



25ÈME CONGRÈS DES CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS **NATURELLEMENT FONCIER !**

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

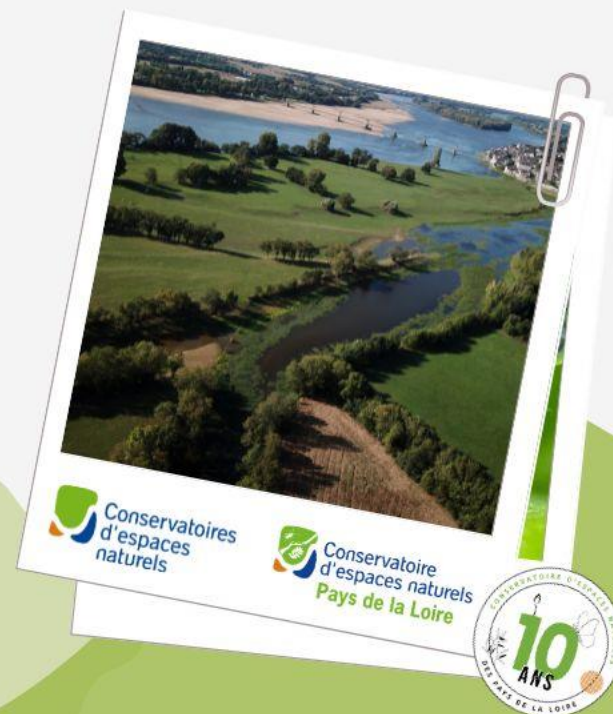


ATELIER N° 11

INSTALLATION AGRICOLE & BIODIVERSITE : QUEL RÔLE POUR LES CEN ET LEURS PARTENAIRES ?

ERWAN HENNEQUIN & CHARLY LEVEQUE

28 NOVEMBRE 2025



DEROULE DE LA MATINEE



TIMING	SEQUENCE
9h30 – 10h	FAISONS CONNAISSANCE
10h – 10h30	PREMIERE SEQUENCE
10h30 – 10h45	PAUSE
10h45 – 12h15	DEUXIEME SEQUENCE
12h15 – 12h30	CONCLUSION



CONTEXTE



« Comment le réseau des conservatoires d'espaces naturels peut agir au moment de l'installation et mobiliser ses outils fonciers pour développer des systèmes agroécologiques favorables à la fois à la biodiversité dans les territoires et au revenu des agriculteurs ? »



CONTEXTE

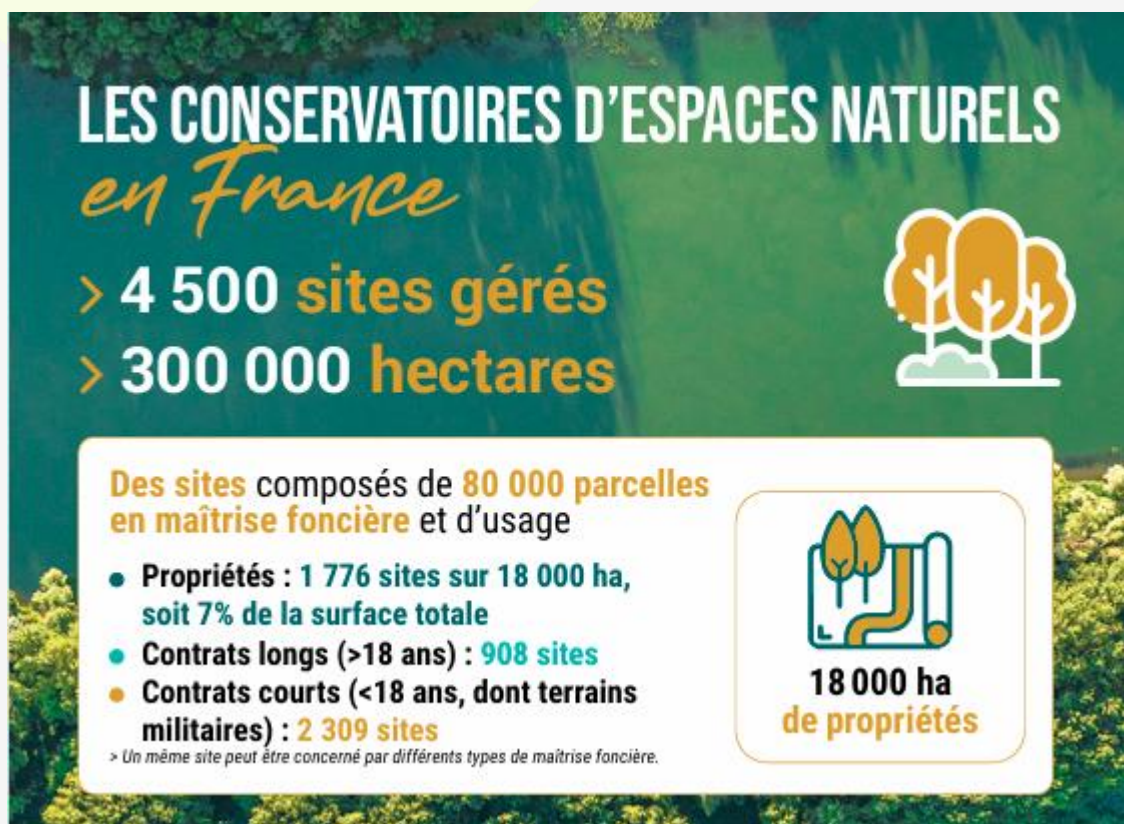
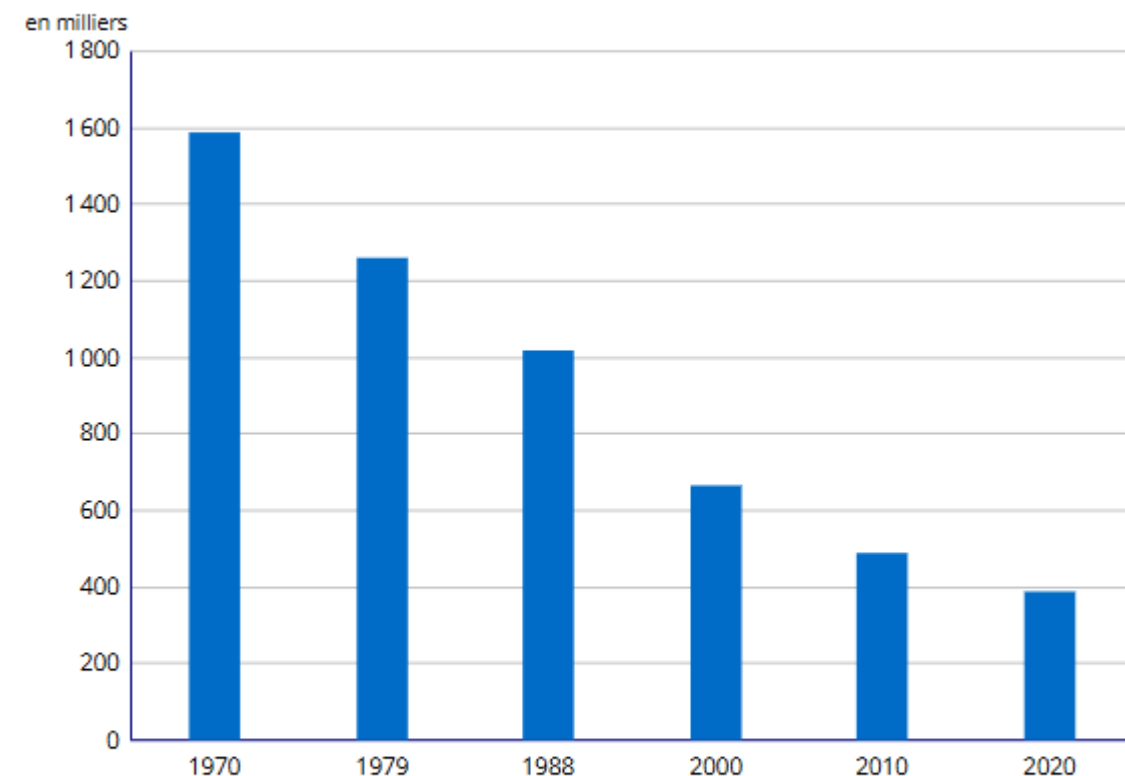


Figure 1 - Nombre d'exploitations agricoles de 1970 à 2020



Lecture : En 1988, la France métropolitaine comptait 1 016,8 milliers d'exploitations agricoles.
Champ : France métropolitaine.

Source : Agreste, recensements agricoles.





25ÈME CONGRÈS DES CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS **NATURELLEMENT FONCIER !**

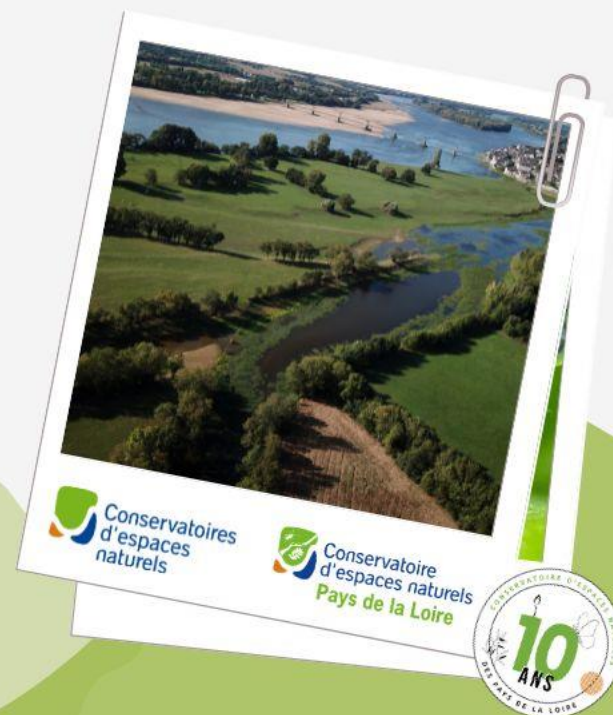
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



**CONCILIER VIABILITÉ ÉCONOMIQUE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE
AVEC LA CONSERVATION DES ENJEUX DE BIODIVERSITÉ**

28 NOVEMBRE 2025

ATELIER N° 11

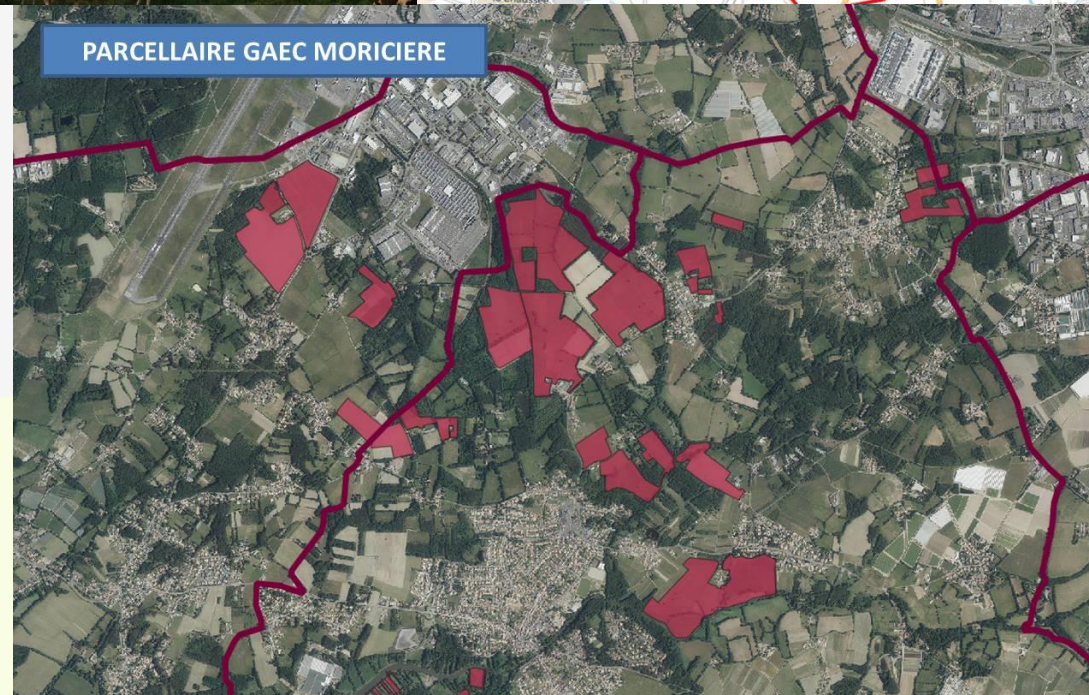
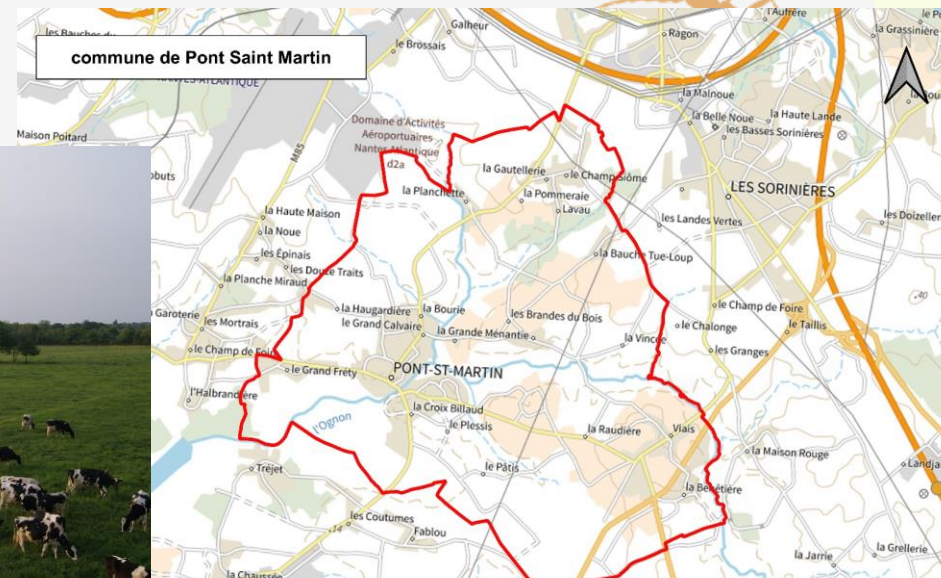


L'OUTIL « MISE EN RESERVE DE FERME »

L'EXEMPLE DE PONT SAINT MARTIN



- Une ferme historique et exemplaire de la commune
- Depuis 1956, René et Cécile BATARD ; à partir des années 1980, les fils, Jérôme et Olivier BATARD
- Développement et modernisation de l'exploitation jusqu'à aujourd'hui (viabilité économique)
- Surface exploitée : 175 ha à la PAC
- 90 vaches laitières en production pour 720 000 l/an
- Passage en bio en 2019
- Arrivée des repreneurs du Morbihan en 2019
- Fin de la transmission en février 2021 avec le départ en retraite d'Olivier Batard
- Mise en vente de la ferme dès septembre 2021
- Annonce d'un repreneur pour un élevage équin en septembre 2021
- Vente de tous les animaux en novembre et décembre 2021



L'OUTIL « MISE EN RESERVE DE FERME »

L'EXEMPLE DE PONT SAINT MARTIN



En février 2022, craignant la perte de 180 hectares de terres nourricières au profit d'un projet de centre d'entraînement pour chevaux de course, la commune a fait acte de candidature pour racheter la Ferme de la Moricière

« Nous ne pouvions pas rester impuissants. Sacrifier 180 hectares de terres agricoles fertiles n'était pas envisageable. Et dans l'immédiat, aucun repreneur potentiel n'était identifié. C'est pourquoi nous avons fait acte de candidature, pour gagner du temps, nous laisser la chance de trouver un nouvel exploitant et construire un projet agricole cohérent avec les exigences écologiques de l'époque. »

Yannick Fétiveau, Maire



BOULEVARD DES ALPES

L'OUTIL « MISE EN RESERVE DE FERME »

L'EXEMPLE DE PONT SAINT MARTIN



- Février 2022 : candidature de la commune auprès de la SAFER
- Juin 2022 :
 - le projet communal est retenu, l'EPF devient propriétaire des bâtiments et la commune du matériel et des stocks
 - L'exploitation des terres est confiée à la SCIC Nantes Nord
- Été 2022 : publication d'une offre de transmission
- Rentrée 2022 : mise en place d'un COPIL (Chambre agriculture, SAFER, SCIC Nantes Nord, CAP 44, CUMA la Chevrolière, des élus, techniciens municipaux, l'ancien exploitant)
- Recherche de candidats (RDI, Farm Dating, rencontre conseillers agricoles, ...) : 6 porteurs de projets, 3 candidats retenus
- Décision finale du candidat fin octobre 2022 après accord bancaire et installation mi-mai 2023



L'OUTIL « MISE EN RESERVE DE FERME »

L'EXEMPLE DE PONT SAINT MARTIN



ALPES

L'OUTIL « MISE EN RESERVE DE FERME »

L'EXEMPLE DE PONT SAINT MARTIN



- Acquisition de l'exploitation
 - EPF : Foncier du siège et des bâtiments : 254 500 €
 - Commune :
 - Stocks agricole : 235 336 €
 - Stocks fourrages : 43 264 €
 - Convention SCIC Nord Nantes : 19 760 €
 - Divers : 10 300 €
- TT technicien environnement : Estimé à 1/3 temps sur 2022 : montage technique et politique, coordination des acteurs, revente stocks et matériel, etc.
- TT agents techniques interventions diverses sur la ferme : 150 heures
- Reste à charge pour la commune : 60 K€ (matériel), 19 760 € (convention SCIC) et 10 K€ (divers)



L'OUTIL « MISE EN RESERVE DE FERME »

LA SCIC NORD NANTES



- **Société coopérative d'intérêt collectif créée il y a 24 ans (1997)**

3 co-gérants, un conseil de coopération

- Un outil de gestion temporaire du foncier agricole en fermage
- Objectifs :
 - Maintenir et développer l'activité agricole sur les communes (garder des unités de production, installer de nouveaux agriculteurs)
 - Redistribuer les terres
 - Faciliter l'accès au foncier

Pour les propriétaires

Sécuriser le paiement d'un fermage par la signature d'un Bail rural avec la Scic Nord Nantes comme fermier

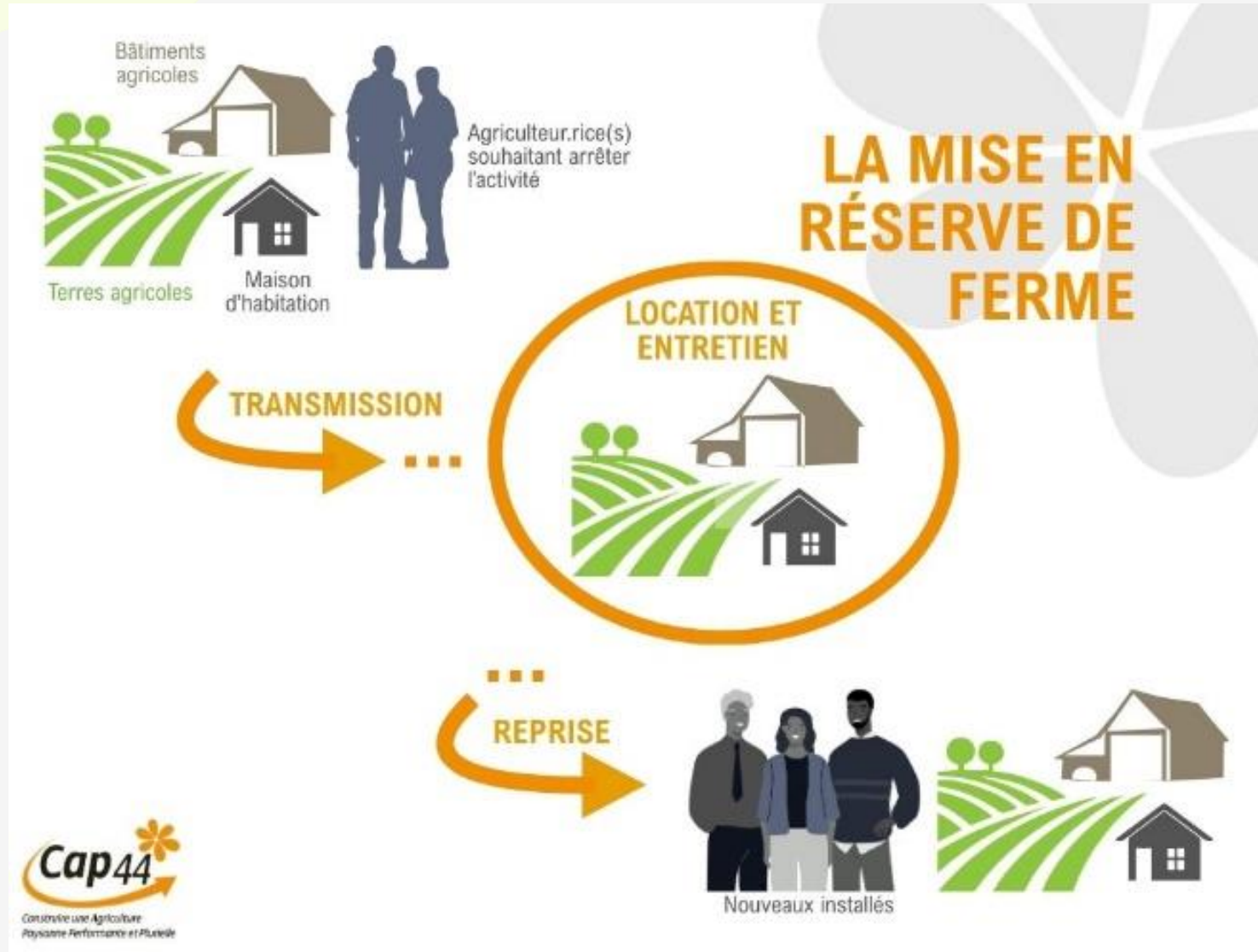
Pour les agriculteurs cédants

Organiser la transition : gestion du foncier, sécurisation et maintien en état des terres



L'OUTIL « MISE EN RESERVE DE FERME »

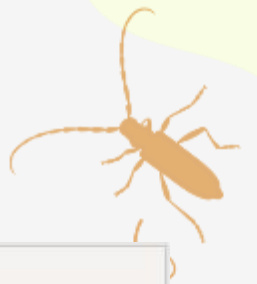
LA SCIC NORD NANTES



C'est pas foncier



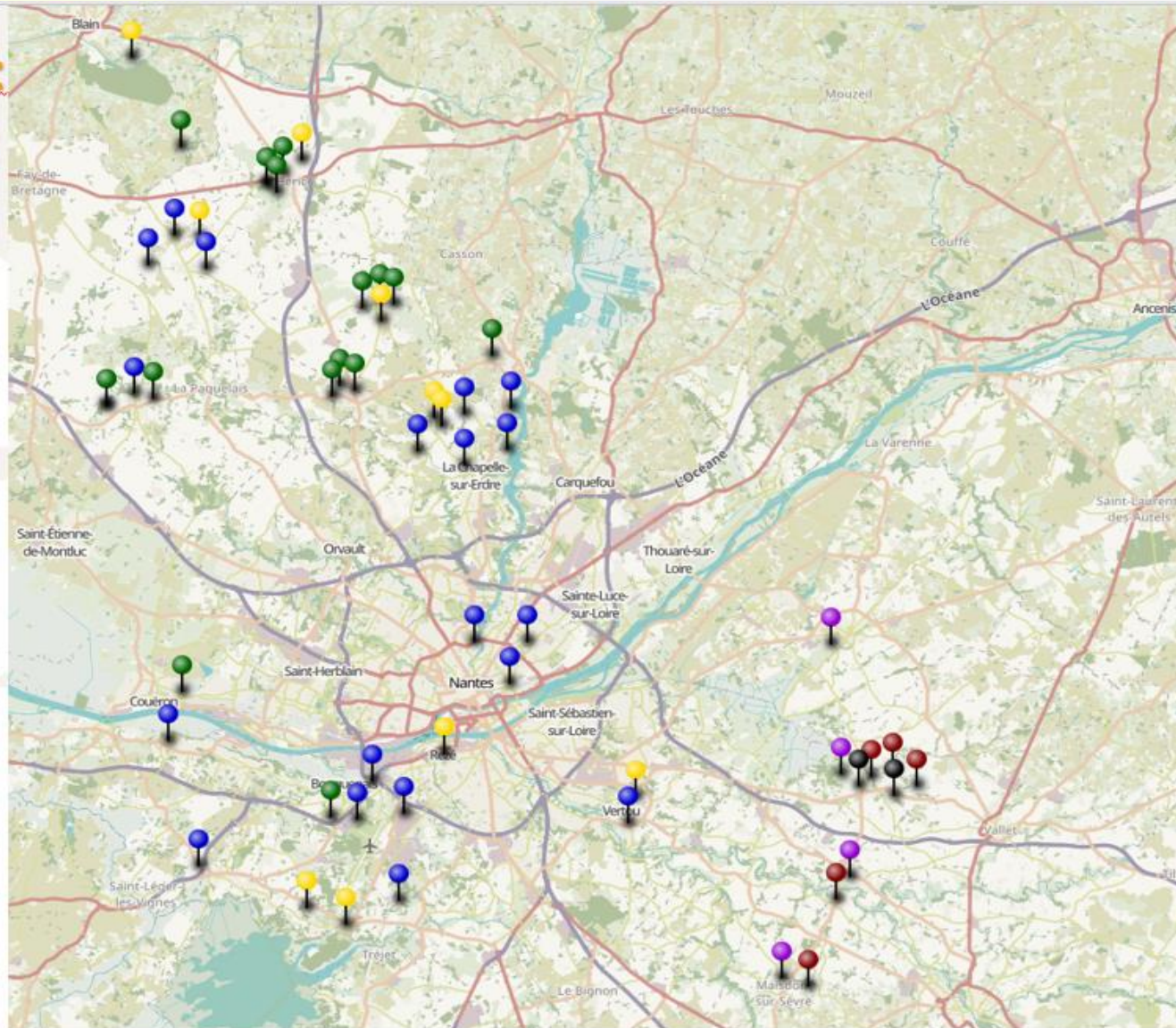
L'OUTIL « MISE EN RESERVE DE FERME »



ROSALIE DES ALPES

Historique: SCIC NN et Terres en Vie

**Terres et fermes
mises en réserve en
Loire-Atlantique
par la SCIC Nord
Nantes et Terres en
Vie - (2013-2024)
30 installations / 20
confortations depuis
10 ans**



Terres mises en réserve ayant
permis une ou plusieurs :



Installation(s)
SCIC Nord Nantes



Installation(s)
Terres en Vie



Confortation de site
d'exploitation
SCIC Nord Nantes



Confortation de site
d'exploitation
Terres en Vie



Terres mises en
réserve en 2024
SCIC Nord Nantes



Terres mises en
réserve en 2024
Terres en Vie



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

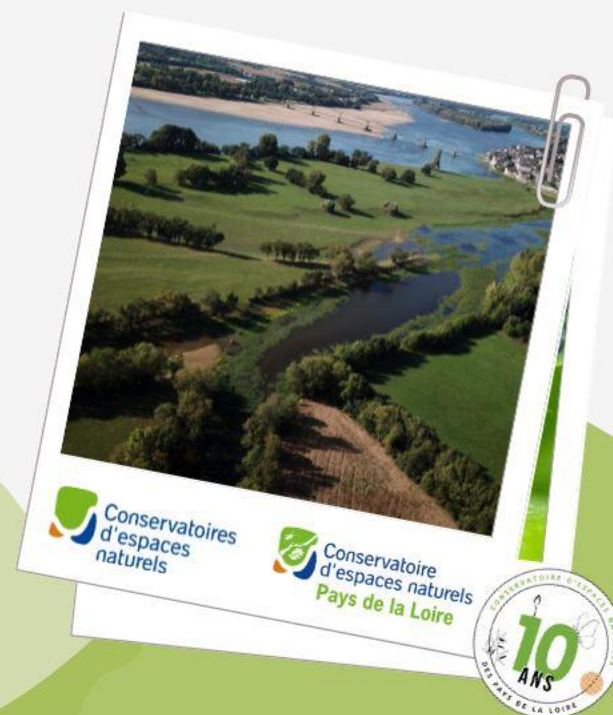
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N°
11

**INSTALLATION AGRICOLE ET BIODIVERSITÉ, QUEL RÔLE POUR LES CEN ET LEURS
PARTENAIRES ?**

28 NOVEMBRE 2025



**“LES CEN ET LES ASSOCIATIONS TDL DE LA RÉGION OCCITANIE
S’ASSOCIENT POUR OEUVRER ENSEMBLE
AU DÉVELOPPEMENT DE
SYSTÈMES AGROÉCOLOGIQUES DURABLES
FAVORABLES À LA BIODIVERSITÉ”**



UN PARTENARIAT RÉCENT, FORMALISÉ PAR UNE CONVENTION



ROSALIE DES ALPES

- **LIFE Biodiv'Paysanne 2021-2027**

⇒ Action "Elaboration d'un diagnostic croisé écologique-agro-socio-économique, mis en oeuvre sur 60 fermes et accompagnement des agriculteurs-rices pour une meilleure prise en compte de la biodiversité"



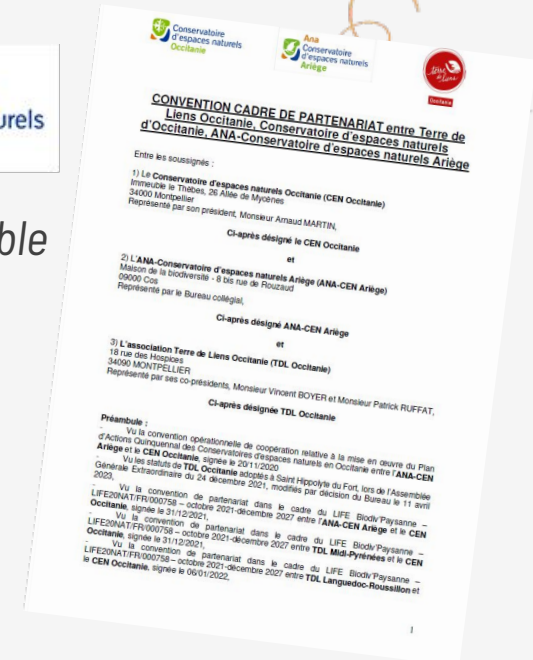
FEUILLE DE FRÊNE

UN PARTENARIAT RÉCENT, FORMALISÉ PAR UNE CONVENTION

- **Convention cadre de partenariat en 2025**

⇒ "La présente convention a pour objet de (1) garantir un partenariat complémentaire et durable entre les parties et (2) d'affirmer et préciser leur volonté réciproque de porter des valeurs analogues sur le territoire Occitanie et de réaliser des actions en commun."

- ❑ Interconnaissance mutuelle et communication
- ❑ Veille foncière et acquisition de sites
- ❑ Transmission, renouvellement des générations
- ❑ Accompagnement des collectivités dans leur stratégie foncière
- ❑ Actions à mener conjointement sur les fermes TDL ou les sites CEN

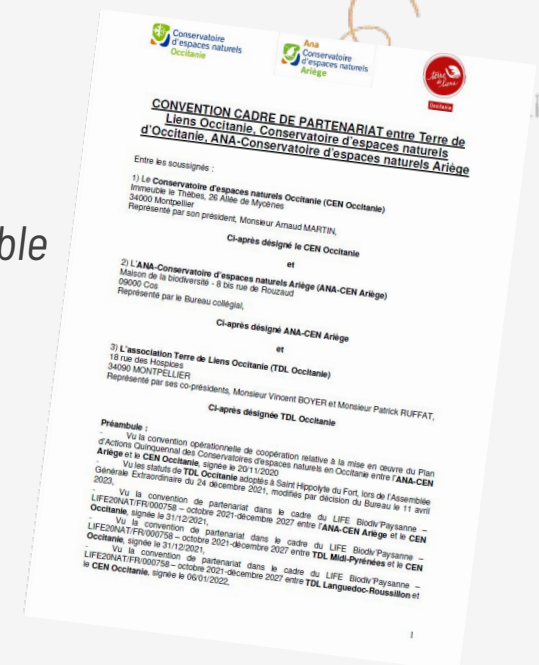


UN PARTENARIAT RÉCENT, FORMALISÉ PAR UNE CONVENTION

- **Convention cadre de partenariat en 2025**

⇒ "La présente convention a pour objet de (1) garantir un partenariat complémentaire et durable entre les parties et (2) d'affirmer et préciser leur volonté réciproque de porter des valeurs analogues sur le territoire Occitanie et de réaliser des actions en commun."

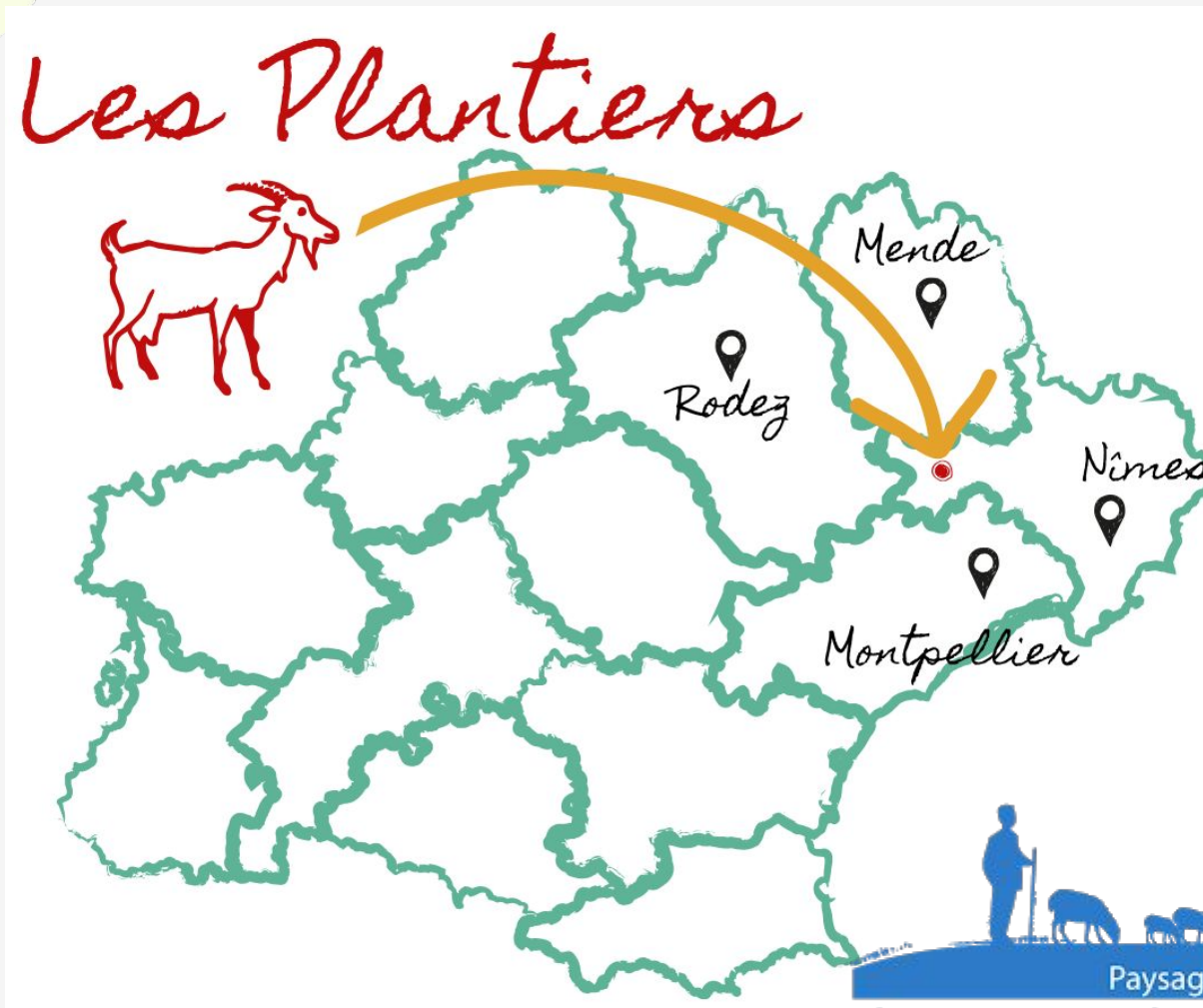
- ☐ Interconnaissance mutuelle et communication
- ☒ **Veille foncière et acquisition de sites**
- ☐ Transmission, renouvellement des générations
- ☐ Accompagnement des collectivités dans leur stratégie foncière
- ☒ **Actions à mener conjointement sur les fermes TDL ou les sites CEN**



LA 1ÈRE CO-ACQUISITION TDL/CEN : LES PLANTIERS (GARD)



ROSALIE DES ALPES



znief

ZONES NATURELLES
D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE,
FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE



FEUILLE DE FRÊNE

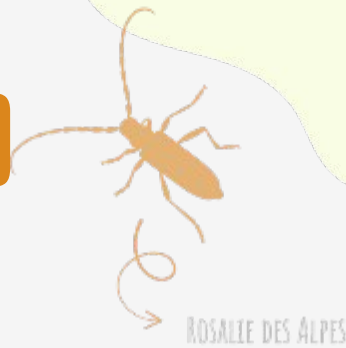


Paysage culturel de l'agropastoralisme méditerranéen

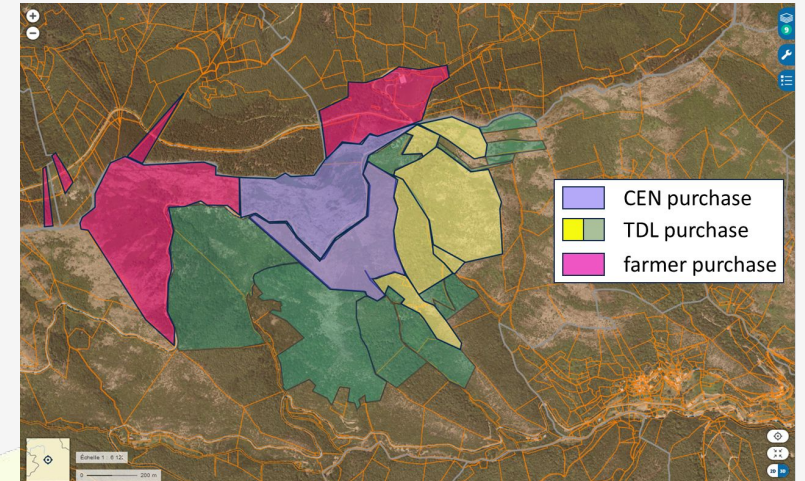
Causses & Cévennes - UNESCO

LA 1ÈRE CO-ACQUISITION TDL/CEN : LES PLANTIERS (GARD)

Coopérer pour des campagnes vivantes... l'équation gagnante !



- **Un couple d'éleveurs installé sur des terres communales**
Besoin de foncier pour sécuriser leur ferme
- **Des terres en vente (130 ha) ... et une complexité foncière**
Portage SAFER, propriétaire privé...
- **Des terres en vente... et une variété d'usages possibles**
Des terres à enjeux biodiversité, d'autres adaptées pour l'élevage
- **Des acteurs qui se rencontrent**
La CC, la commune des Plantiers, le CEN Occitanie et Terre de Liens Occitanie



Une opération globale, inédite en France



LA 1ÈRE CO-ACQUISITION TDL/CEN : LES PLANTIERS (GARD)



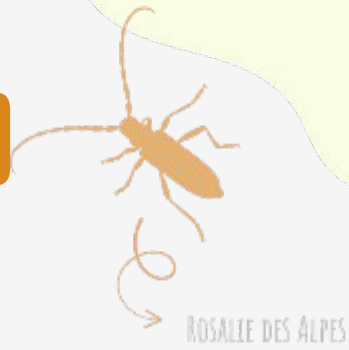
- **Des parcelles achetées par Terre de Liens & CEN**
Pour le couple d'éleveurs caprin et un 3ème éleveur (ovin) - Bail Rural Env.
- **Des parcelles achetées par le 3ème éleveur**
Pour son installation
- **Des parcelles achetées par le CEN Occitanie**
Protection de la biodiversité: Gagée de Bohème
- **Construction d'un bâtiment d'élevage par la commune**
Pour le couple d'éleveurs caprin

+ Une ORE sur cette zone



LA 1ÈRE CO-ACQUISITION TDL/CEN : LES PLANTIERS (GARD)

Coopérer pour des campagnes vivantes... ça vaut le coup !



Soutenir l'activité agricole

Trois éleveurs confortés, sécurisés: couple en caprin et éleveur ovin. Un éleveur installé



Allier agriculture et biodiv

ORE, BRE

Protéger durablement les terres

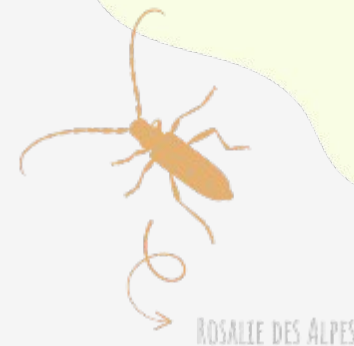
De la spéculation, du détournement d'usage, de l'artificialisation...

Défricher... au propre comme au figuré

Réouvrir des milieux ; innover entre acteurs publics, privés, société civile...

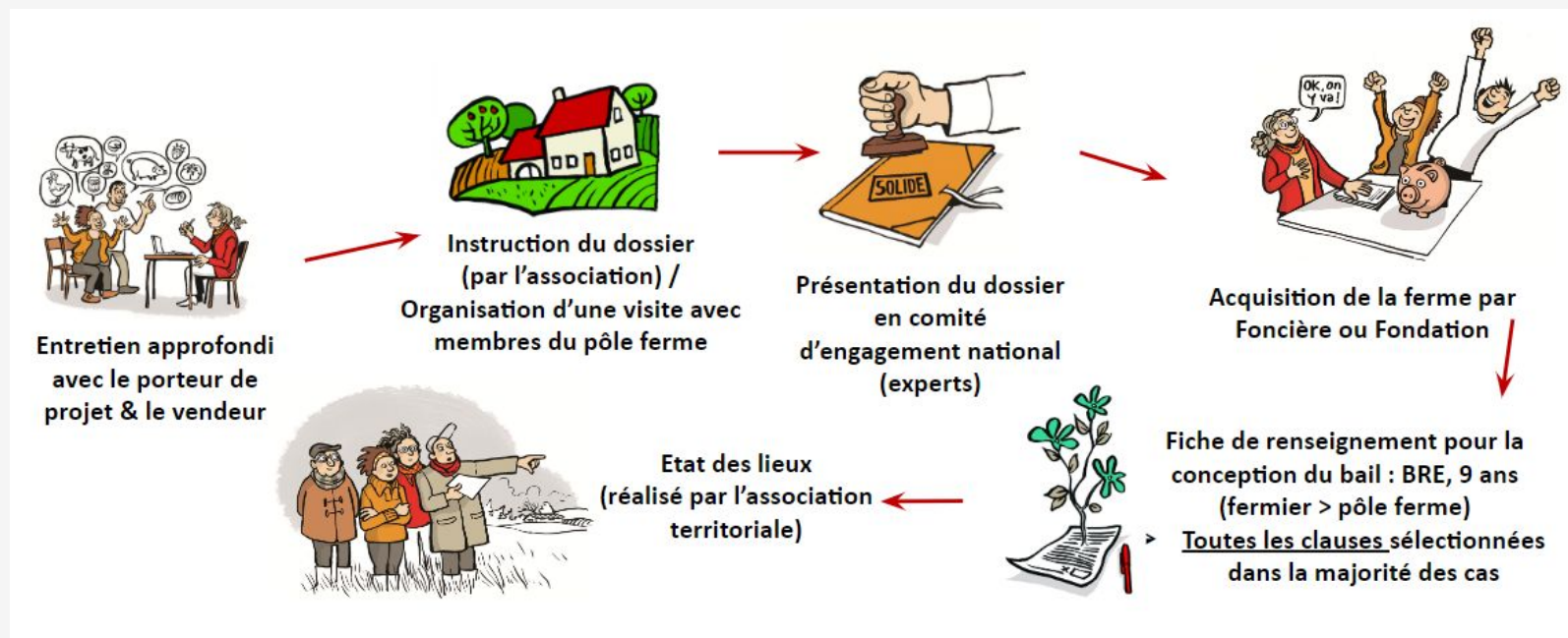


EXPÉRIMENTER UN PRÉ-DIAGNOSTIC BIODIVERSITÉ SUR LES FERMES TDL EN COURS D'ACQUISITION



- **Historique :**

⇒ Séminaire commun "BRE" - juin 2023



⇒ Difficultés rencontrées sur une ferme TDL du réseau LIFE



EXPÉRIMENTER UN PRÉ-DIAGNOSTIC BIODIVERSITÉ SUR LES FERMES TDL EN COURS D'ACQUISITION

● Démarche :

- Mise en oeuvre dès le début de la phase d'instruction d'acquisition de la ferme par TDLMP
- Passage sur la ferme d'un naturaliste polyvalent
- Elaboration d'une cartographie, rédaction d'un compte-rendu d'expertise avec une approche par entité
- Restitution en présence de TDL et du fermier-ière

PROTOCOLE :

- transect sur toutes les parcelles / habitats de la ferme (même les cultures)
- 1 seul passage à un période optimale pour une majorité d'espèce : juin
- relevés floristiques ponctuels (typicité des habitats / état de conservation)
- relevés naturalistes selon les compétences de l'observateur (espèces patrimoniales ou EEE)
- zoom sur la potentialité d'accueil d'espèces remarquables en lien avec les habitats

PAR FERME :

CEN OCCITANIE : 4 JOURS

TDL MP : 2 À 3 JOURS

FERMIER : 1 JOURS

3.3. ZONE 3

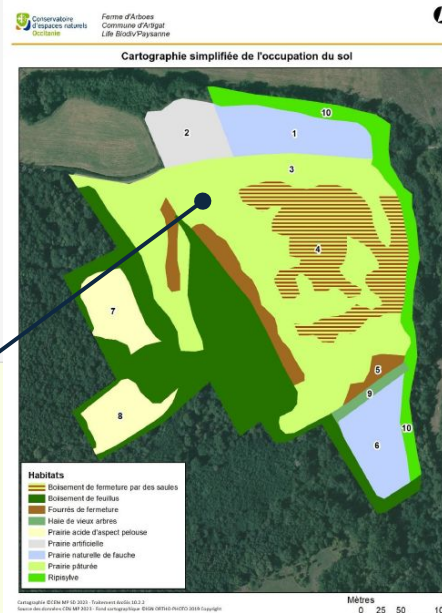
Bas de la plaine de la Bourdasse : c'est une prairie de fauche à priori pâturée désormais. La parcelle montre un degré d'hygrométrie assez faible avec quelques espèces notables çà et là, mais de façon temporaire. Le cortège floristique (pâturé) montre des affinités avec la zone 1, auquel s'ajoute la Crételle, typique des prairies pâturées.

Enjeu :

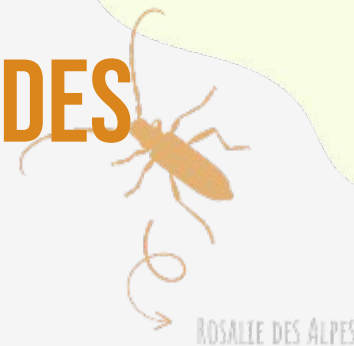
Un enjeu minimum existe ici car cette prairie, même pâturée, doit aussi relever de la DHFF, avec un intérêt européen. En l'état, le pâturage ne permet pas de vérifier la diversité du cortège de plantes.

Gestion :

Dans le meilleur des cas, **un pâturage extensif, voire une fauche annuelle** est recommandée pour conserver l'intégrité de l'habitat. Selon les besoins de l'agriculteur en surface à cultiver, cette partie pourrait être convertie au même titre que la zone 2, afin d'épargner la zone 1.



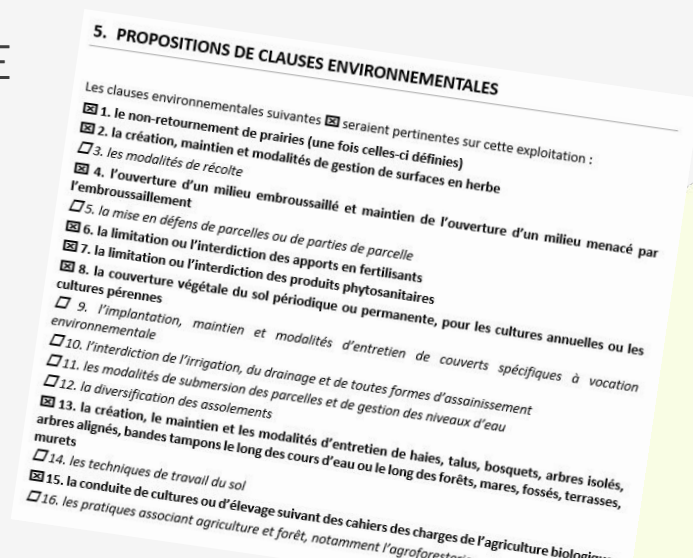
SENSIBILISER A LA BIODIVERSITE A TRAVERS L'INVENTAIRE DES INFRASTRUCTURES AGRO-ECOLOGIQUES



● Objectifs :

- Pré-identifier les enjeux "biodiversité" sur les fermes AVANT l'installation des nouveaux fermiers-ières et les accompagner pour adapter leurs pratiques et concilier ces enjeux avec leurs objectifs de production
- Sur des fermes déjà acquises, proposer des travaux de réhabilitation, si nécessaire, sur les parcelles agricoles en prenant en compte ces enjeux
- Affiner les clauses du BRE

Ex : Ferme d'Arboès (09),
réouverture de prairies en cours
d'enfrichement permettant (1)
d'augmenter les surfaces de
pâturage et (2) de maintenir une
prairie permanente en bon état
de conservation (fauche
annuelle tardive)



EXPÉRIMENTER UN PRÉ-DIAGNOSTIC BIODIVERSITÉ SUR LES FERMES TDL EN COURS D'ACQUISITION



- **Démarche :**

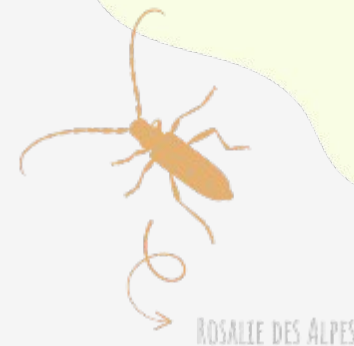
Evolution du contenu de l'état des lieux réalisé par TDL en Midi-Pyrénées, et renforcement de l'analyse des IAE grâce aux indicateurs du LIFE (structure, composition, dégradation)

- **Objectifs :**

- rendre l'inventaire des infrastructures agro-écologiques plus opérationnel et efficace (pour le propriétaire)
- simplifier la trame
- sensibiliser les bénévoles et les fermier-es aux enjeux écologiques sur le terrain et via des formations dédiées



MERCI POUR VOTRE ÉCOUTE !



- Arnaud MATARIN - TDL Occitanie - a.matarin@terredeliens.org
- Mélanie NEMOZ - CEN Occitanie - melanie.nemoz@cen-occitanie.org





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

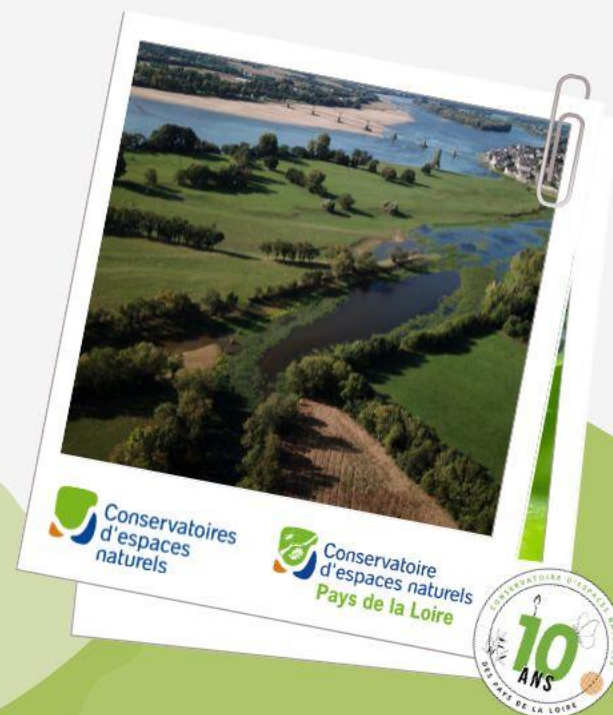
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N° 11

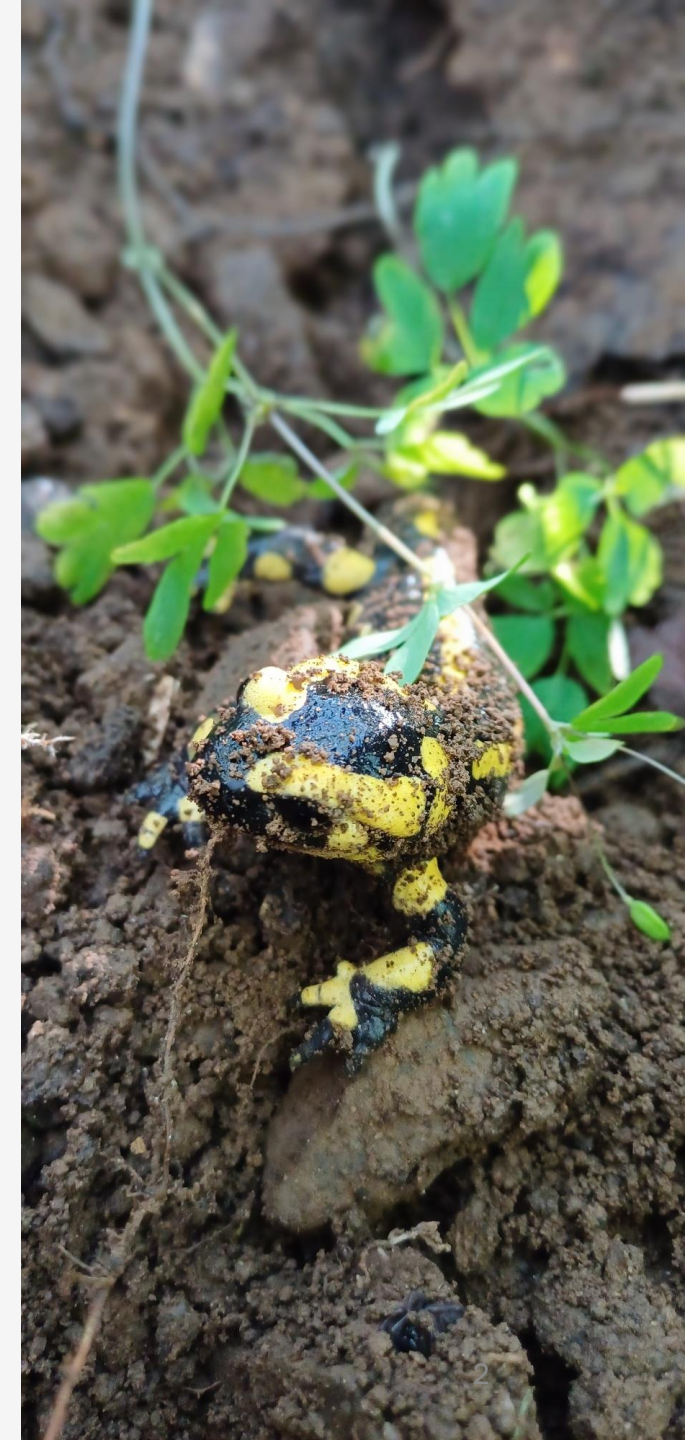
INSTALLATION AGRICOLE ET BIODIVERSITÉ, QUEL RÔLE POUR LES CEN ET LEURS PARTENAIRES

28 NOVEMBRE 2025





Solène Sacré, paysanne
solene.sacre@gmail.com / 06.08.06.08.65



PRÉSENTATION DE LA FERME



- Entreprise individuelle au micro-bénéfice agricole
- Surface : 75 hectares (objectif 80) sur une même commune
- Activité principale : **ovin allaitant – race rustique – agriculture biologique – tout à l’herbe – ultra-extensif** (pâturage tournant dyn.)

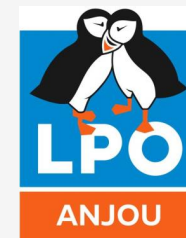


PRÉSENTATION DE LA FERME

- Dense réseau d'acteurs liés à la Ferme :



Pays de la Loire



FEUILLE DE FRÊNE

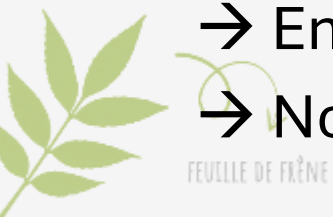


PRÉSENTATION DE LA FERME



- **Modèle économique** reposant sur **le moins de charges possibles**

- Pâturage toute l'année (pas de foin = peu de fauche)
- Déplacements du troupeau exclusivement à pied
- Race rustique (peu de frais véto)
- Vente directe exclusivement
- Pas de terres en propriété (baux ruraux, BRE, *prêts*)
- Peu de besoins en bâtiments (pas d'épandage)
- Utilisation de matériel partagé (CUMA & asso locale)
- Entraide paysanne pour les weekends et vacances
- Entretien des haies + trognes et valorisation du bois (chauffage & broyat)
- Nombreux chantiers étudiants & accueil de stagiaires



PRÉSENTATION DE LA FERME



- **Modèle économique** reposant sur le moins de charges possibles



CONTEXTE & HISTORIQUE



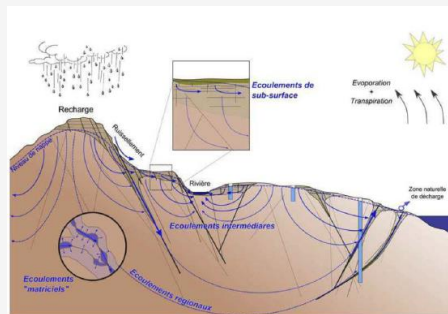
- La Ferme bocagère de la Chauffetière, **Réserve naturelle régionale** dep. 2009
- **Absence de fermier.ère** depuis son rachat en 1990
- Contexte politique environnemental en 2022 : **SNAP / PdG obsolète**
- Cas personnel : **volonté installation paysanne / capacité agricole**



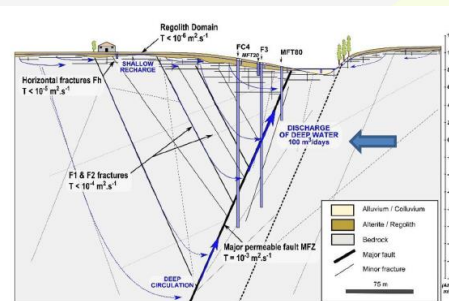
POURQUOI L'INSTALLATION PAYSANNE ?



- 8 ans passés au CEN Pays de la Loire : dont 7 en tant que coordinatrice régionale du **Programme d'actions en faveur des tourbières**



Cycle de l'eau simplifiée dans les roches cristallines (Roques, 2014)



Compartimentage hydraulique et cloisonnement des flux d'une nappe de socle (Roques, 2014)

POURQUOI L'INSTALLATION PAYSANNE ?



- Formation agricole en poche ... **mais tout à apprendre !**
- Des connaissances acquises : **humaines, professionnelles, techniques & administratives**
- Trentaine passée ... **c'était le moment.**
- Envie de préserver durablement la biodiversité, la santé humaine, les ressources en eau du sol ... en occupant l'espace en toute légitimité (agricole = avec mes collègues à laine).



LE DÉMARRAGE DU PROJET

- En 2022 (encore salariée CEN) : réunion sur les AFP chez Fabien Letort, paysan à Pornic (44) → **découverte de la race et d'un système économique hors normes**
- 2022 : Visite de la Chauffetière par le CEN, CPIE Loire Anjou, Région → **découverte du site**
- 2022/2023 : **Propulsion et soutien par le CEN** : sur la RNR / co-financement d'une formation paysanne (« *De l'idée au projet* ») / possibilité de rupture conventionnelle.



Août 2022 À Août 2023

« LES ÉTOILES S'ALIGNENT... »



- Août 2022 : arrivée à Drain / poste de remplaçant infirmier pour mon compagnon
- Novembre 2022 : une maison à acheter dans le bourg / un fermier bio partira à la retraite en novembre 2023 (45ha à récupérer)
- Décembre 2022 : les 15 premières brebis (& 5 chèvres) arrivent sur la RNR = 'zone test'
- 1^{er} janvier 2023 : **création Entreprise individuelle agricole**
- À partir d'avril 2023 (congé maternité) : rencontre des propriétaires des parcelles hors RNR ; montage projet foncier.



AOÛT À DÉCEMBRE 2023

DERNIÈRE LIGNE DROITE !



ROSALIE DES ALPES

- **Formation PPP** à la Chambre d'Agriculture à Angers (49)
- Rédaction du **prévisionnel économique** (PE) avec demande de ***Dotation jeune agricultrice***
- ***Dernières formalités ... assurances, MSA, comptabilité, statuts, banques***

Et installation officielle le 1^{er} janvier 2024 !



PARLONS FONCIER AGRICOLE



- **LA problématique principale** des projets agricoles (notamment NIMA et HCF ... *ET non originaire du coin*).
- Opportunité de terres supplémentaires ... mais des propriétaires vendeurs = besoin de soutien moral et financier !

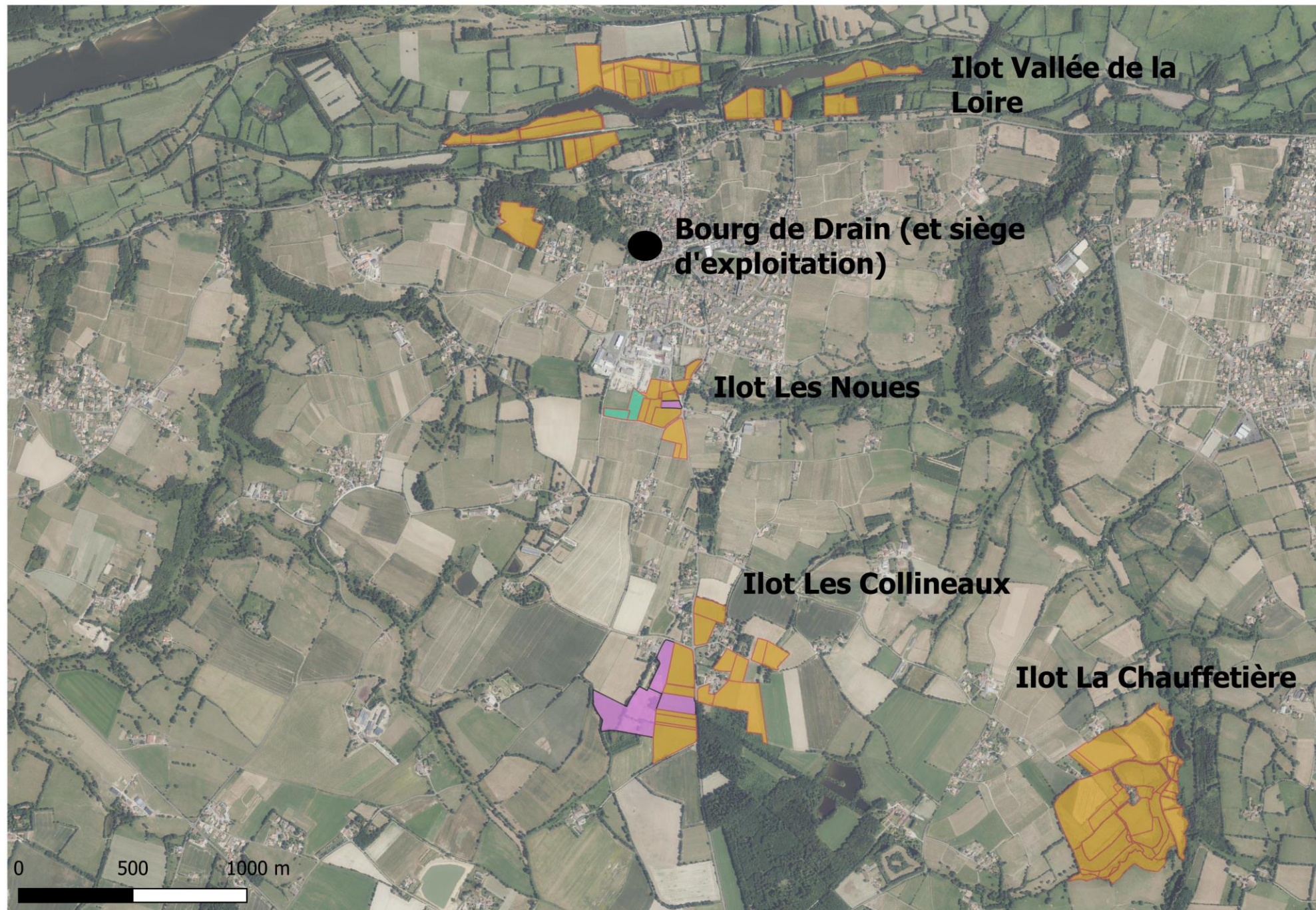


PARLONS FONCIER AGRICOLE



- **LA problématique principale** des projets agricoles (notamment NIMA et HCF ... *ET non originaire du coin*).
- Opportunité de terres supplémentaires ... mais des propriétaires vendeurs = besoin de soutien moral et financier !
- Une carte pour se situer :





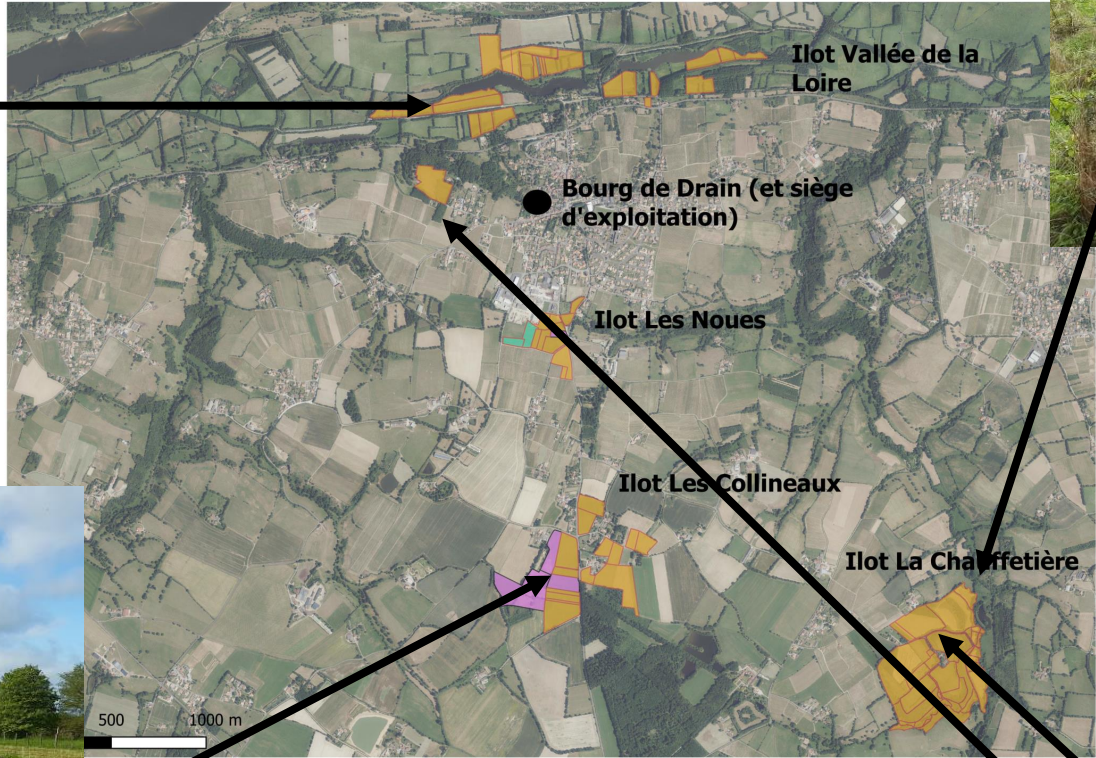
19,5 ha

2,5 ha

4 ha

18 ha

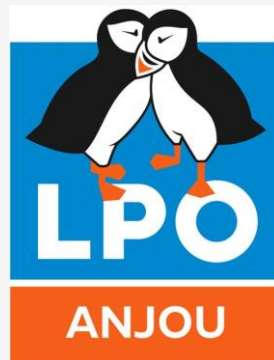
30 ha



PARLONS FONCIER AGRICOLE



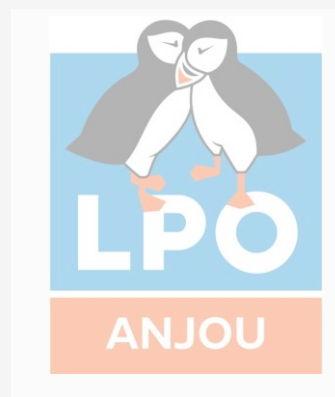
- Montage d'un projet d'acquisition foncière :



PARLONS FONCIER AGRICOLE



- Montage d'un projet d'acquisition foncière :



PARLONS FONCIER AGRICOLE



- Montage d'un projet d'acquisition foncière :

→ OPTION 1 : à l'amiable (trop facile !)

→ OPTION 2 : préemption SAFER

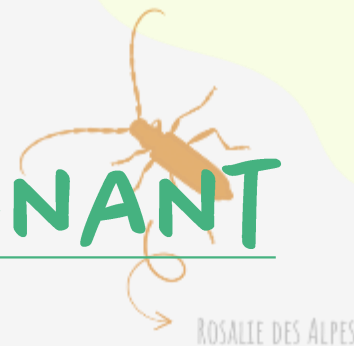
1. Dans l'idéal, échanges avec le vendeur & potentiel acquéreur pour solution à l'amiable ;
2. Projet agricole présenté au Conseiller territorial Safer avec portage par un tiers : le CEN et/ou Passeurs de terres
3. Comités / Bureaux / CA ... et décision finale : **souvent plus d'un an.**





- EN AMONT ... ET INDIRECTEMENT :

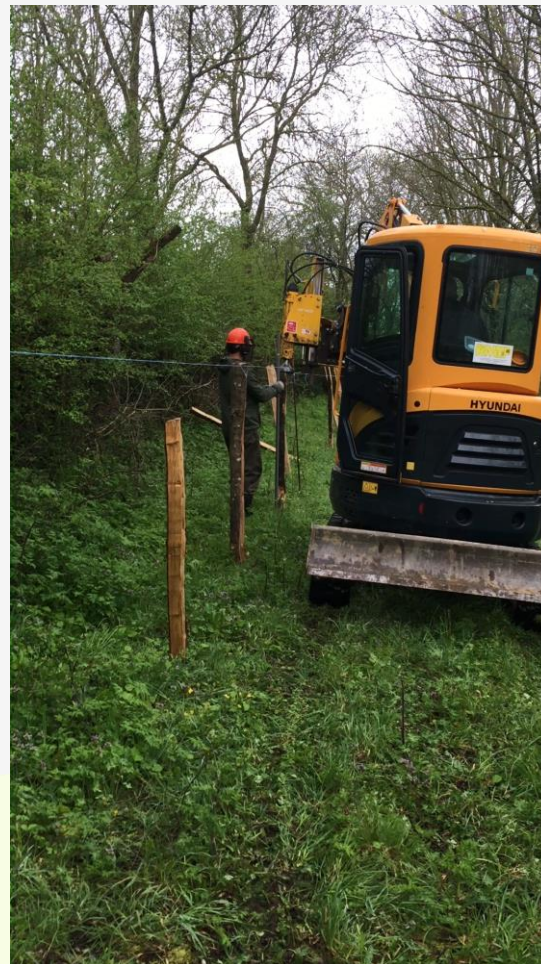
- **Compétences** : SIG, rigueur administrative, montage de dossiers de financements ;
- **Connaissances** : naturalistes & fonctionnement des écosystèmes, sens de l'observation, réseaux d'acteurs et interdépendances, savoir qui-contacter-à-quel-moment-et-pour-quoi ;
- **Un peu de salariat... et « d'affirmation de soi »** : argent mis de côté / moins influençable / plus de valeurs / des voyages, des vacances 😊



- PENDANT LES PREMIÈRES ANNÉES D'INSTALLATION :

- **Partenaire foncier** : qui 'pèse dans le paysage', avec professionnalisme et cohérence
- **Partenaire technique** : mise en place du PdG en tenant compte de mes pratiques, application de Pâtur'Ajust
- **Partenaire financier** : achat d'outils et de matériel pour infrastructures agro-écologiques ; financement de prestations sur la Réserve
- **Partenaire moral** : des anciens (et toujours) collègues et ami.e.s, sensation de toujours faire partie de l'équipe ... et nouvelle administratrice 😊





GRAND
MÉRCI



DE M'AVOIR
ÉCOUTÉE