



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



**QUELLE ADAPTATION DES OUTILS FONCIERS À LA THÉMATIQUE DES
CHAUVES-SOURIS ? QUELQUES EXEMPLES EN FRANCE**

28 NOVEMBRE 2025

ATELIER N° 16



SOMMAIRE

9H30-12H30

1 - INTRODUCTION ET CONTEXTE

2 - TOUR DE SALLE

3 - RETOURS D'EXPÉRIENCE

4 - ATELIERS EN SOUS-GROUPE

+ *une petite pause !*



ROSALIE DES ALPES



1 - INTRODUCTION



RÉSEAU CEN ET PROTECTION DES CHIROPTÈRES



- **Réseau des référents chiroptères des Conservatoires d'espaces naturels**

48 membres à ce jour

Liste de diffusion mail et espace de travail partagé accessible pour les référent.es du réseau

Tableau de bord : appel à participation annuel par Naomi le Boursicot en juin

- **17 Conservatoires avec une maîtrise foncière en faveur des chauves-souris**

- **Protection foncière en faveur de gîtes à chiroptères**

- Acquis : 147
- Bail/location :
 - avec acteur privé : 29
 - avec collectivités : 27
- Convention :
 - avec acteur privé : 233
 - avec collectivité : 180

- **Protection physique : 395 gîtes**

**AU TOTAL : 479 SITES ET 776 GÎTES CONCERNÉS
PAR DES ACTIONS DU RÉSEAU**

TYPES DE MAÎTRISE FONCIÈRE DANS LE RÉSEAU



TOP CEN Gîtes acquis

- Centre-Val de Loire
- Nouvelle-Aquitaine
- Auvergne / Hauts-de-France / Champagne-Ardenne

TOP CEN Gîtes en convention

- Hauts-de-France
- Auvergne
- Normandie / Champagne-Ardenne / Nouvelle-Aquitaine
- Occitanie

TOP CEN Gîtes protection physique

- Hauts-de-France
- Lorraine / Champagne-Ardenne / Auvergne

TOP CEN Gîtes en bail/location

- Hauts-de-France
- Centre-Val de Loire
- Lorraine

TYPES DE MAÎTRISE FONCIÈRE DANS LE RÉSEAU

CEN	TOTAUX							
	TYPE DE MAITRISE DU GITE OU DU TERRAIN DE CHASSE							PROTECTION PHYSIQUE
	ACQUIS	EN BAIL / LOCATION			EN CONVENTION			NOMBRE DE GITES AVEC UNE PROTECTION PHYSIQUE
		AVEC PRIVE	AVEC COLLECTIVITE	TOTAL	AVEC PRIVE	AVEC COLLECTIVITE	TOTAL	
Auvergne	17	0	3	3	38	24	62	44
Centre-Val-de-Loire	46	11	0	11	10	1	11	26
Hauts-de-France	14	10	8	18	57	38	95	110
Ile-de-France	3	1	0	1	0	0	0	3
Allier	1	1	1	2	6	8	14	7
PACA	1	1	0	1	6	7	13	15
Isère	1	0	0	0	2	1	3	5
Lorraine	8	0	8	8	8	21	29	48
Nouvelle-Aquitaine	25	2	3	5	34	13	47	31
Occitanie	6	0	1	1	12	12	24	20
Savoie	1	0	0	0	0	0	0	1
Champagne-Ardenne	12	1	2	3	14	32	46	48
Normandie	7	0	0	0	39	13	52	21
Bourgogne	1	1	1	2	5	6	11	7
Rhône-Alpes	0	1	0	1	2	3	5	6
Ariège	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd	nd
Pays-de-la-Loire	5	0	0	0	0	0	0	4

TYPES DE GÎTES DANS LE RÉSEAU

TOP CEN Gîtes ouvrages militaires

- Hauts-de-France
- Lorraine
- Champagne-Ardenne
- Normandie

TOP CEN Gîtes autres (ardoiserie, four à chaux...)

- Normandie
- Auvergne / Champagne-Ardenne

TOP CEN Gîtes tunnel Auvergne

TOP CEN Gîtes bâti

- Hauts-de-France
- Nouvelle-Aquitaine / Auvergne
- Lorraine / Allier

TOP CEN Gîtes grottes

- Centre-Val de Loire
- Occitanie
- Normandie / Nouvelle-Aquitaine / Hauts-de-France

TOP CEN Gîtes mine Auvergne

TOP CEN Gîtes forêt

- Lorraine
- Hauts-de-France / Isère / Rhône-Alpes

TOP CEN Gîtes carrières

- Hauts-de-France
- Centre-Val de Loire / Normandie
- Nouvelle-Aquitaine / Champagne-Ardenne

TOP CEN Gîtes pont Nouvelle-Aquitaine

TYPES DE GÎTES DANS LE RÉSEAU

CEN	TOTAUX								
	NATURE DU GITE								
	BATI (MAISONS, EGLISES, CHATEAU1...)	OUVRAGE MILITAIRE	GROTTE	CARRIERE (CIEL OUVERT OU SOUTERRAINE)	MINE	PONT	FORET	TUNNEL	AUTRE (ARDOISIERE, FOUR A CHAU1...)
Auvergne	24	0	3	3	30	0	0	12	19
Centre-Val de Loire	0	0	34	46	0	0	0	0	1
Hauts-de-France	36	58	9	83	0	0	1	1	1
Ile-de-France	0	0	0	4	0	0	0	0	0
Allier	14	0	0	1	2	0	0	1	0
PACA	10	0	5	3	1	0	0	0	0
Isère	2	0	0	3	0	0	1	0	1
Lorraine	16	21	2	4	1	0	5	2	7
Nouvelle-Aquitaine	26	0	11	30	4	2	0	3	2
Occitanie	10	1	16	0	0	0	0	2	1
Savoie	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Champagne-Ardenne	4	10	0	29	0	0	0	2	16
Normandie	10	2	13	45	0	0	0	1	31
Bourgogne	1	0	3	8	0	0	0	3	0
Rhône-Alpes	1	0	6	0	3	0	1	0	0
Ariège	2	0	4	0	0	0	0	0	0
Pays-de-la-Loire	1	0	0	4	0	0	0	0	0
Total	157	92	107	263	41	2	8	27	79



2 - TOUR DE SALLE





ROSALIE DES ALPES

3 - PRÉSENTATION DE RETOURS D'EXPÉRIENCE



FEUILLE DE FRÊNE

GÎTES À CHAUVES-SOURIS EN CONTEXTE FERROVIAIRE (



)



Thiézac



St Illide



Siran

CONTEXTES ET ENJEUX



- Bâtis situés dans des gorges encaissées le long de voies ferrées en activité
- Sites isolés sans accès véhicule direct
- Sites découverts par hasard par des naturalistes
- Espèces : Petit Rhinolophe, Grand Rhinolophe, Murin à oreilles échancrées en reproduction
- Bâtiments dégradés nécessitant des travaux (toitures, fermeture des accès)

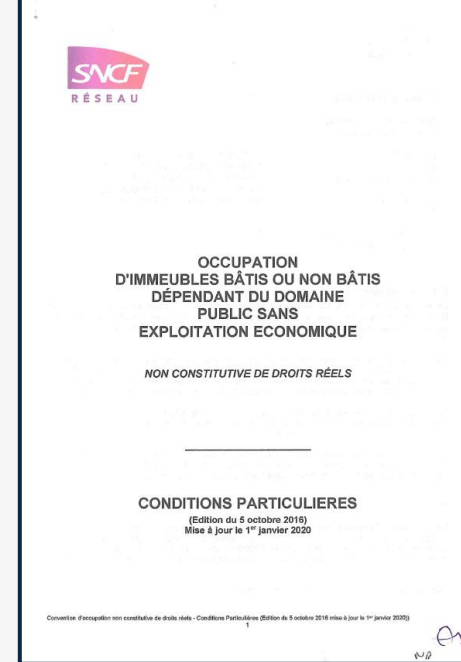


CHRONOLOGIE D'UNE LONGUE HISTOIRE DE SAUVETAGE SAINT-ILLIDE



- 2006** : **Premier contact avec la SNCF pour l'acquisition d'un bâtiment ferroviaire désaffecté à Siran (15)**
- 2010** : Une seconde colonie d'importance régionale est découverte à St Illide (15)
- 2011** : Signature d'une convention d'occupation précaire pour 5 ans sur les deux sites
- 2014** : Urgence, quelques fuites dans la toiture à St Illide menacent le bâtiment. SNCF devient RFF
- 2015** : Estimation
- 2017** : Travaux à St Illide
- 2019** : Proposition de loyer annuel par la SNCF ! Refusée par le CEN
- 2020** : Diagnostics réalisés (réseau de câbles, sécurité...), prix négocié par la SNCF réseau
- 2021** : **Arpentage et acquisition de177 m² !**

EVOLUTION DE LA MAÎTRISE FONCIÈRE ET D'USAGE



Site	Type de maitrise	Surface	Coût
Thiézac	Acquisition en 2000	45 m ² sur 284	24 500 F (3 734 €)
Saint-Illide	-Convention Occupation Temporaire en 2011 pour 5 ans -Acquisition en 2021	30 m ² sur 177	10 000 €
Siran	-Convention Occupation Temporaire en 2010 pour 5 ans -Convention Occupation Temporaire pour 10 ans	61 m ²	Gratuit, puis redevance annuelle de 138 € Assurance couvrant 1 000 000 €

QUELQUES CHIFFRES

- 136 m² de bâtiments
- 7 ans de négociation foncière à St Illide
- 3 agences immobilières à St Illide !
- 5 chargés de projets successifs à St Illide !



LES SUITES



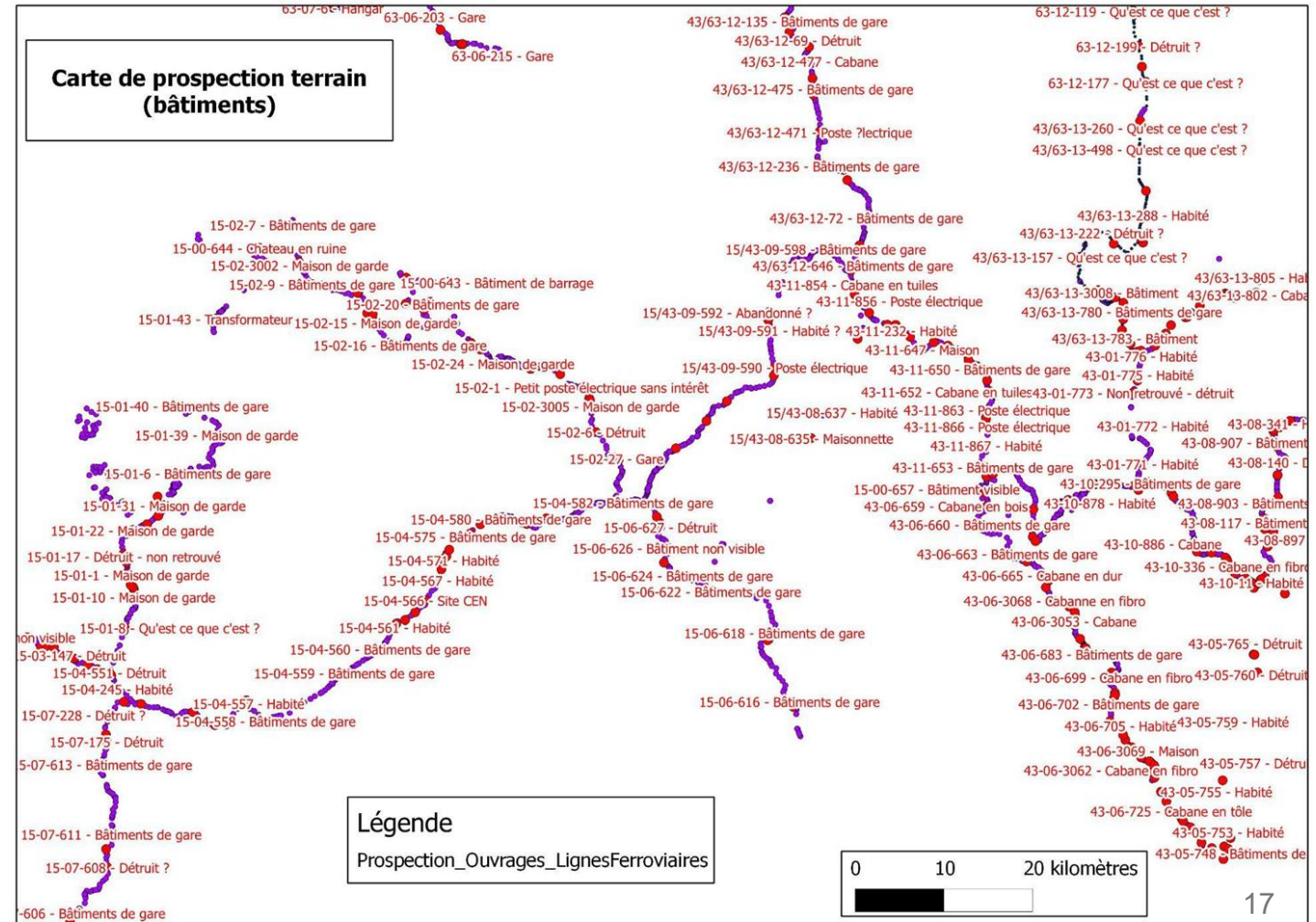
Les effectifs ont doublé. Aujourd'hui 3000 individus avec jeunes

UNE ETUDE ÉCOLOGIQUE ET FONCIÈRE EN AUVERGNE (2013/2014)

- Cartographie des voies ferrées, bâtiments, ouvrages d'art
- Vérification de terrain



Patrimoine autour des ouvrages ferroviaires en Auvergne



UNE ETUDE ÉCOLOGIQUE ET FONCIÈRE EN AUVERGNE



- 831 kilomètres de voies ferrées vérifiés par photo-interprétation et terrain,
- 877 bâtiments vérifiés par photo-interprétation,
- 396 bâtiments contrôlés sur le terrain dont 49 avec une fiche descriptive,
- 98 tunnels visités dont 29 nouveaux en 2014,
- 320 visites hivernales de tunnels effectuées par les chiroptérologues auvergnats.

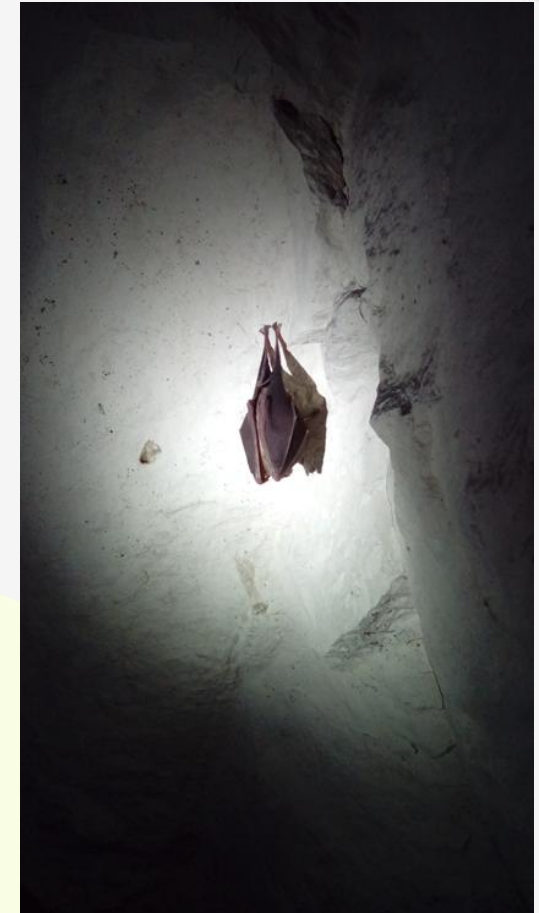


- 16 bâtiments à enjeu dont 4 comme gîtes de reproduction,
- 64 tunnels à enjeu dont 17 comme gîtes d'hibernation régulier,
- 2 viaducs + 1 pont comme gîtes de reproduction,

Carrière souterraine de Bailly ou « Cave des espagnols » Saint-Bris-le-Vineux (89)



ROSALIE DES ALPES

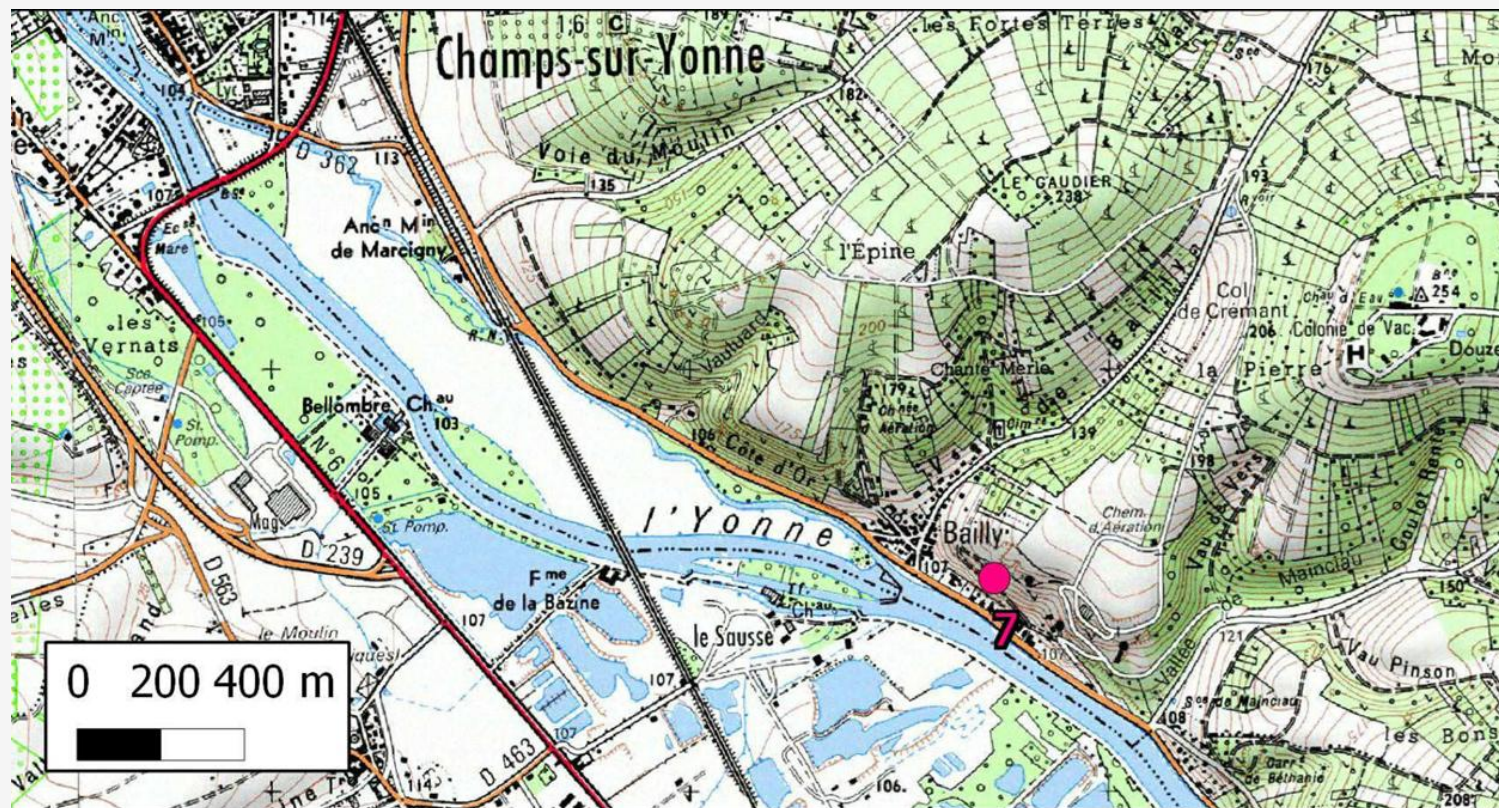
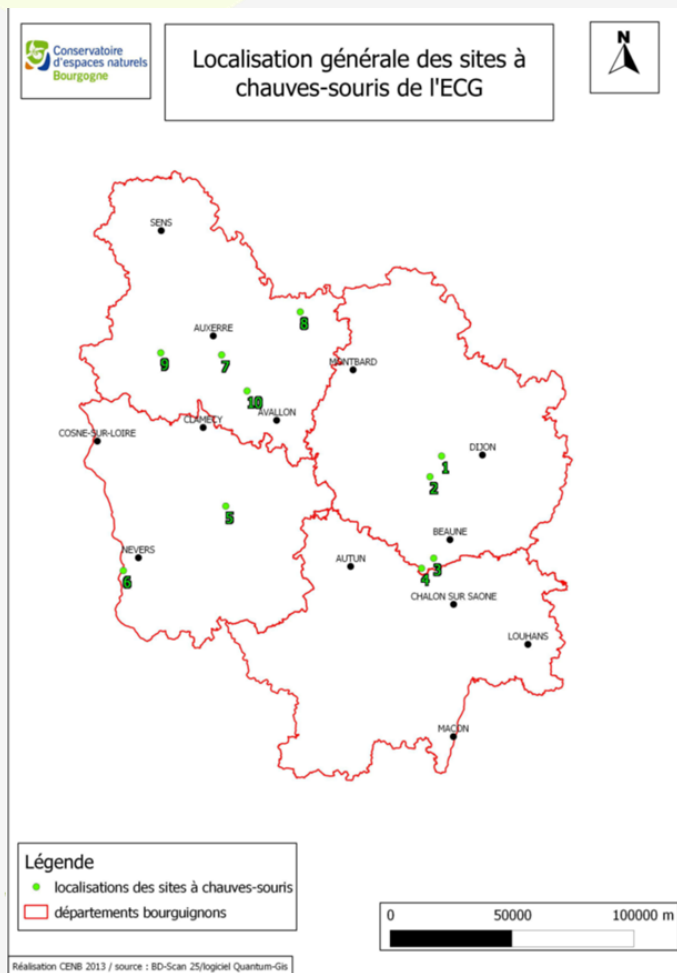


Localisation du site



ROSALIE DES ALPES

La carrière « des espagnols » se situe au cœur du vignoble de l'Auxerrois sur la commune de Saint-Bris-le-Vineux (89), dans le hameau de Bailly. Sur la rive droite de l'Yonne.



Localisation du site



C'est une ancienne carrière de calcaire qui a été exploitée par chambres et piliers. Elle s'étend sur une superficie d'environ 1,5 hectares.

Au XXème siècle, la carrière souterraine dite « Cave des Espagnols » a été utilisée comme champignonnière.



Enjeux de préservation

Les périmètres environnementaux:

- Site Natura 2000 (FR26000974) : « Pelouses, forêts et habitats à chauves-souris du Sud de l'Yonne »,
- ZNIEFF de type 1: Coteaux et anciennes carrières à Champ-sur-Yonne, Saint-Bris-le-Vineux et Vincelottes,
- ZNIEFF de type 2: Vallée et coteaux de l'Yonne de Coulanges-la-vineuse à Auxerre,
- Un arrêté portant protection de biotope de la Carrière des espagnols a été publié le 6 janvier 2022

Un site d'intérêt Régional pour les chauves-souris

→ Utilisation du site à l'année

12 espèces dont 6 d'intérêt communautaire

- ✓ Grand Rhinolophe,
- ✓ Murin à oreilles échancrées,
- ✓ Grand Murin

Environ 700 individus selon les années.



ROSALIE DES ALPES



Problèmes rencontrés

Menaces principales

- > Dérangement des chauves-souris en période hivernale,
- > Effraction et vandalisme sur le dispositif de fermeture initial.

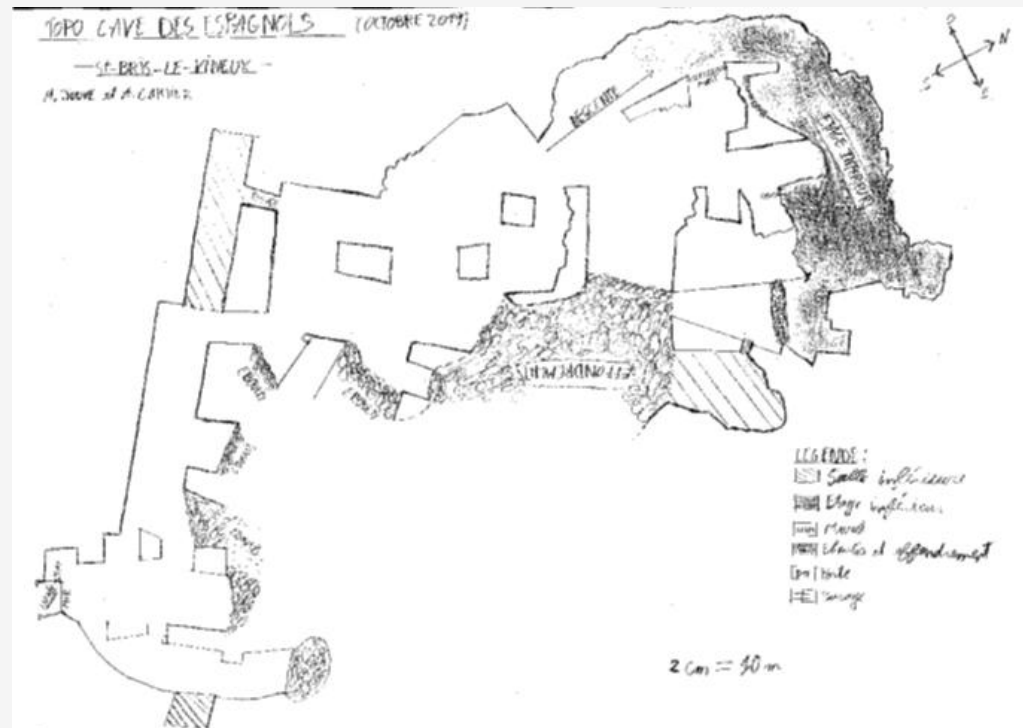


Problèmes rencontrés



Menace secondaire

Risques géologiques: Effondrements, éboulements, chute de pierre ou de blocs, rupture de toit, fracturation des piliers, fissures.



Contexte foncier



Fin 2013: Signature d'une convention d'usage entre la société « Les caves de Bailly-Lapierre » et le CEN Bourgogne.

Fin 2019: La société propose au CEN Bourgogne de racheter le site dans l'objectif de réaliser un transfert de responsabilité puisqu'ils ne font aucun usage du site. Et que plusieurs infractions ont eu lieu au cours des dernières années sur le dispositif de fermeture.

Plusieurs problèmes se posent:

- Suite à un remembrement:
 - perte de la propriété pleine et entière,
 - la localisation de l'entrée est à (re)préciser,
 - difficulté à évaluer le développement de la cavité et les parcelles concernées au dessus,
 - Un diagnostic des risques géotechniques est à réaliser,
 - Difficulté voire impossibilité de faire réaliser une volumétrie de la cavité,
- > Le notaire alerte sur le fait qu'il était impossible dans ce contexte de rédiger l'acte de vente.

Début 2023: Signature d'un bail emphytéotique de 50 ans.

Actions de sécurisation du site

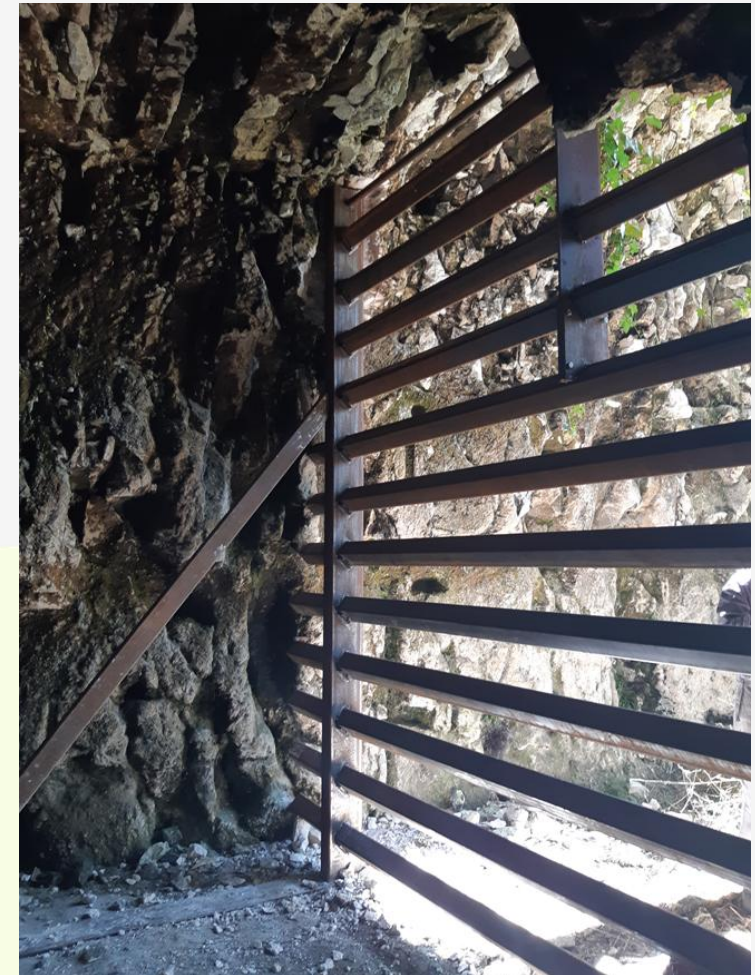
Protection physique des entrées de la cavité : pose de grilles et d'une porte

2021 : Dépôt d'un contrat Natura 2000 pour la fermeture



Actions de sécurisation du site

Protection physique des entrées de la cavité : pose de grilles et d'une porte
2022 : Réalisation des travaux, fermeture par la pose de barreaux horizontaux.



Merci de votre attention !



Estelle LAURENT - CEN Bourgogne

Chargée de missions Foncier

03 80 79 25 99 / 06 21 27 28 97

estelle.laurent@cen-bourgogne.fr



FEUILLE DE FRÊNE

DE LA PRÉSERVATION DU GÎTE DES TOURS DE MERLE À LA CRÉATION DE LA RÉSERVE NATURELLE RÉGIONALE DES GORGES DE LA MARONNE ET DES TOURS DE MERLE (CORRÈZE)



**Animation foncière et territoriale autour de la préservation des Chauves-souris
RESERVE NATURELLE REGIONALE (RNR)
« GORGES DE LA MARONNE ET TOURS DE MERLE »**

Corrèze (19)

ENJEU MAJEUR DE PRÉSERVATION DES GÎTES EN NOUVELLE AQUITAINE

PLAN RÉGIONAL D’ACTIONS EN FAVEUR DES CHIROPTÈRES DE NOUVELLE-AQUITAINE (PRAC 2018-2025, DÉCLINAISON DU PNA CHIROPTÈRE)

- COORDINATION ADMINISTRATIVE: FRANCE NATURE ENVIRONNEMENT
- COORDINATION TECHNIQUE ORGANISÉE PAR TERRITOIRE : LIMOUSIN (GMHL), AQUITAINE (CENNA ET GROUPE CHIROPTÈRE AQUITAINE) ET POITOU-CHARENTES (CHARENTE NATURE).



L’ÉVALUATION DU SITE EST AXÉE SUR L'INTÉRÊT BIOLOGIQUE DES SITES, PRENANT EN COMPTE :

- CARACTÉRISTIQUE DU SITE : ÉPIGÉ, HYPOGÉ, MIXTE
- NOTE POUR LES ESPÈCES DITES SIGNIFICATIVES (NE PREND EN COMPTE QUE LES SITES AYANT >5 INDIVIDUS/SAISON)

NOMBRE DE SITES CONNUS EN NOUVELLE-AQUITAINE: 1024

RÉSULTATS DE LA HIÉRARCHISATION

Catégorie	Nombre d’occurrences
Ponctuel	403
Local	245
Départemental	188
Régional	118
National	57
International	7
NA	5

ENJEU MAJEUR DE PRÉSERVATION DES GÎTES EN NOUVELLE AQUITAINE

SYNTHESE des actions menées pour la maitrise foncière des sites

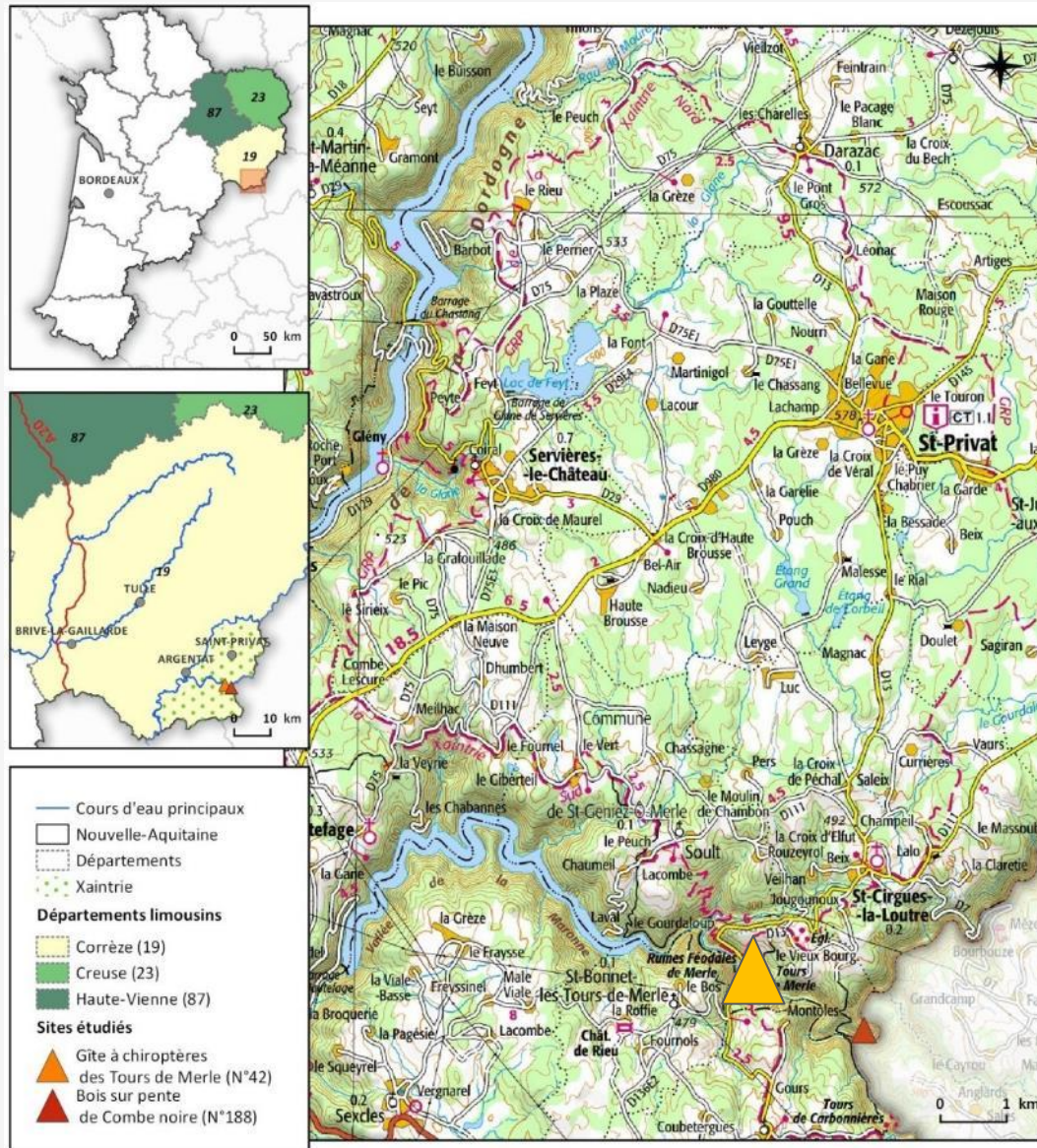
Catégorie	Nombre d'occurrences
Ponctuel	403
Local	245
Départemental	188
Régional	118
National	57
International	7
NA	5

Intérêt	Acquisiti on CD24 (Compens ation)	CDC Biodiv (Acquisiti on)	CEN (Acquisiti on)	CEN (Bail)	CEN (Conventi on privée)	CEN (Conventi on publique)	CEN (conventi on privée)	CEN (conventi on publique)	CN 16 (conventi on publique)	CPIE Seignanx (Conventi on privée)	CPIE Seignanx (Conventi on publique)	Conventi on CD 64 (Compens ation)	Conventi on CEN- GMHL- Propriétai re	GMHL (conventi on privée)	PNPO (Conventi on privée)	PNPO (conventi on publique)	Nombre total de sites préservés / intérêt
International							2	1						1			4
National	1		8	1	4		3	1					1			1	20
Régional		1	5	1	2		5	3			1			4	1		23
Départemental			1	1	1	1	7	2		1	1			1			16
Local			1	1			2	2				1					7
Ponctuel			2				2	2									6
Nombre total de sites préservés / type d'actions et d'acteurs	1	1	17	4	7	1	21	10	1	1	2	1	1	6	1	1	

 Site des Tours de Merle

- La majorité des sites préservés sont d'intérêt régional (23) et national (20)
- Le CEN NA est un acteur important dans la préservation des gîtes (48 sites en convention et acquisition)
- Les conventions privées sont l'outil le plus utilisé

DES CHAUVES-SOURIS ET DES TOURS



- 4 ESPÈCES PRÉSENTES EN PÉRIODE DE MISE-BAS DEPUIS AU MOINS 1985

GRANDS ET PETITS RHINOLOPHES, MURINS DE GRANDE TAILLE ET MURINS À CROCHETS ÉCHANCRÉS

- 7 ESPÈCES RÉGULIÈREMENT PRÉSENTES EN PÉRIODE D'HIBERNATION

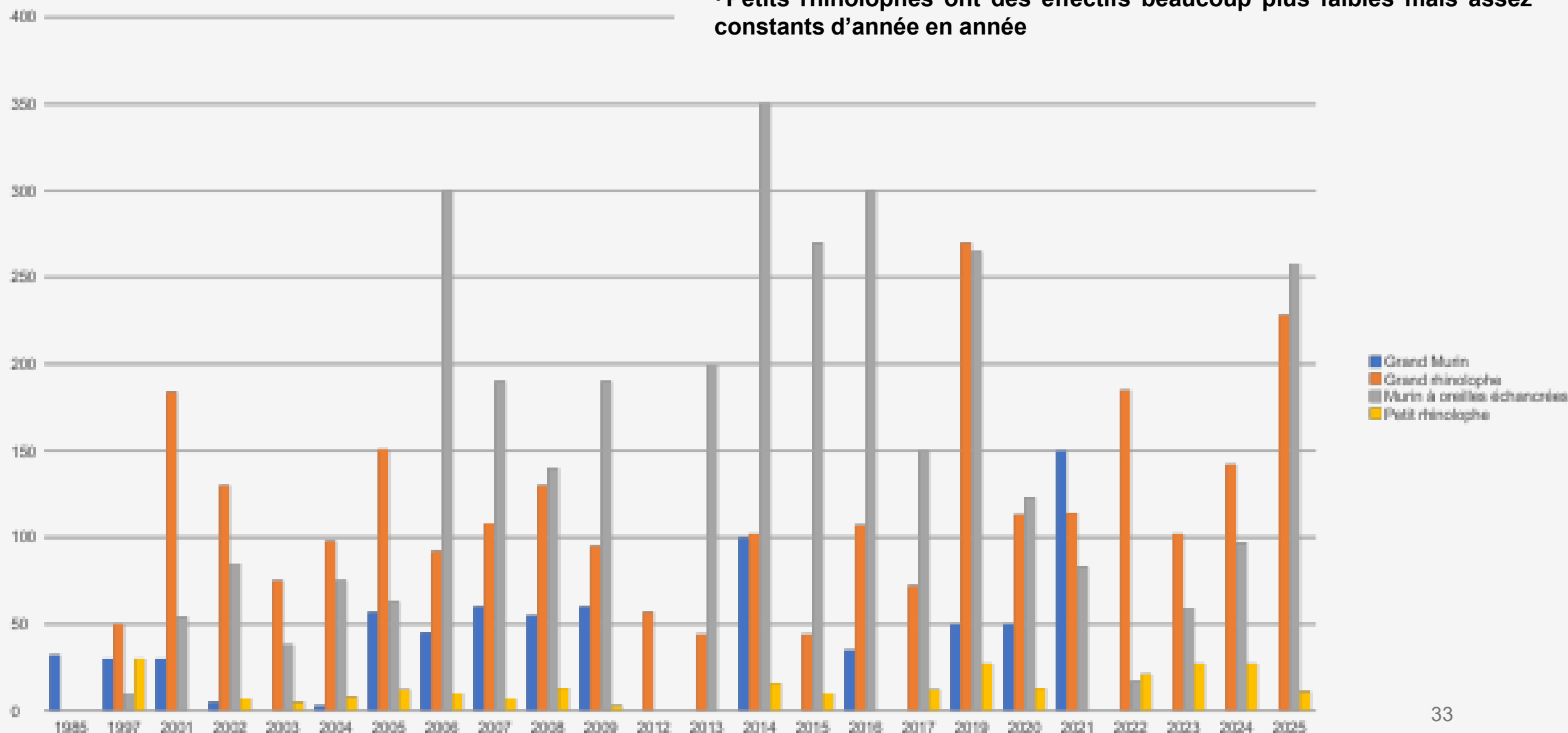
GRANDS ET PETITS RHINOLOPHES, PIPISTRELLES SSP., SÉROTINES COMMUNES, BARBASTELLES, MURINS DE GRANDE TAILLE, OREILLARDS GRIS



CONVENTION DE GESTION SIGNÉE AVEC LA COMMUNE DE SAINT-GENIEZ-Ô-MERLE (PROPRIÉTAIRE DU DOMAINE DES TOURS DE MERLE) DEPUIS 2001

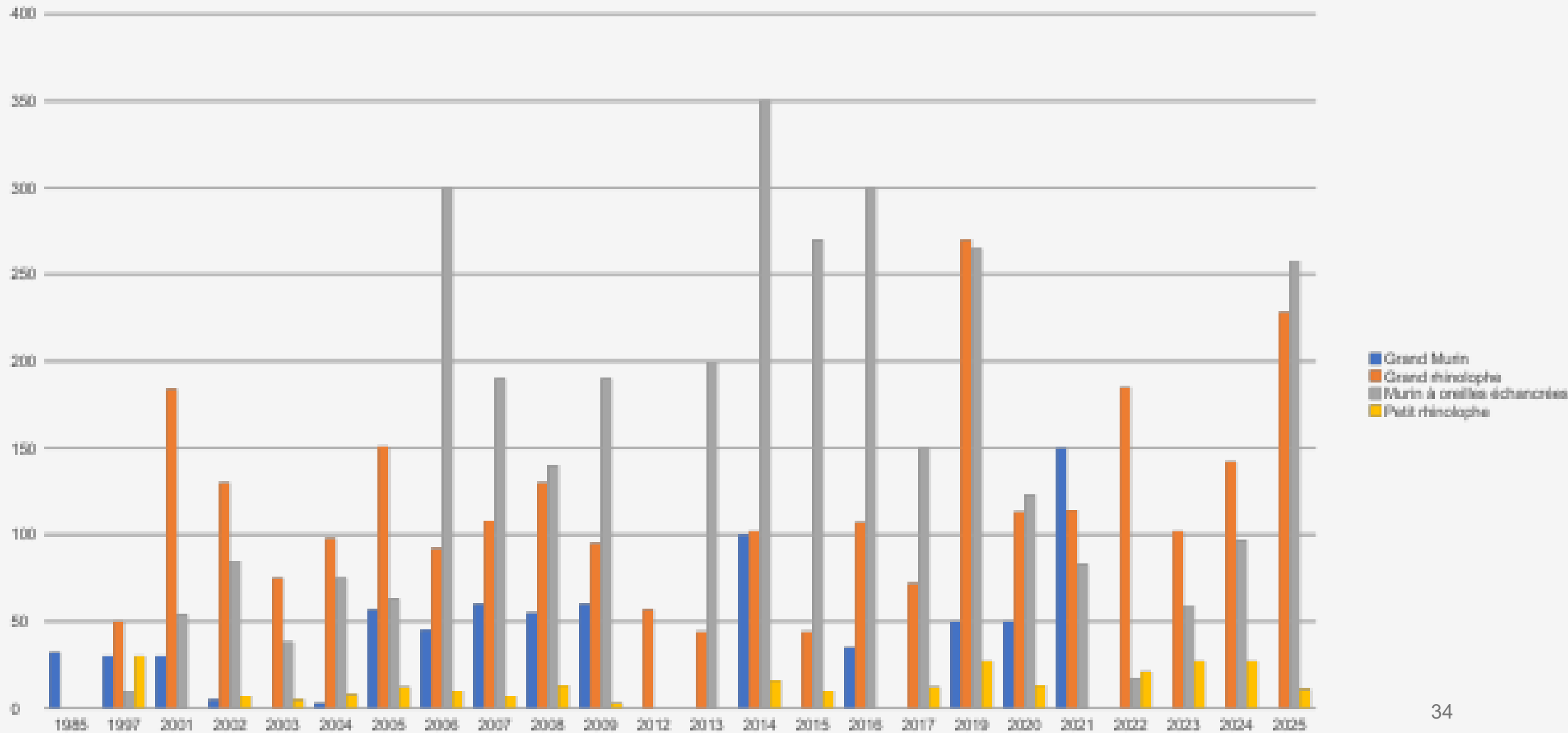
SUIVIS EN PÉRIODE DE MISE-BAS

- Grand rhinolophe et Murin à oreilles échancrées dominant largement les effectifs
- Grand Murin reste stable mais avec des fluctuations.
- Petits rhinolophes ont des effectifs beaucoup plus faibles mais assez constants d'année en année



SUIVIS HIVERNAUX AUX TOURS DE MERLE

- Les Pipistrelles dominent largement les effectifs
- Augmentation de Grands Rhinolophes hibernants



CHIROPTÈRES CAVERNICOLES PRIORITAIRES EN NOUVELLE-AQUITAINE

- Programme d'étude lancé en 2016
- En 2024, 27 opérations de capture sur 24 sites, dont 19 en Nouvelle-Aquitaine (1 Pays de la Loire, 2 Occitanie, 2 Auvergne-Rhône-Alpes)

Coordination administrative :
Moea LARTIGAU (FNE Nouvelle-Aquitaine) & Candice MILLET (Poitou-Charentes Nature)



Coordination technique régionale et rédaction :
Maxime LEUCHTMANN (Nature-Environnement 17)



Partenaires scientifiques et techniques

Dominique PONTIER (LBBE, LabEx ECOFECT – Université Lyon I – Claude Bernard)
David PINAUD (CEBC/CNRS-ULR – Villiers-en-Bois)
Laurent DACHEUX (Institut Pasteur)
Julie MARMET (CESCO-MNHN)



Coordinations techniques territoriales

Ex Poitou-Charentes :
Emilien BRABANT (Deux-Sèvres Nature-Environnement)
Matthieu DORFIAC & Anthony LE NOZAHIC (Charente Nature)
Alice CHERON (Vienne Nature)
Maxime LEUCHTMANN (Nature-Environnement 17)
Virginie BARRET (LPO France)



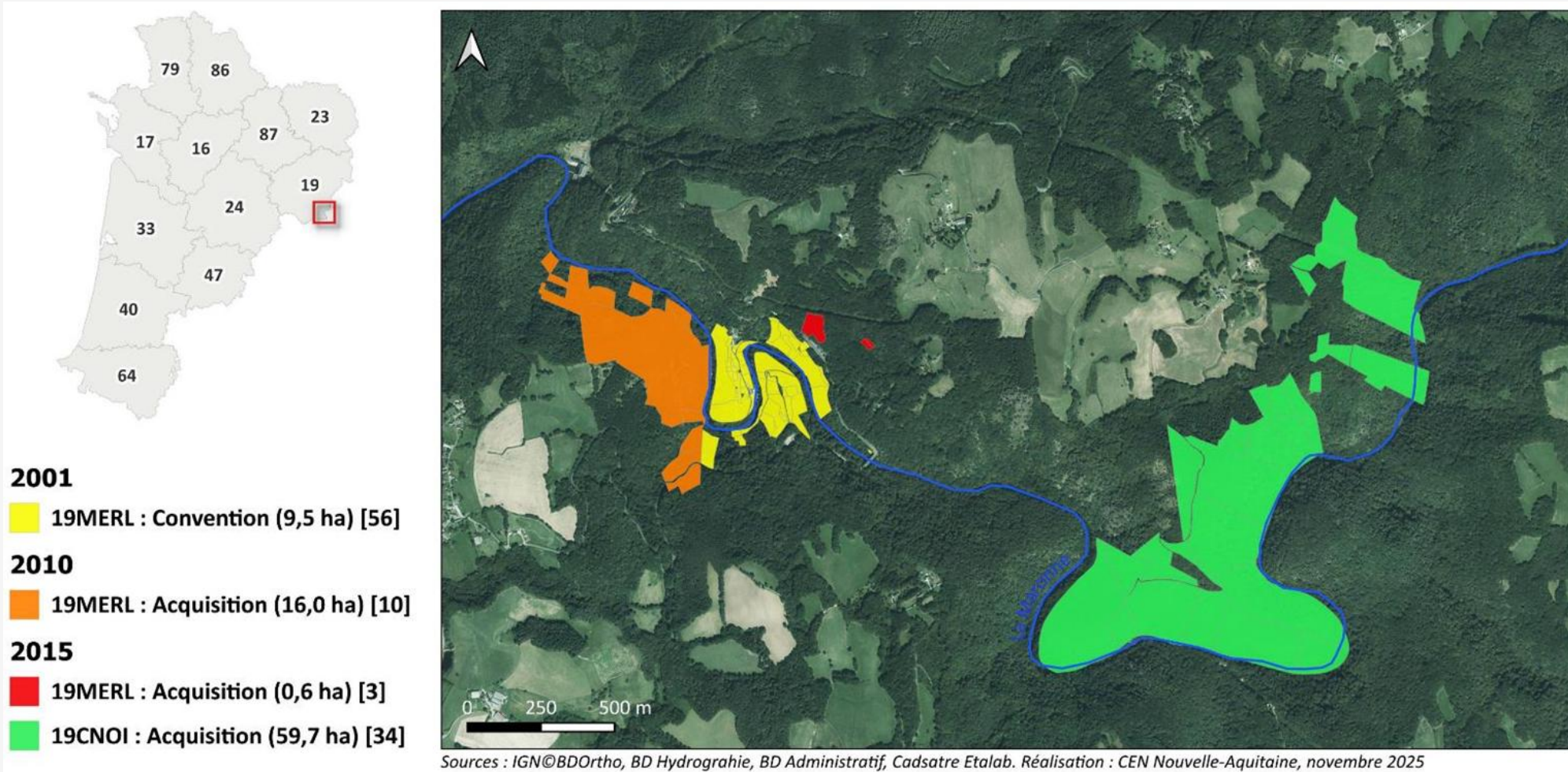
Ex Aquitaine :
Sébastien ROUE (Groupe Chiroptères Aquitaine)
Emilie LOUTFI (Cistude Nature)
Denis VINCENT (CEN Nouvelle-Aquitaine)
Jean-Paul URCUN (LPO DT Aquitaine)
Elsa MAGOGA (SEPANLOG)



Ex Limousin :
Manon DEVAUD (Groupe Mammalogique et Herpétologique du Limousin)



MAÎTRISE FONCIÈRE ET D'USAGE AVANT 2019



- **AVANT 2019**
 - 85,6 ha
 - 103 parcelles

RESPONSABILITÉ EN MATIÈRE DE PATRIMOINE NATUREL

Type d'enjeux	Etat des lieux	Spécificités de la RNR
Habitats	11 habitats de la Directive : 47% de la surface de la RNR	95% sont des habitats forestiers
Flore		
Flore vasculaire	10 espèces protégées régionales (ex. Limousin)	9 des espèces d'affinités montagnardes, sentinelles du changement climatiques
Lichens	4 espèces statuts défavorables de conservation	Espèces indicatrices des forêts naturelles et de la continuité forestière
Faune		
Chiroptères	4 espèces en gîtes de reproduction inscrites à la directives habitats 10 espèces en hivernage inscrites à la directives habitats	Ce site est classé comme d'importance régionale pour la Nouvelle-Aquitaine au vu des espèces présentes et des effectifs (> 400 individus en reproduction)
Autres mammifères	4 espèces de petits carnivores	2 espèces forestières : Genette et Chat sauvage
Avifaune	7 espèces inscrites à la Directives oiseaux	Aire de nourrissage pour Milan Royal
Ichtyofaune	2 espèces de la Directive Habitats	Peuplement piscicole quasi conforme aux conditions stationnelles de la rivière
Insectes	2 espèces protégées au niveau nationale	



Dentaïre pennée



Ricasolia
virens



Rhinolophe

DEMANDE DE CLASSEMENT EN RNR – POURQUOI?

- **PARTENARIAT FRUCTUEUX**

- Domaine des Tours de Merle (Corrèze Tourisme, Communauté de communes Xaintrie Val' Dordogne)
- EDF
- LPO (intégration de l'aire de nourrissage du Milan royal)

- **CONJUGAISON DE 3 PATRIMOINES**

- Naturel
- Historique
- Industriel

- **MENACES POTENTIELLES**

- Coupes à blanc de feuillus sur pentes (câble-mat)
- Son et lumière aux Tours de Merle (spectacle nocturne en période estivale)



OUTIL JURIDIQUE FORT

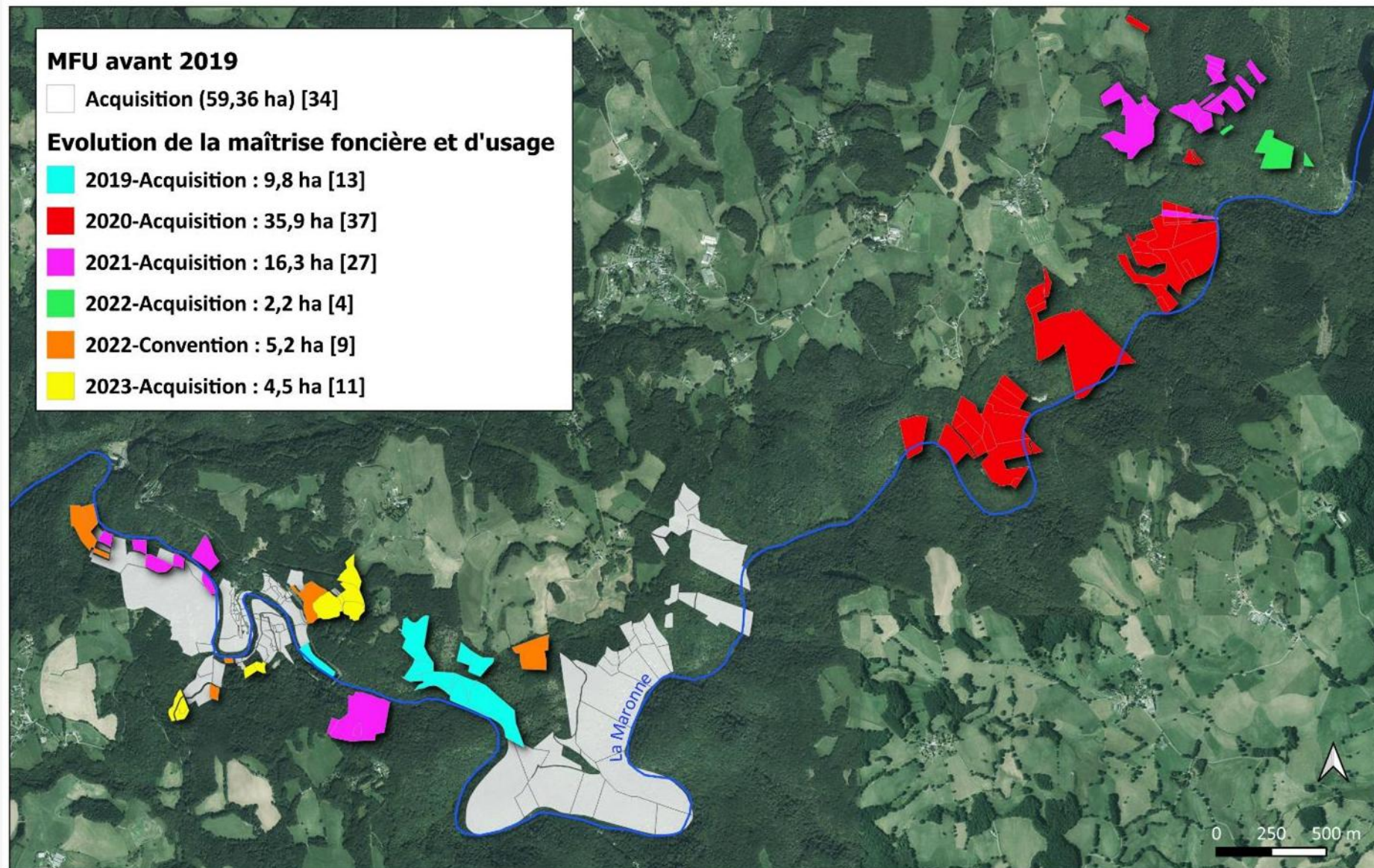
OBLIGATION DE RESPECTER LA RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR

LES GRANDES DATES CLÉS

- Novembre 2018 : 1ère réunion
- 2020 : 1er Comité de pilotage et ateliers co-construction du règlement
- Mai 2021 : recueil d'avis du Conseil Scientifique Régional de la Protection de la Nature
- 2020 – 2021 : recueil des avis sur le projet
- Mai 2022 : 2^{ème} Comité de pilotage
- 1^{er} trimestre 2024 : finalisation de la demande de classement
- Septembre 2024 à mai 2025 : instruction de la demande de classement
- 17 juin 2025 : classement en Réserve Naturelle Régionale (RNR)
- 05 décembre 2025 : avis du Conseil Scientifique Régional de la Protection de la Nature
- 09 juillet 2025 : inauguration de la RNR aux Tours de Merle



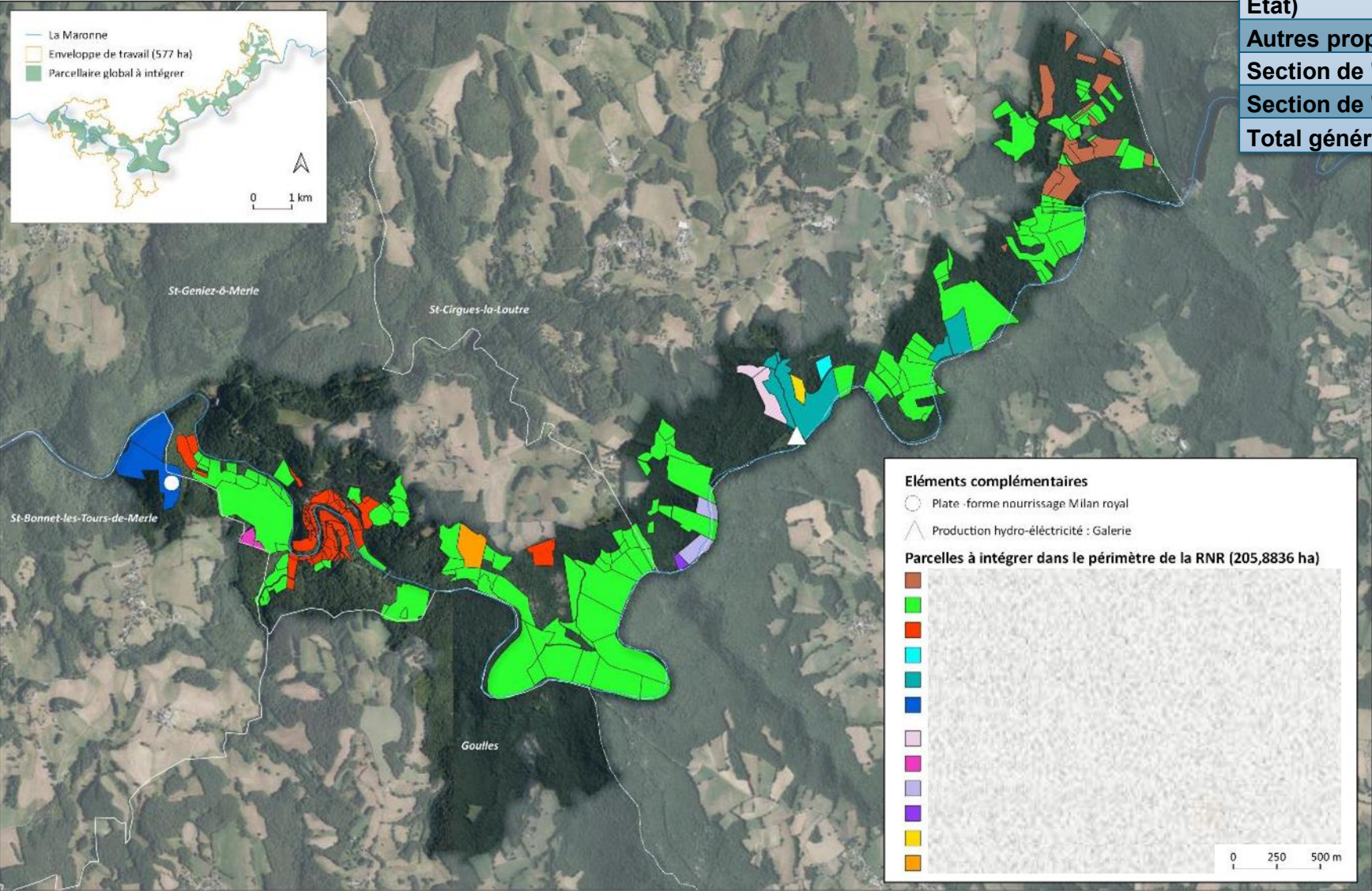
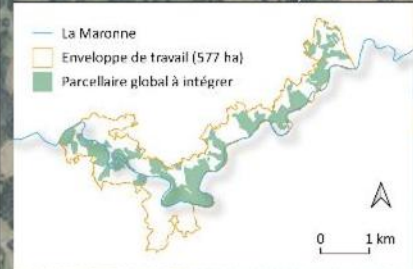
MAÎTRISE FONCIÈRE ET D'USAGE A PARTIR DE 2019



Sources : IGN©BDOrtho, BD Hydrographie, BD Administratif, Cadsatré Etalab. Réalisation : CEN Nouvelle-Aquitaine, novembre 2025

- **A PARTIR DE 2019**
 - 73,9 ha
 - 101 parcelles

LOCALISATION ET RÉPARTITION PARCELLAIRE



Propriétaires	Superficie Ha
CEN Nouvelle-Aquitaine	144,5063
Commune St-Geniez-ô-Merle	14,505
Electricité De France	0,771
Electricité De France (pour le compte Etat)	13,6334
Autres propriétaires privés (nombre : 5)	11,3484
Section de "LA CLARETIE"	0,8485
Section de "VAUR LACOSTE"	2,9295
Total général	205,8836

Sources : IGN/Photographies aériennes, Fichiers foncier CEREMA. Réalisation : V.Daviaud, CEN Nouvelle-Aquitaine, janvier 2024

ATOUTS DE LA RÉSERVE NATURELLE



- **Préservation** : large mosaïque d'habitats forestiers et biodiversité inféodée associée
- **Gestion** : Développement d'une sylviculture mélangée à couvert continue
- **Valorisation** : accès à un public non sensibilisé
- **Amélioration des connaissances** : Suivis sur le long terme des espèces à responsabilités. Suivis des écosystèmes forestiers (changement climatique, stockage carbone etc.

MOUTONS DE DAUBENTON

Une installation paysanne
au service de la restauration du bocage
et des populations de chiroptères



collectif **court circuit**
Nord ouest Vendée

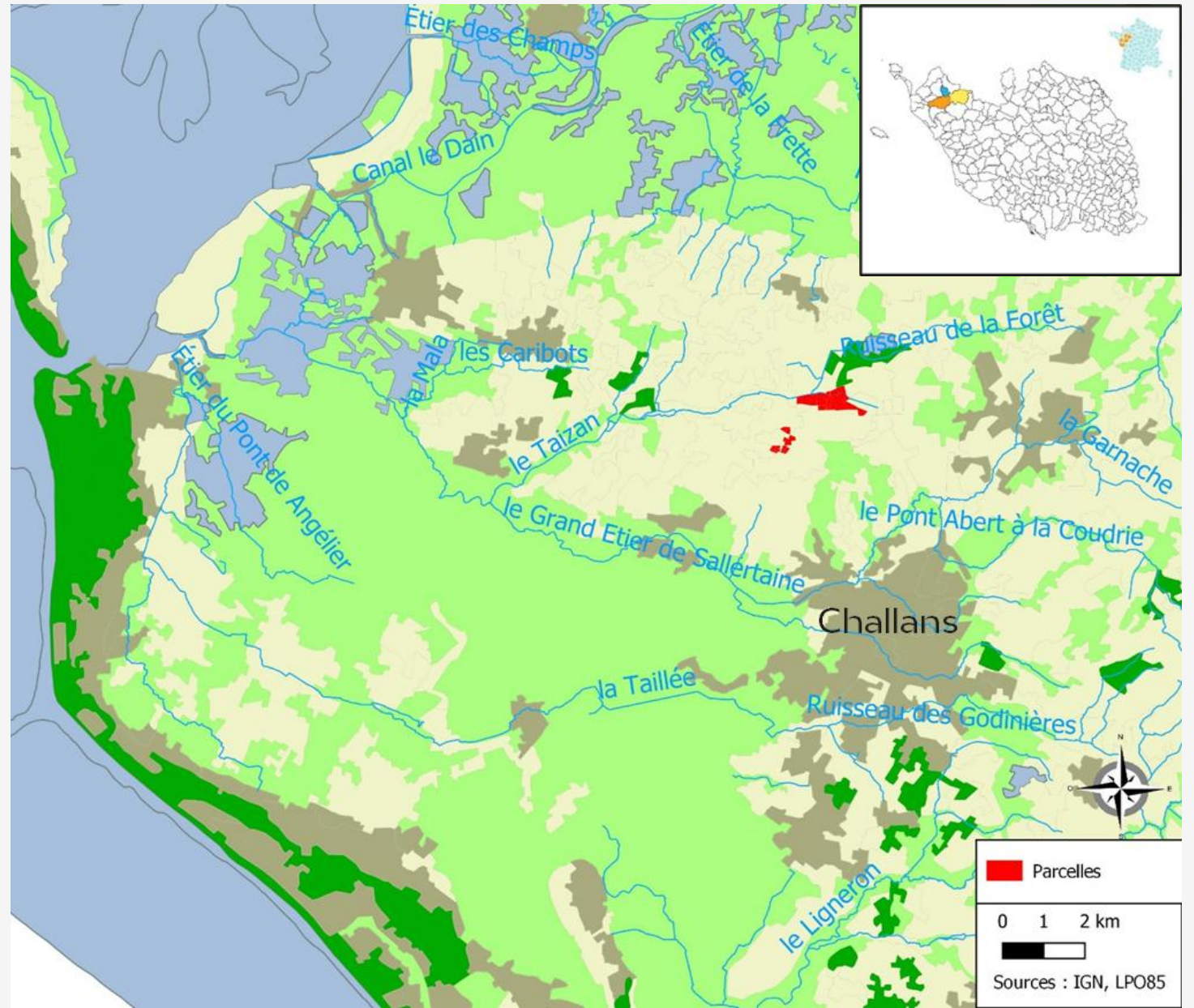


Établissement public du ministère
chargé du développement durable



GENÈSE DU PROJET

Site : Saint Yves, Sallertaine (Vendée)
Zone de bocage humide, en limite de marais



Site : Saint Yves, Sallertaine (Vendée)
Zone de bocage humide, en limite de marais

Ferme conventionnelle de 70 ha : élevage laitier
(Prim'Holstein) et culture céréalière (maïs)

2022 : départ des exploitants et vente de la ferme



Site : Saint Yves, Sallertaine (Vendée)
Zone de bocage humide, en limite de marais

Ferme conventionnelle de 70 ha : élevage laitier
(Prim'Holstein) et culture céréalière (maïs)

2022 : départ des exploitants et vente de la
ferme

Un couple d'acheteurs – repreneurs : Yoann et
Perla Babu, paysans engagés pour la défense du
vivant, éleveurs de brebis Landes de Bretagne



Yoann et Perla Babu, leurs brebis Landes de Bretagne
© Bergerie Saint Yves



Parcelles ouest – janvier 2022
©LPO Vendée / Marion Rabourdin



Parcelles est – janvier 2022
©LPO Vendée / Marion Rabourdin



Parcelles est – janvier 2022
©LPO Vendée / Marion Rabourdin

Action	Détails	Réalisé 2022- 2024
Maitrise foncière	Acquisition de foncier non bâti (10 ha)	29 990€
	Contrat d'ORE	2 000 €
	Document de gestion et animation foncière	7 700 €
Sous-total acquisition et programme de gestion		39 690 €
Travaux de génie écologique	travaux	34 801 €
	suivi de chantier	7 000 €
Sous-total Travaux de génie écologique		41 801 €
Communication et animation de territoire		7 000 €
TOTAL		88 491 €

Financeurs :

- Agence de l'eau Loire Bretagne : PNA espèces zones humides
- Autofinancement LPO 85
- Mécénats : ITANCIA et mesure accompagnent éolien

[illegible]

- 49

Animation et actions dans les territoires

Miser sur le décroisement des différents réseaux du territoire

Actions foncières

Potentiels propriétaires (= futurs bailleurs...?)
Potentiels paysans !!!
Réseaux familiaux et amicaux (idem)
... et mobilisation financière si besoin

Dialogue
Permanent
pour la Nature
Associations de
consommateurs

CONSOMMATEURS



ASSOCIATIONS DE PROTECTION DE LA NATURE

Adhérents et bénévoles
Équipes salariées
Propriétaires de refuges



COLLECTIVITÉS

Potentiels propriétaires
Soutien politique/logistique
Soutien économique (marchés etc...)



Communication
Chantiers

Inventaires naturalistes
Conseils
Animations

Soutien technique, moral
Aide à la décision, adéquation projets / foncier
outils d'installation
Exemples à suivre... ou pas
... et mobilisation financière si besoin

PAYSANS
ET GROUPES DE PAYSANS

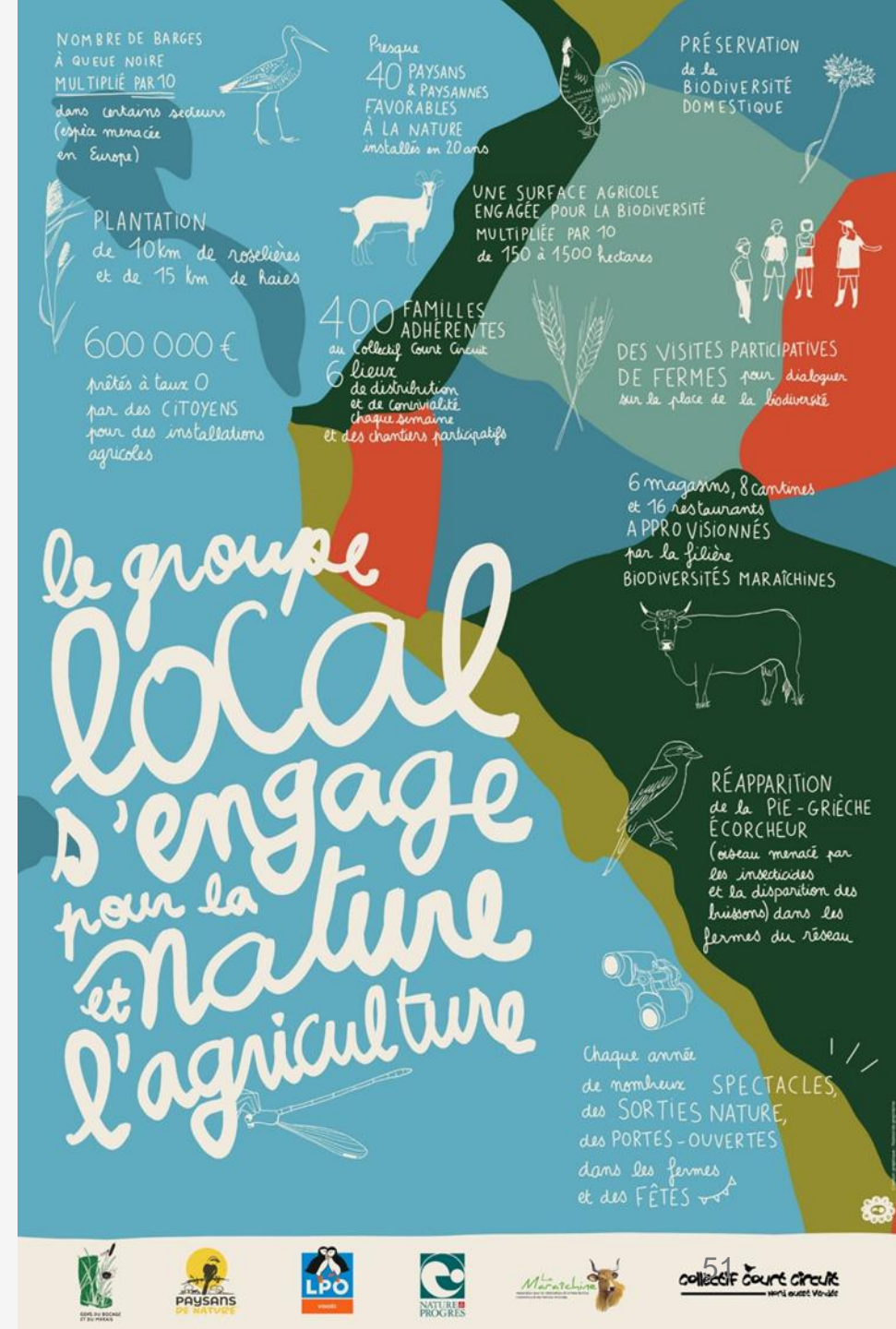


Stages
Filière biodiversité



Une installation aidée grâce à des prêts citoyens à tx 0% :

- 60 000 €, 7 prêteurs : CERFA déclaration impôt
- Convention individuelle entre les prêteurs et les porteurs de projet :
 - La biodiversité au cœur du projet d'installation,
 - Signature d'une ORE,
 - Revente à une structure de protection de la nature,





Convention d'animation de territoire

mise à disposition
90 jrs/an



LA MARAÎCHINE

Association pour la Valorisation de la Race Bovine Maraîchine et des Prairies Humides



mise à disposition
25 jrs/an



GENS DU BOCAGE
ET DU MARAIS



Filière Biodiversités Maraîchines

GROUPIL
FBM



collectif court circuit
Nord ouest Vendée



NATURE &
PROGRES

- Pilotage de la Filière Bio. Maraîchine

Commission
Foncier



- Réunion au fil de l'eau
- Validation des acquisitions LPO
- Lien avec les acteurs du foncier

Commission
Inter-
associations

- 2 à 3 réunions/an
- Bilan et programmation de l'AdT

Commission
installation



collectif court circuit



- Réunion au fil de l'eau
- Accueil des porteurs de projet dans le territoire
- Veille foncière



Samedi 3 juin 2023

Bilan

1 200 visiteurs

500 repas
avec des produits issus de fermes engagées pour la nature

+ de 50 bénévoles

4 groupes de musique

Merci!

+ de 130 espèces recensées pendant le marathon naturaliste

à la Bergerie Saint-Yves (Sallertaine 85)

+ de 60 plantes
41 oiseaux
13 odonates
12 papillons
10 autres espèces

1 organisation collégiale :

4 - ATELIERS EN SOUS-GROUPE



Sujet de la maîtrise foncière en faveur des chauves-souris en :

- Sous-atelier 1 : Bâtis / ouvrages d'art / infrastructures de transport
- Sous-atelier 2 : Milieux souterrains
- Sous-atelier 3 : Milieux agricoles
- Sous-atelier 4 : Milieux forestiers



SONDAGE FORMATION « CULTURE CEN: LES BASES DU FONCIER »



 La Fédération et le GT Foncier vous invitent à **contribuer au sondage** accessible via ce QR Code 🖱️

 **Objectif:** définir les besoins pour **créer une formation** « **Culture CEN: les bases du foncier** » certifiée Qualiopi

 **Qui est concerné ?** les salarié.es des Conservatoires

 **Temps de réponse:** 7 min

 Merci d'avance pour ces quelques minutes



ES ALPES





ATELIER N° 16

**MERCI BEAUCOUP POUR VOTRE
PARTICIPATION !**

28 NOVEMBRE 2025

