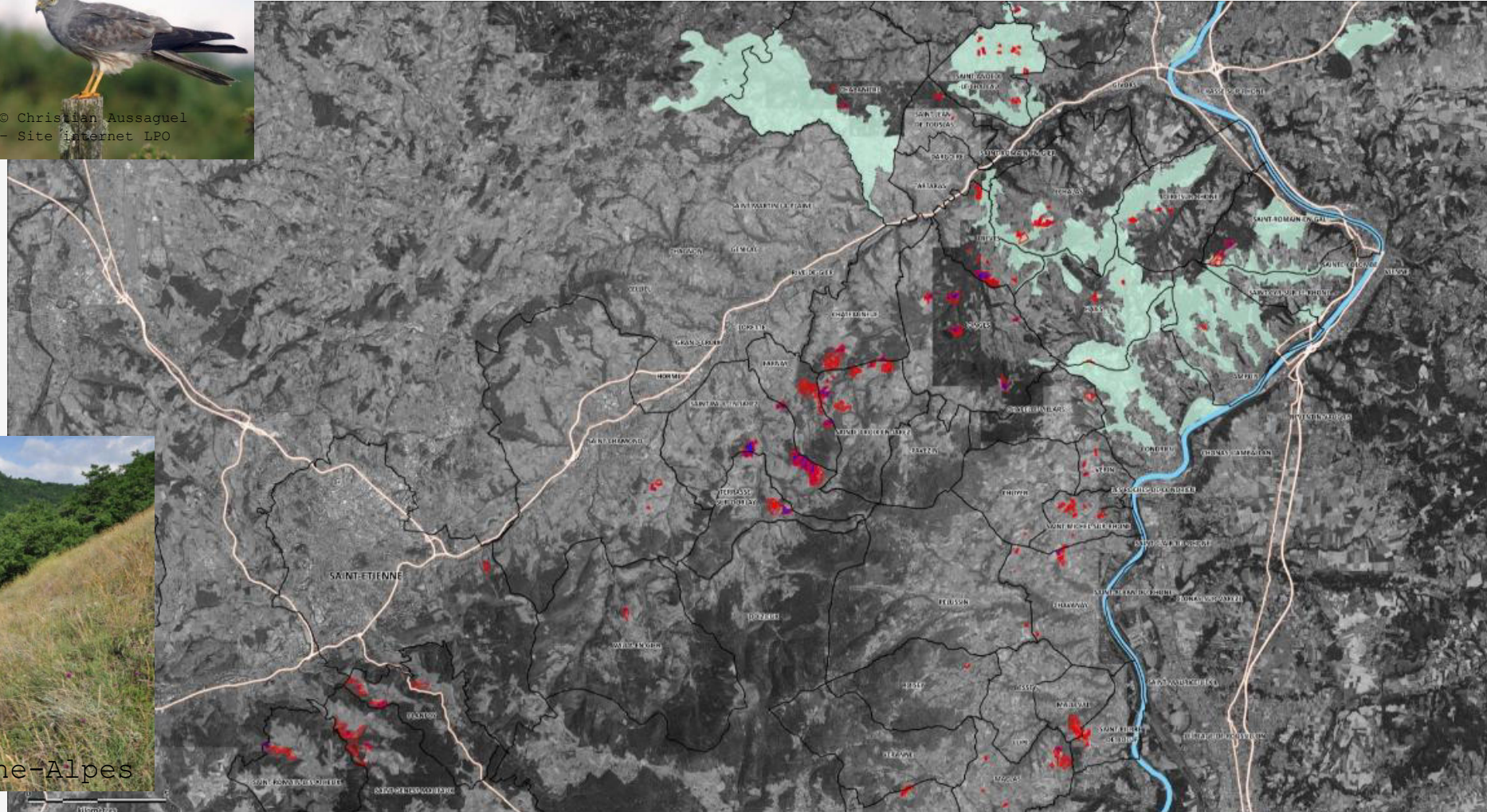
Le CEN, une trajectoire similaire avec le PNR Pilat



Une étude foncière
portée par le PNR Pilat
avec la SAFER en 2017
pour des landes à Busard (LPO)



Imbriqué à de l'animation
foncière du CEN sur des
pelouses sèches



FEUILLE DE FRÊNE

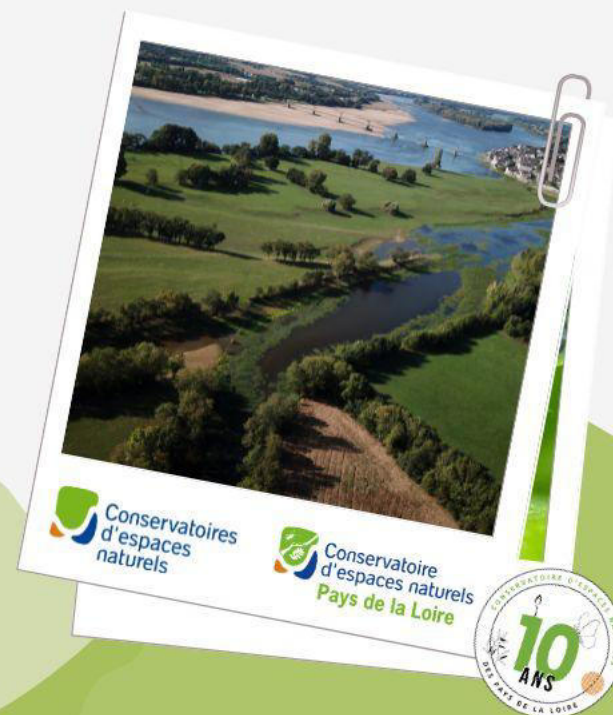


Atelier

12

Merci de votre
attention

28 novembre 2025





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

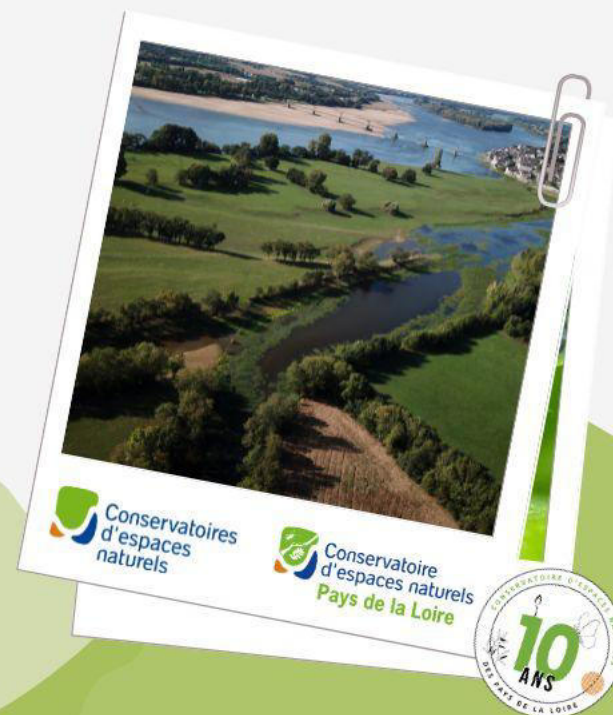
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



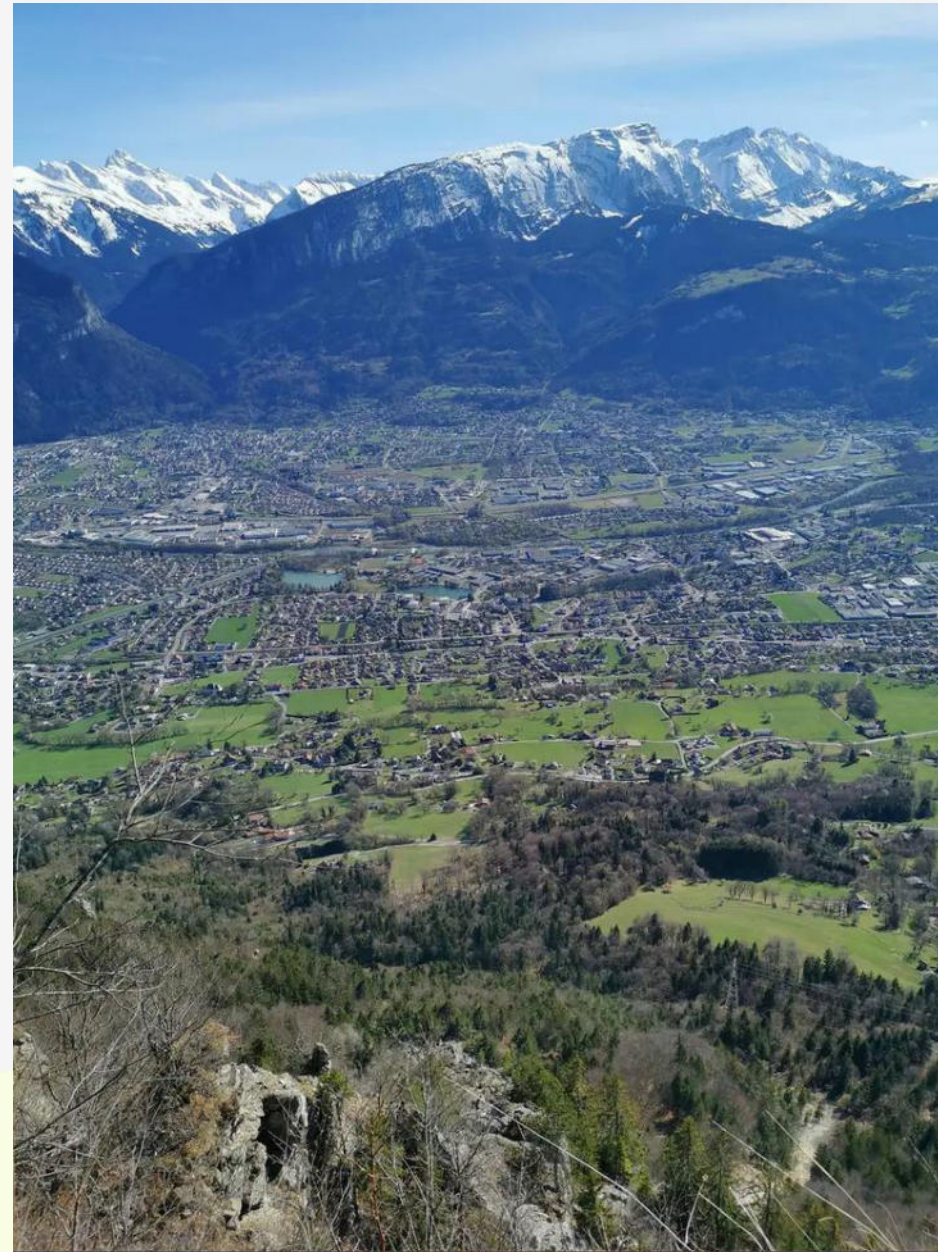
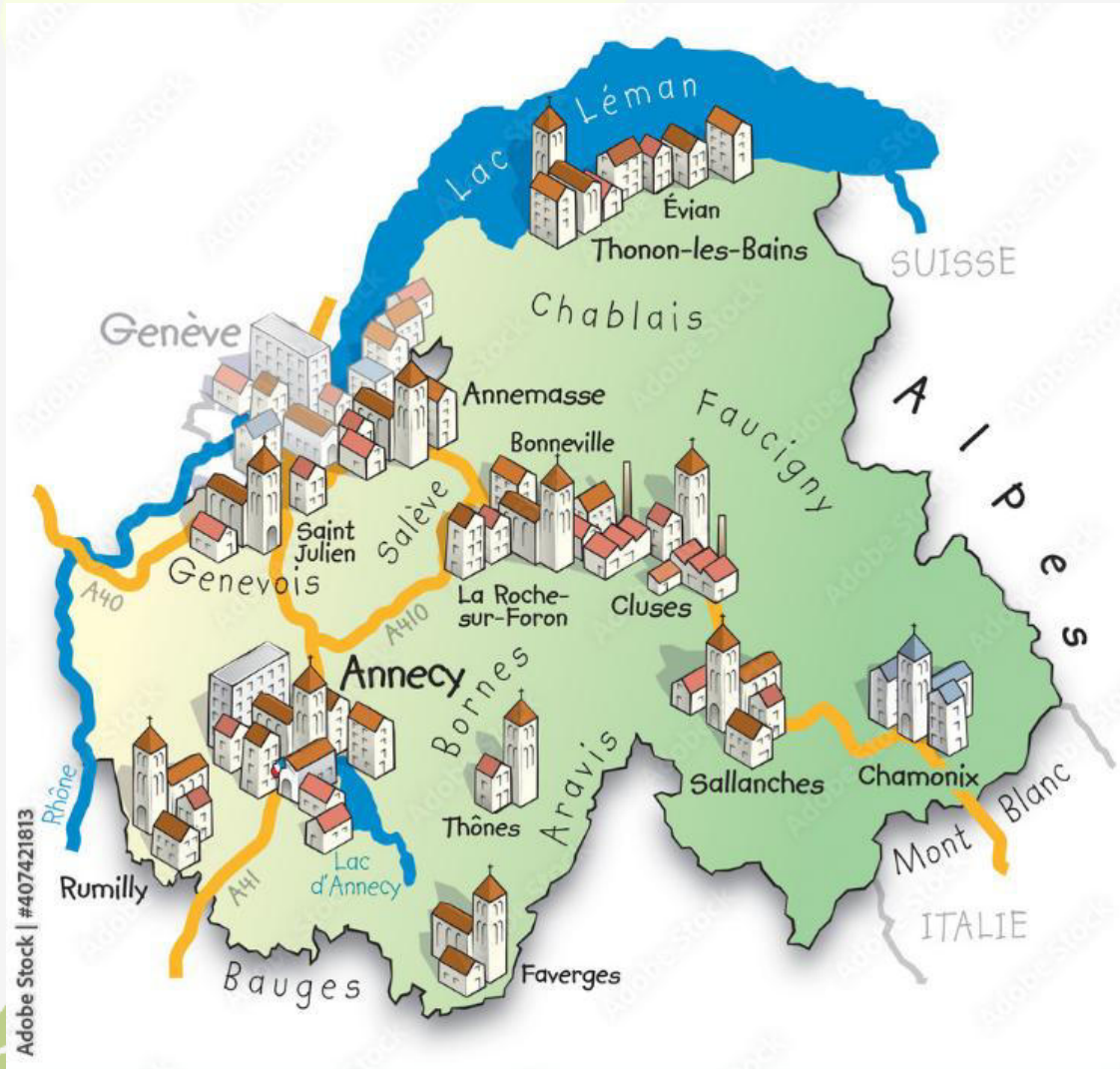
Le foncier, outil essentiel des collectivités au service
de la fonctionnalité écologique des territoires

28 novembre 2025

ATELIER N° 12



La Haute-Savoie





Comment le CEN accompagne les collectivités dans une planification territoriale protectrice des milieux naturels ?



L'appui aux Collectivités = un service dédié



Apport du CEN pour les collectivités

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES



CONNAITRE

Expertise
Milieux

PROTEGER

Expertise
Foncière,
Planification

GERER

Plans de
Gestion et
Travaux

VALORISER

Sensibiliser les
acteurs,
Animations nature
etc



Maîtrise foncière et d'usage du CEN74



Acquisition pour
les collectivités

780 ha

Maîtrise d'usage de
sites publics au
bénéfice du CEN

6 900 ha

Acquisition
pour le CEN
260 ha
+ 30 ha ORE





Plan Gestion Stratégique ZH Megève



Appui documents urbanisme



ROSALIE DES ALPES

Accompagner la commune dans l'intégration des enjeux ZH à travers le PLU

- Intégration au travers d'une trame zh qui interdit toutes dégradations
- Prend en compte une bande tampon de 15m autour de la zone humide



Bas marais alcalins et prairies à molinie,
chemin du Thorbiau ouest (Megève)

Procédure à suivre en cas de constat

Que faire en cas de constat de destruction sur une zone qui vous semble humide ?
Lors de chacune des étapes listées ci-dessous, Asters-CEN74 peut également vous conseiller dans votre démarche.



1

Vérifier la présence d'une zone humide

Consulter le PLU et l'inventaire départemental. Si présence d'indices de présence d'une ZH non renseignée dans l'inventaire, contacter Asters-CEN74.

2

Se renseigner sur le cadre réglementaire

S'il s'agit bien d'une dégradation de zone humide, faire remonter l'information au service environnement de la commune et à la DDT de Haute-Savoie qui pourront se renseigner sur la présence ou non d'une étude d'impact qui encadre ces travaux.



3

Temps de dialogue avec le porteur de projet

S'il s'avère que ces dégradations n'ont fait l'objet d'aucune démarche réglementaire, demande de l'arrêt immédiat des travaux pour limiter les dégradations. S'en suit alors un dialogue avec le porteur de projet pour remettre la zone en état et intégrer la zone humide dans son projet.



4

Transmission aux services de l'État

Si le dialogue n'aboutit pas et/ou que la destruction de la zone humide est irréversible, il est nécessaire de contacter les services de la DDT et de l'OFB.



Intervention de l'OFB

Lorsque l'OFB est contacté, il a pour obligation légale de verbaliser en cas de constat de dégradation sur le terrain. Il est donc important de privilégier un temps de dialogue avant de contacter les autorités.

Appui réglementaire

Accompagner la commune en cas de constat de destruction ou dégradation de zones humides



ROSALIE DES ALPES



Acquisition ZH de Lady Nord





ROSALIE DES ALPES

Asters
Conservatoire
d'espaces naturels
Haute-Savoie

Document Asters-CEN74- MS 11/2023

Fond BD Ortho HR 2020- Données DGFIP 2023 RGD 73-74

Hydrographie BD TOPO- Données Asters-CEN74

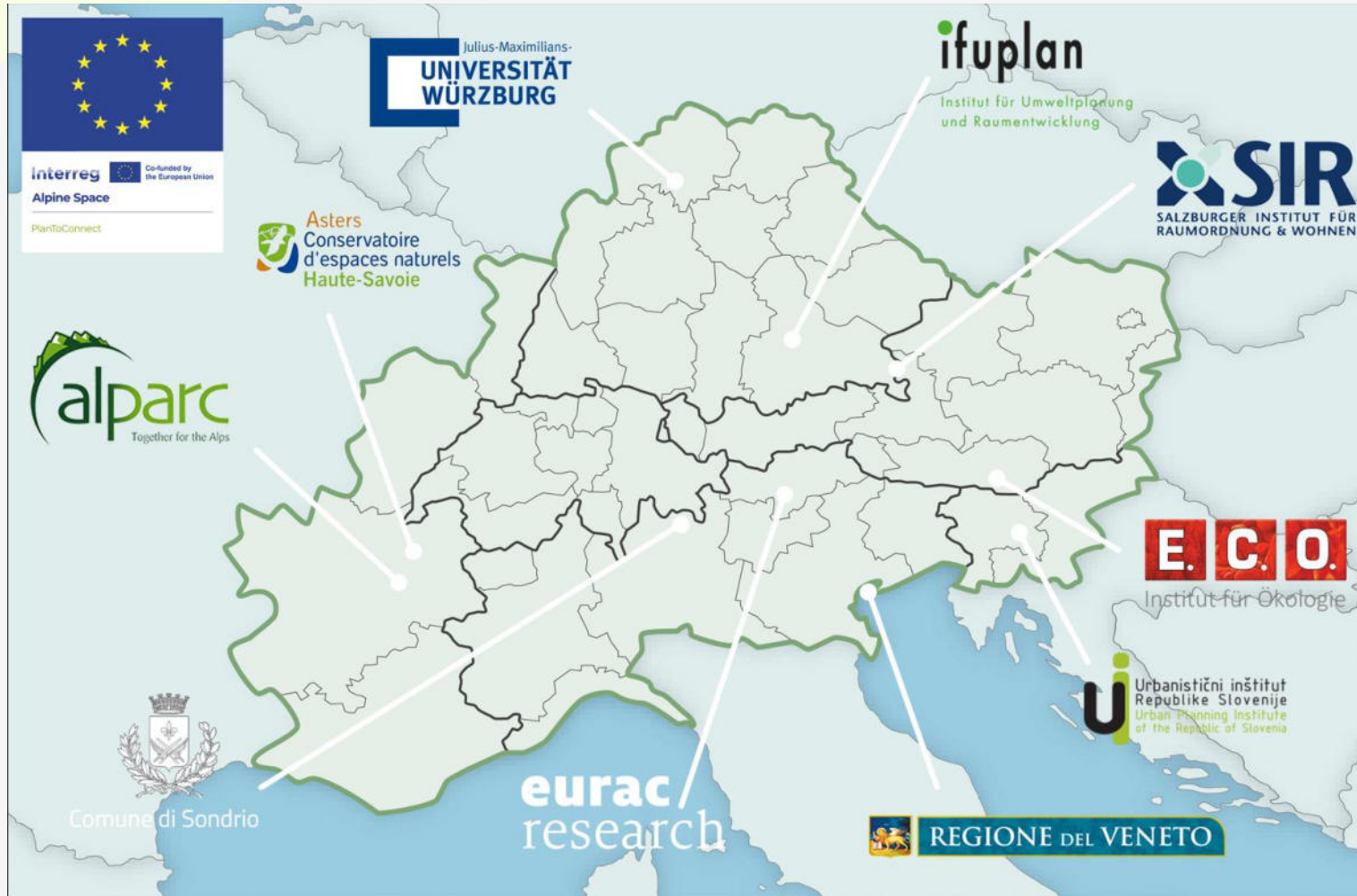
- ZH de Lady Nord
- Parcelles cadastrales
- Fondier etat 2023
 - Asters-CEN74
 - Communal
 - Prive
 - Prive - favorable (perspective de convention, ORE...)
- Réseau hydrographique
 - Drain ou fossé
 - Ecoulement
 - Cours d'eau



ROSALIE DES ALPES



PlanToConnect



PlanToConnect

Animations ateliers auprès des collectivités et partenaires sur territoire Sud du Lac Annecy

Thématiques

- Fragmentation routière
- Etalement urbain et pression foncière
- Diversité paysagère



Planification et corridors écologiques

Interreg
Alpine Space



Co-funded by
the European Union

PlanToConnect



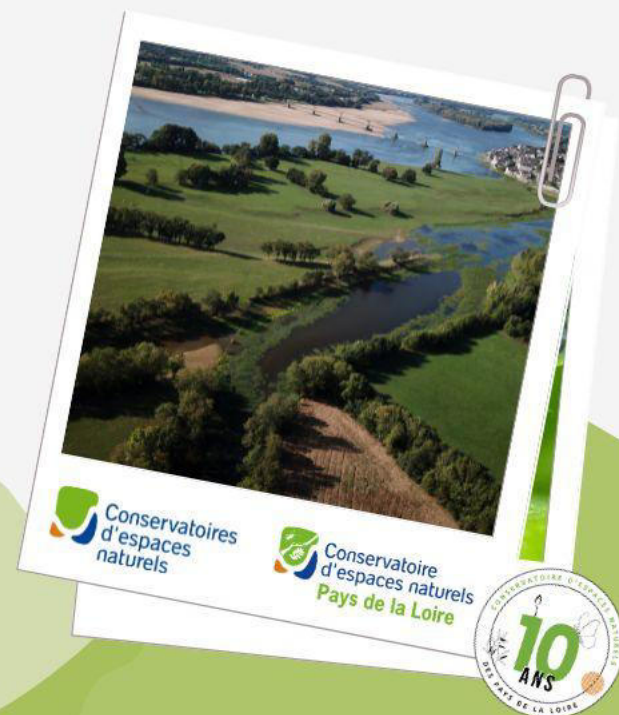


Atelier

12

Merci de votre
attention

28 novembre 2025





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

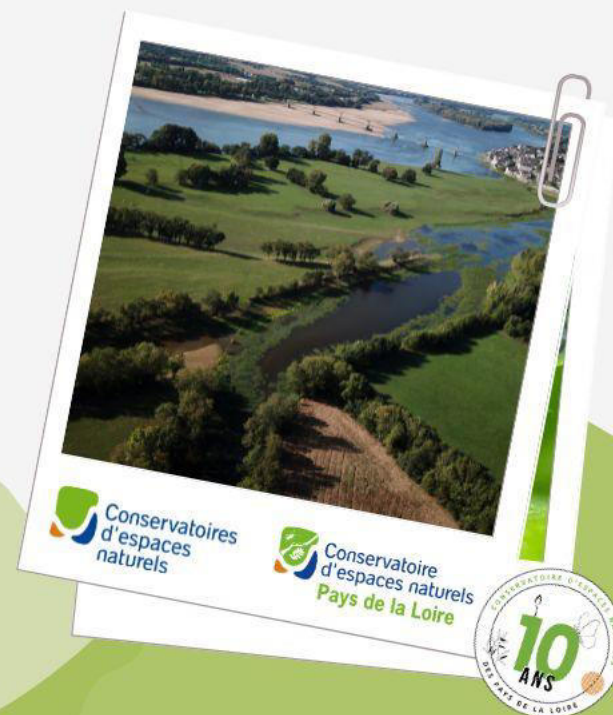
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



Le foncier, outil essentiel des collectivités au service de la
fonctionnalité écologique des territoires

28 NOVEMBRE 2025

ATELIER N° 12





La planification à la croisée des chemins

Comment les CEN et le Cerema peuvent accompagner l'intégration des enjeux de renaturation dans les stratégies foncières ?



Qui parle ?

La renaturation et ses outils réglementaires

Demandes d'utilisation des outils réglementaires

Questions et cas d'usage

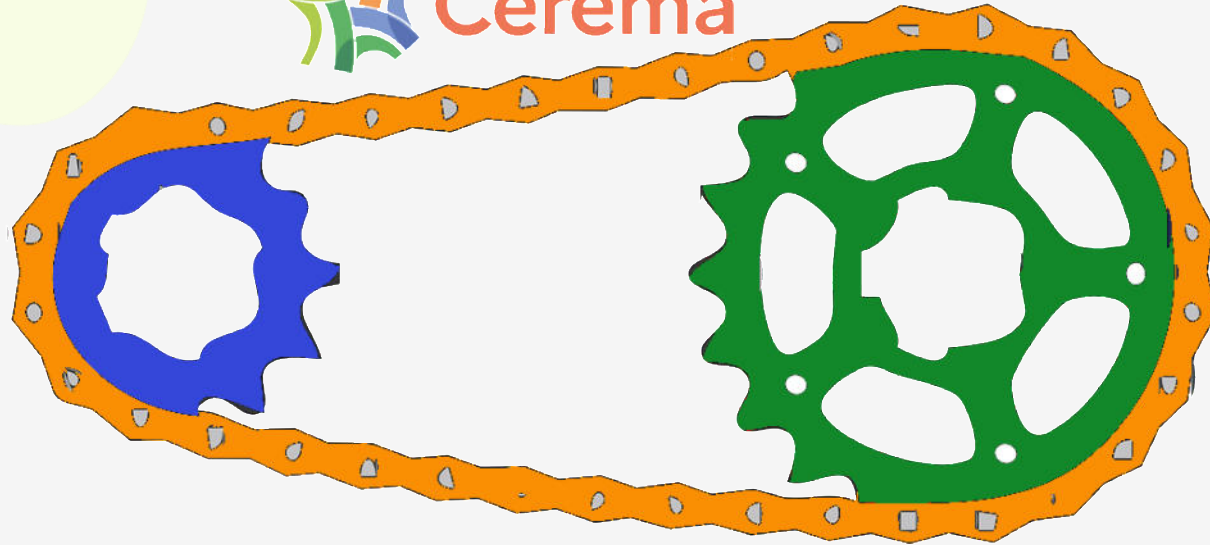
Des outils d'accompagnements et le lien avec les CEN



Cerema ?



- National / État
- Recherche
- Biodiversité



- Local / Collectivités
- Opérationnel
- Développement économique

Etablissement public, il agit en acteur neutre et impartial en intervenant prioritairement là où les besoins de l'Etat et des collectivités sont les plus importants et les sujets les plus complexes.



Qui parle ?



La renaturation et ses outils réglementaires

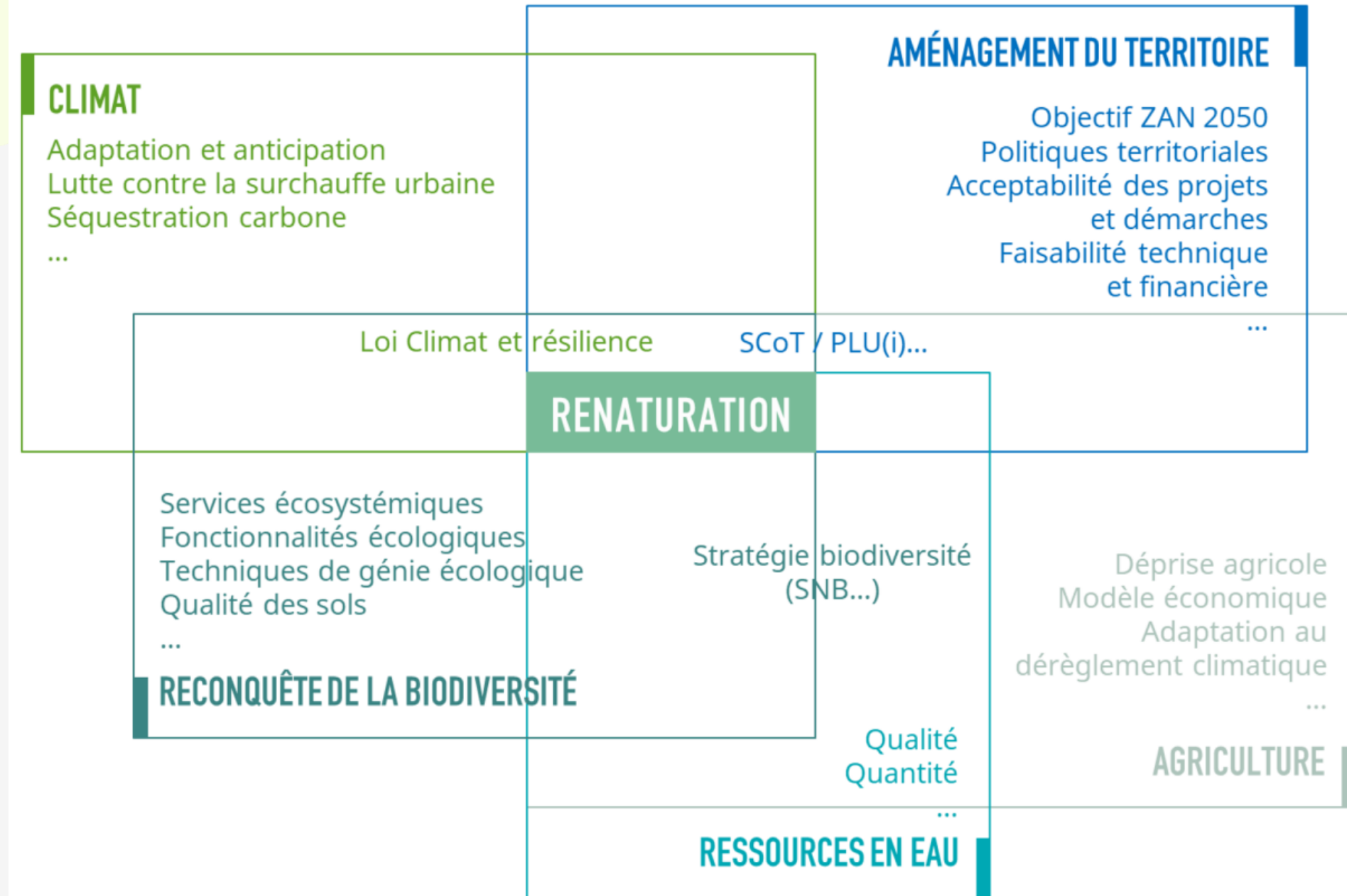
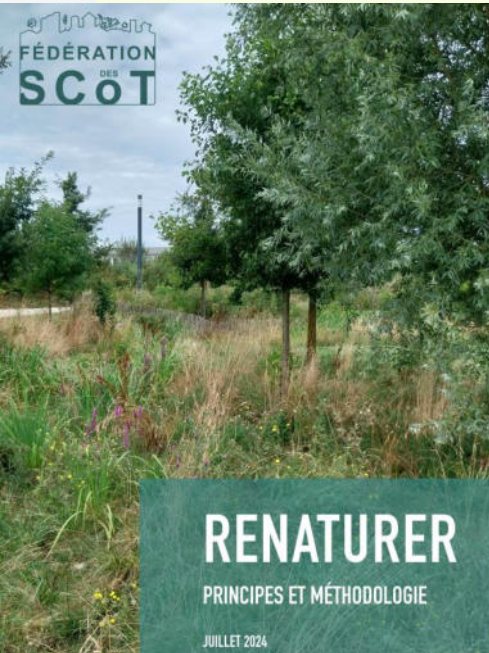
Demandes d'utilisation des outils réglementaires

Questions et cas d'usage

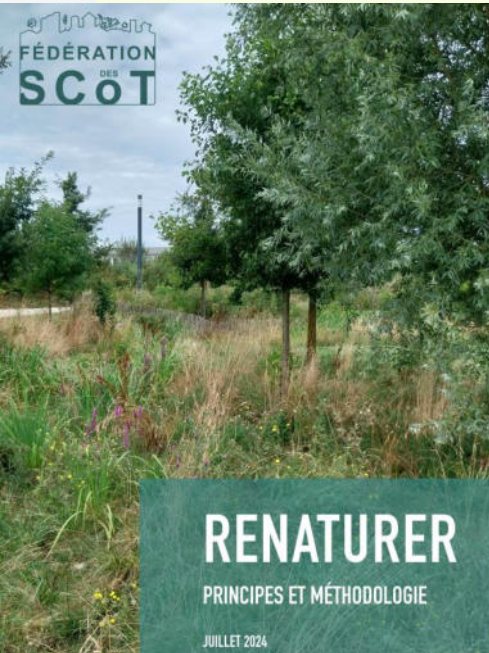
Des outils d'accompagnements et le lien avec les CEN



Un sujet transversal



Des confusions



artificialisation
désimperméabilisation
éviter
réduire
compenser
restauration
agricoles
naturels
espaces
forestiers
renaturation
compensation
désartificialisation
imperméabilisé

Une réglementation



Ex : Art. 141-10 du Code de l'Urbanisme

Le D00 du SCoT définit les modalités de protection de la biodiversité, des continuités écologiques et de la ressource en eau.

Il peut identifier à cette fin des **zones préférentielles pour la renaturation**, par la transformation de sols artificialisés en sols non artificialisés ainsi que des **zones propices à l'accueil de sites naturels de compensation, de restauration et de renaturation** ;



Une réglementation



Ex : R 163-1-A du Code de l'Environnement

Les mesures compensatoires sont exécutées en priorité sur le site endommagé. En cas d'impossibilité, elles sont réalisées prioritairement dans les **zones de renaturation préférentielle**, dès lors qu'elles sont compatibles avec les orientations de renaturation de ces zones et que leurs conditions de réalisation sont techniquement et économiquement acceptables.



Qui parle ?

La renaturation et ses outils réglementaires

Demandes d'utilisation des outils réglementaires

Questions et cas d'usage

Des outils d'accompagnements et le lien avec les CEN



Des recommandations

identifier des sites de renaturation, de **garantir la maîtrise foncière** des terrains nécessaires et de **mettre en compatibilité les documents d'urbanisme** communaux pour qu'ils empêchent toute autre occupation des sols concerné

préciser les critères écologiques à prendre en compte pour l'identification par les communes de sites pouvant faire l'objet d'opérations de renaturation

prévoir un objectif plancher de compensation des surfaces de zones humides qui pourraient être impactées par le développement urbain, en **intégrant dans la définition des opérations de compensation des critères qualitatifs**

MRAe



Une jurisprudence

🏠 Accueil / Grand Est / Moselle / Metz

"Ça va être une jurisprudence importante partout en France" : le plan local d'urbanisme intercommunal de Metz annulé par la justice

Il n'est plus suffisant de renvoyer le sujet de la compensation au stade ultérieur des autorisations d'urbanisme, et qu'il convient d'identifier des zones favorables à la réalisation des compensations.



Quelles conséquences après l'annulation du PLUi de l'Eurométropole de Metz ? • © JEAN-LUC FLAMM / MAXPPP

Écrit par [Jean-Christophe Panek](#) |

Publié le 25/07/2025 à 14h59

📍 [Grand Est](#)



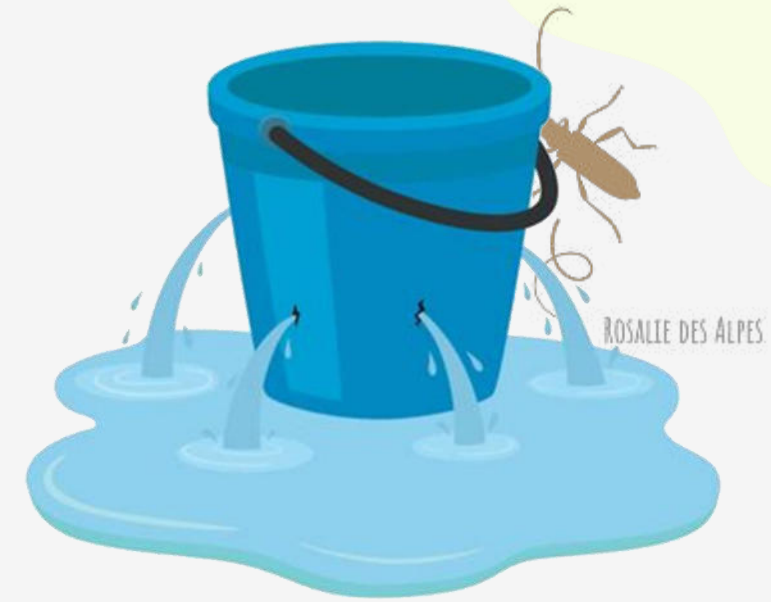
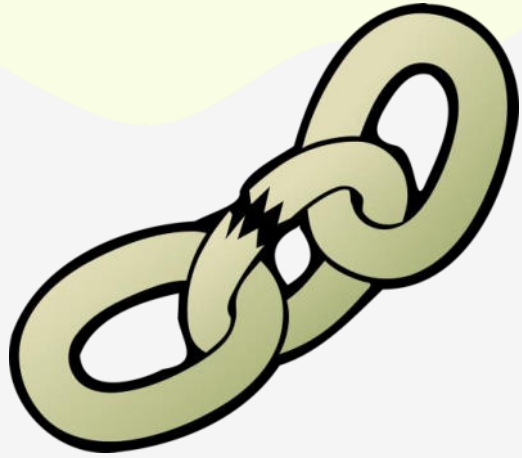
[copier le lien](#)

Le tribunal administratif de Strasbourg a annoncé l'annulation du PLUi (Plan local d'urbanisme intercommunal) de l'Eurométropole de Metz. Des associations de protection de l'environnement et des riverains avaient saisi la justice. Après plusieurs années de procédures, ils crient victoire.

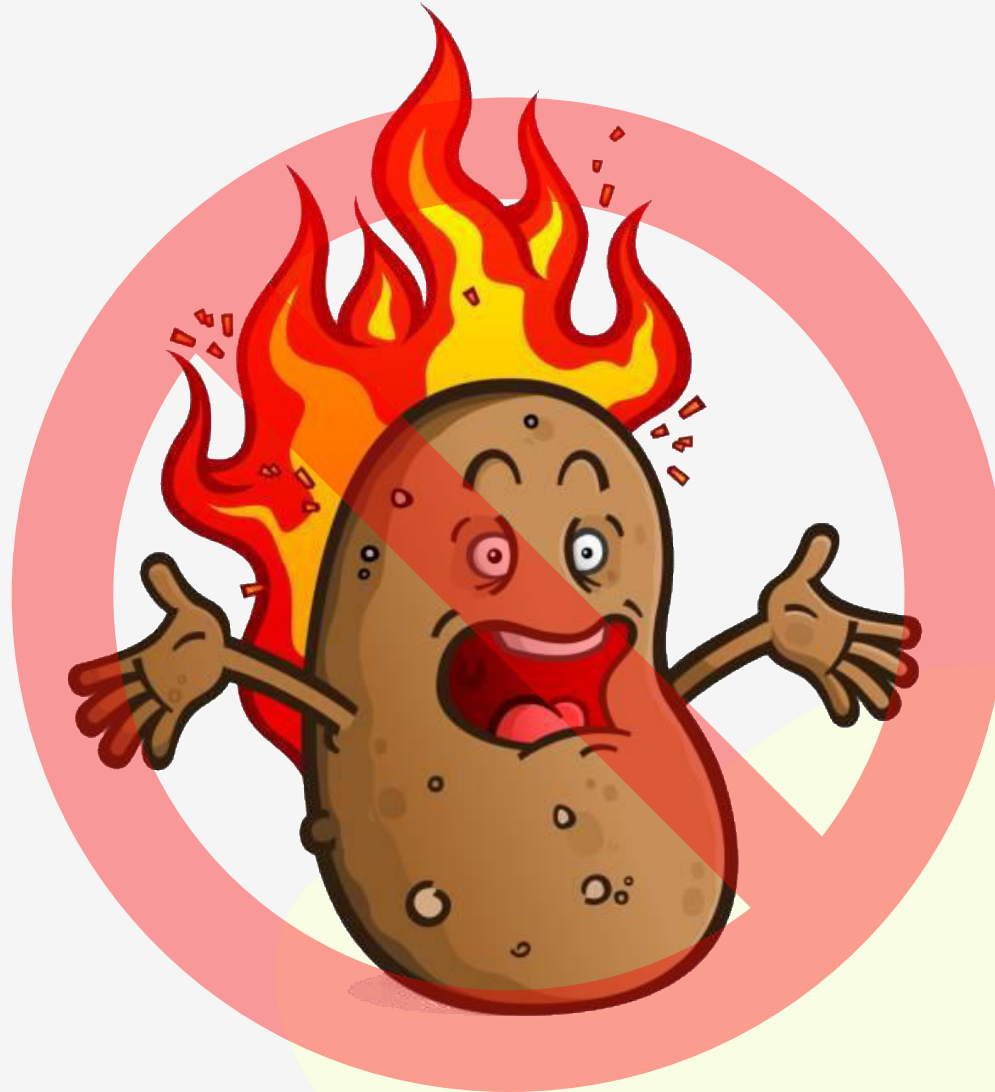


En résumé

Stade planification



Stade projet



Qui parle ?

La renaturation et ses outils réglementaires

Demandes d'utilisation des outils réglementaires

Questions et cas d'usage

Des outils d'accompagnements et le lien avec les CEN



Des questions

Comment identifier des sites ? Sur quels critères ?

Comment zoner ces sites dans un PLU ?

Comment en assurer la maîtrise foncière ou la maîtrise d'usage ?

Jusqu'où aller ? Quelle responsabilité de la collectivité ?

Comment assurer l'interface avec le stade projet ?

Comment trouver les financements ?

Quelle interprétation de l'additionnalité ?

Etc. etc.

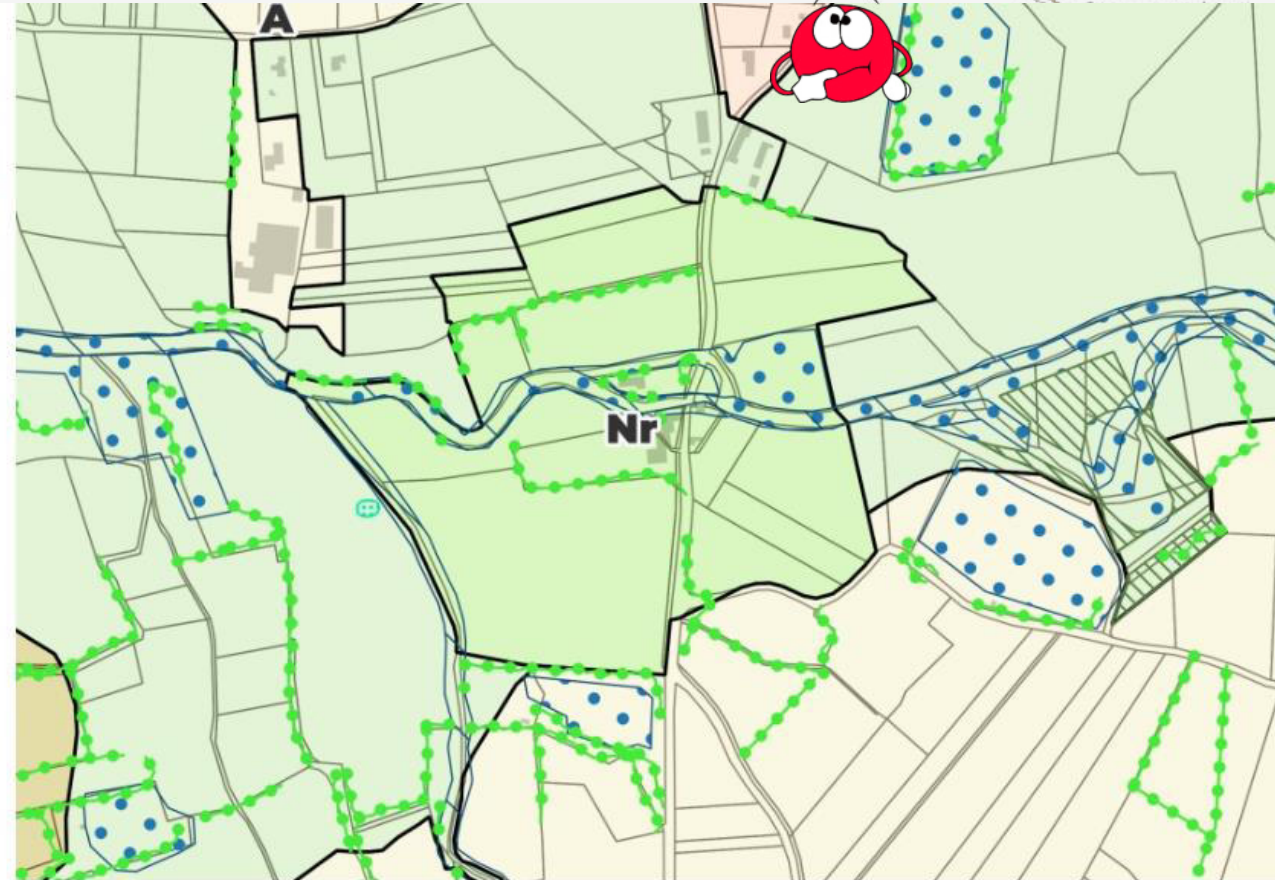


ROSALIE DES ALPES

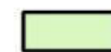


FEUILLE DE FRÊNE

Cas concret



Zone Nr : La zone naturelle de renaturation (Nr) correspond à la zone de renaturation du site de la casse automobile ainsi qu'à un vaste secteur autour de ce site destiné à la compensation de destruction de zones humides.



Nr : zone naturelle de renaturation

Qui parle ?

La renaturation et ses outils réglementaires

Demandes d'utilisation des outils réglementaires

Questions et cas d'usage

Des outils d'accompagnements et le lien avec les CEN



Pogéis : Principes



BÊTA

Accueil Inventaire de sites ▾

Filtres

Type de site

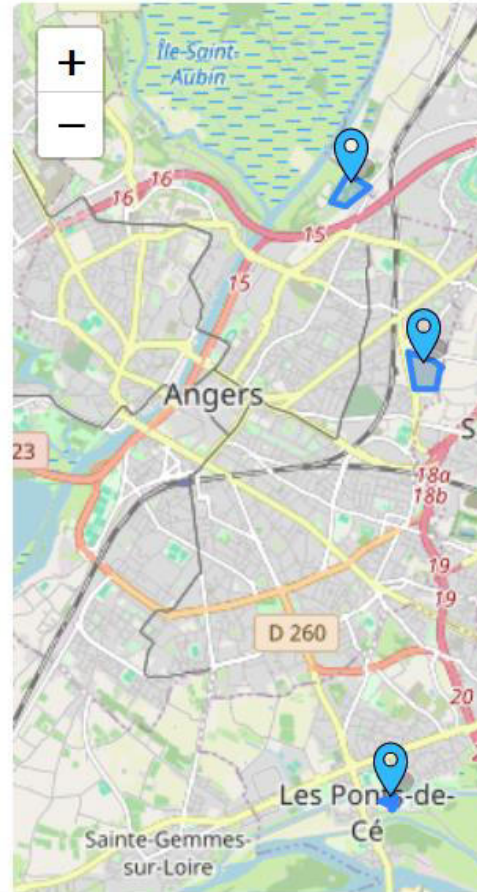
☒ Terrestre ☒ Marin

Nature du propriétaire

☐ Privé ☐ Public ☐ Abandon

Structure apporteuse

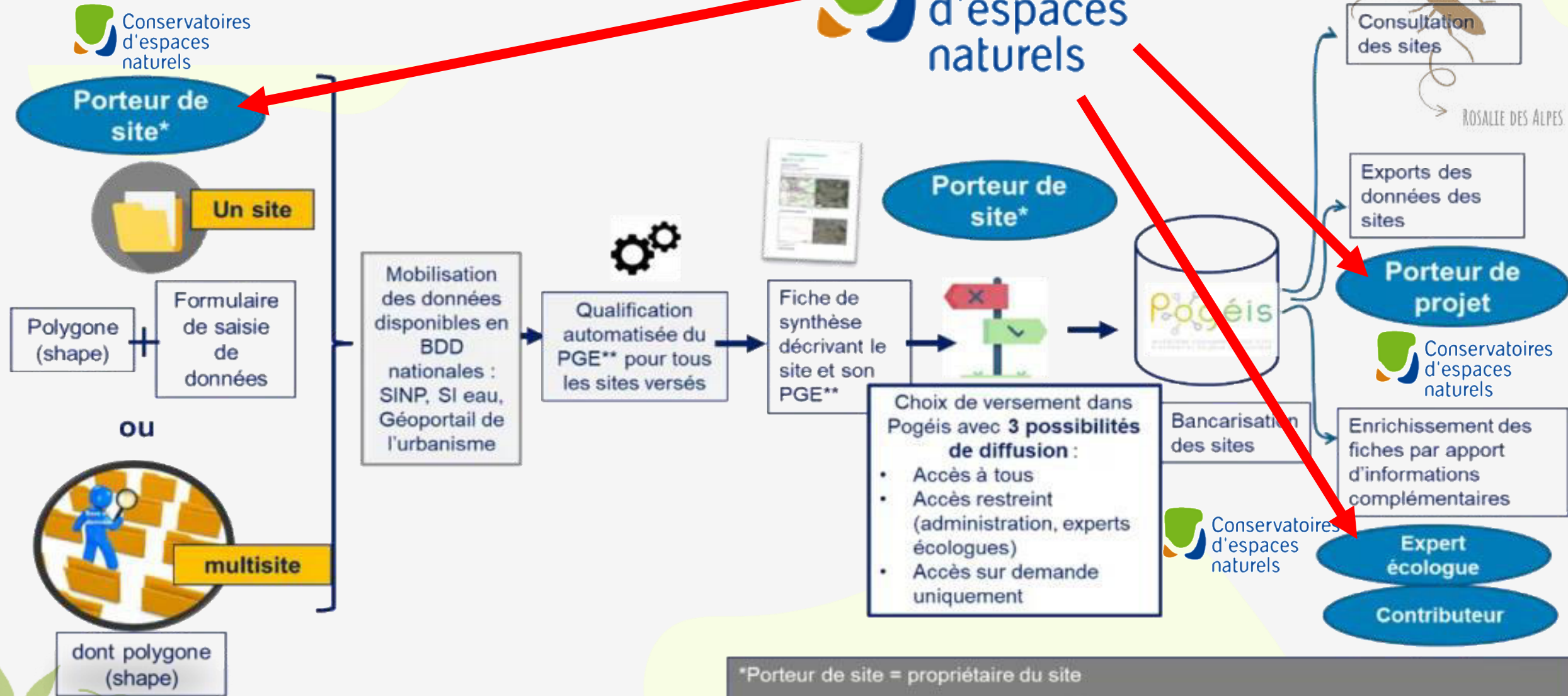
Surface



Prise en compte de la biodiversité dans les
sites gérés par l'Établissement Public
Foncier de Lorraine



Pogéis : la place des CEN ?



*Porteur de site = propriétaire du site

**PGE : Potentiel de gain écologique

24/07/2023

UrbanSIMUL

Un outil cartographique innovant d'analyse et d'aide à la décision pour accompagner les collectivités vers la sobriété foncière en France métropolitaine et en Outre-mer.

Qui peut utiliser UrbanSIMUL?

- Les collectivités territoriales et leurs groupements
- Les agences d'urbanisme
- Les établissements publics foncier (locaux et État)
- Les services déconcentrés de l'État
- ...

UrbanSIMUL est un outil 100% en ligne, gratuit et collaboratif pour :



Visualiser et partager les données foncières sur votre territoire



Apprécier l'offre foncière potentiellement constructible



Organiser la prospection et identifier les gisements fonciers



Construire et analyser des scénarios d'urbanisation



Constituer et mettre à jour des observatoires du foncier, de l'habitat, etc.



UrbanSIMUL et les CEN



Fiche d'information

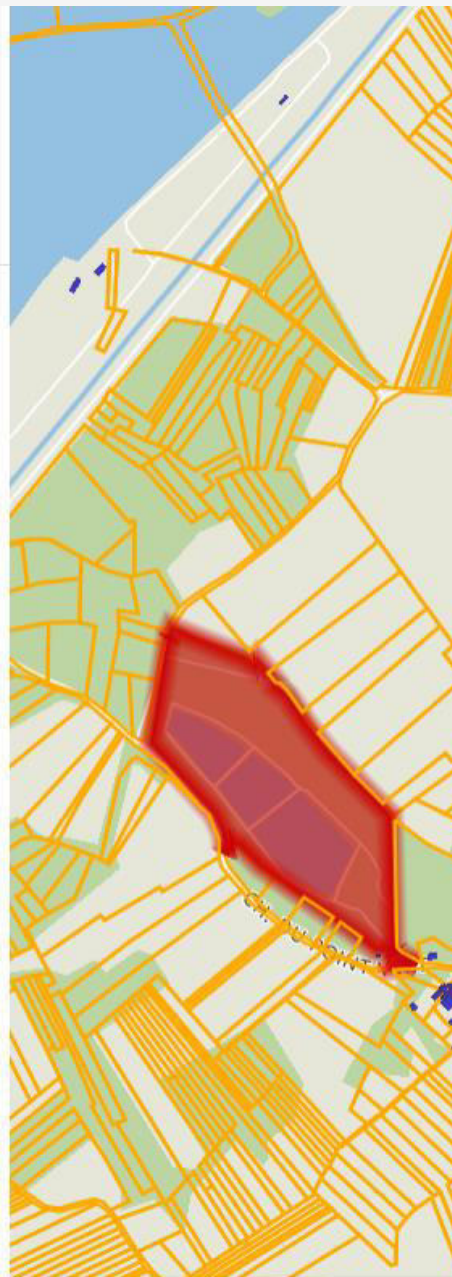


Unités foncières 1



l'environnement		
Nn	Zone naturelle mettant en évidence le site Natura 2000	80,5 %
As	Zone agricole stricte	14,1 %

Nom des propriétaires	Droit de propriété	Age Adresse	Type de propriétaire	Lien
Conservatoire Rh Alp Espaces Naturels	Emphyteote	69390 Vourles	Conservatoire Des Espaces Naturels	
Commune De Serrieres-De-Briord	Proprietaire	0000 PI De La Mairie 01470 Serrieres De Briord	Commune	



Identification de la maitrise foncière uniquement

Mise en avant :

- des sites en gestion ?
- des modes de gestion ?
- des opportunités ?

GéoMCE : principes

Outil de capitalisation des mesures
environnementales ERC



MINISTÈRES
AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



GéoMCE

Localisation des mesures compensatoires environnementales



Accueil

Projet ▼

Procédure ▼

Mesure ▼

Import Shape

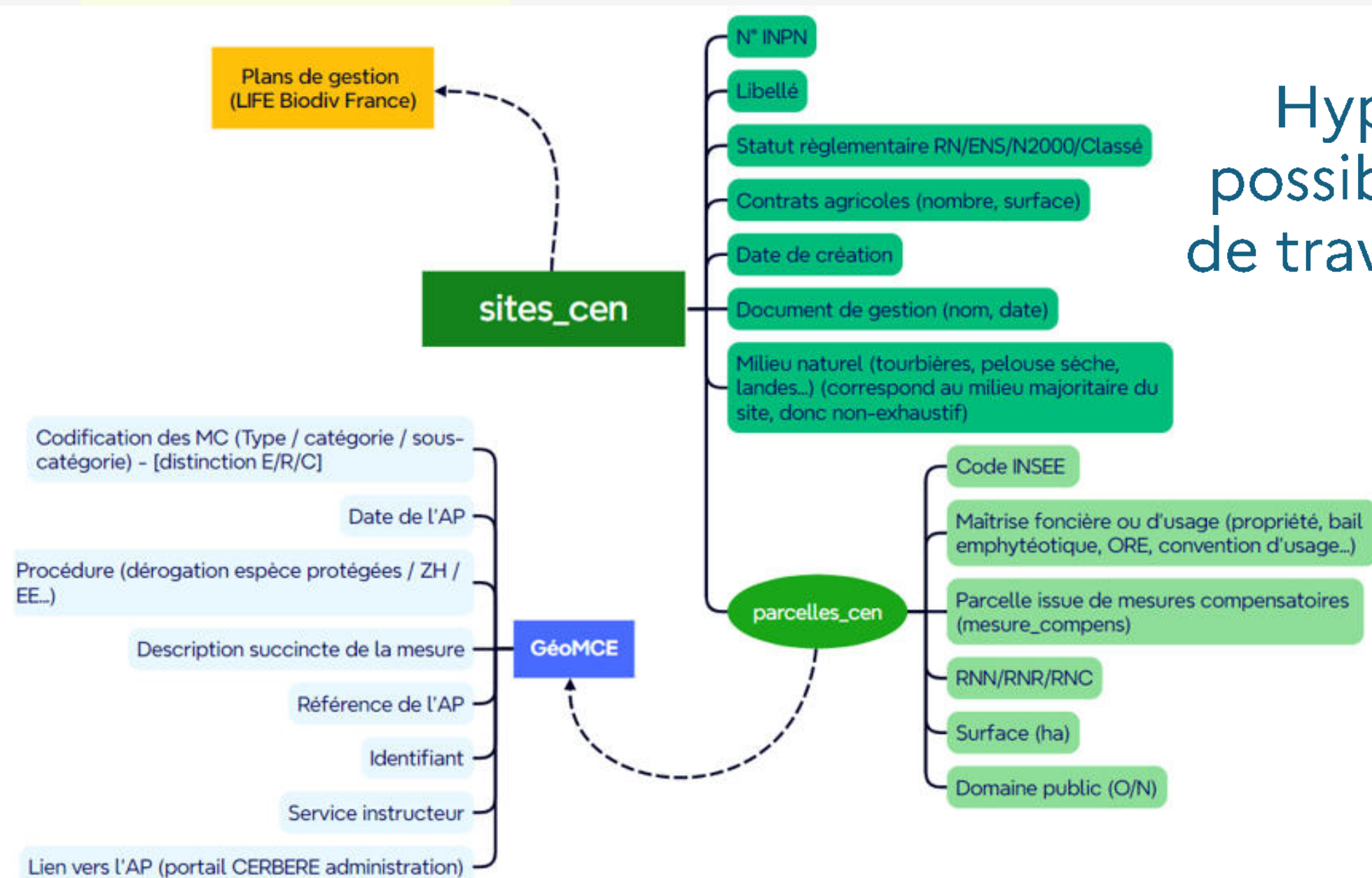
Suivi/Contrôle ▼



GéoMCE : synergies avec la BDD du CEN



Hypothèse de
possibilité de piste
de travail potentiel !





Atelier

12

Merci de votre
attention

28 novembre 2025

