



25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



## ATELIER N°2

Séquence "Eviter-Réduire-Compenser" :  
anticiper et planifier la maîtrise du foncier

Date : 27/11/2025

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>CO-PILOTES</u> :    | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Fabien Lépine (CEN Occitanie)</li><li>➤ Renaud de Laâge (FCEN)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>RAPPORTEUR(S)</u> : | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Renaud de Laâge (FCEN)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>INTERVENANTS</u> :  | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Caroline Jaugey (INRAe – LESSEM Grenoble)</li><li>➤ Léa Gazzotti (SAFER Occitanie)</li><li>➤ Fabien Lépine (CEN Occitanie)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>RÉSUMÉ</u> :        | Planifier et anticiper la mise en œuvre de la séquence ERC est fondamental pour sa réussite. Ce constat vaut tout particulièrement pour les enjeux fonciers de la séquence ERC, que ce soit à l'échelle du territoire (SCOT, PLU...), du projet d'aménagement ou du site accueillant la mesure compensatoire (compensation par la demande ou par l'offre). L'atelier permettra de présenter des retours d'expériences des Conservatoires d'espaces naturels et de ses partenaires visant à décrypter le contexte et ses enjeux, les points de vigilance, les éventuels écueils et les outils mobilisables. |
| <u>CONTEXTE</u> :      | La mise en œuvre de la séquence ERC est souvent subordonnée aux opportunités foncières disponibles. Planifier et anticiper les questions foncières est à cet égard indispensable. Cette anticipation s'envisage au stade du projet, mais aussi plus en amont, dans le cadre de la planification (SCOT, PLU...). L'anticipation est également au cœur des Sites naturels de compensation, de restauration et de renaturation (SNCRR) issus de la loi industrie verte de 2023.                                                                                                                               |
| <u>PROBLÉMATIQUE</u> : | Comment favoriser une meilleure anticipation des modalités foncières de la séquence ERC tout en tenant compte des enjeux multifonctionnels et territoriaux ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <u>OBJECTIFS</u> :     | <ul style="list-style-type: none"><li>- donner des éléments de contexte scientifiques et réglementaires ;</li><li>- adopter un regard croisé multi-acteur de la problématique (SAFER, chercheur et conservatoire) ;</li><li>- présenter des retours d'expériences duplicables à l'échelle de chaque conservatoire</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                |





25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

## ATELIER N°2

Séquence "Eviter-Réduire-Compenser" :  
anticiper et planifier la maîtrise du foncier

Date : 27/11/2025

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CONTENU :</b><br/>(Sujets et interventions)</p>   | <p><b>Introduction</b> (Renaud de Laâge et Fabien Lépine)</p> <p><b>Caroline Jaugey (INRAe) :</b> présentation du contexte et du cadre réglementaire et scientifique</p> <p><b>Léa Gazzotti (SAFER Occitanie) :</b> présentation d'une méthode d'identification de « zones de prospection foncières » mobilisée dans le cadre de la séquence ERC</p> <p><b>Fabien Lépine (CEN Occitanie) :</b> retour d'expérience sur l'élaboration de la stratégie biodiversité de la métropole de Montpellier adossée au SCOT Horizon 2040</p> <p><b>Caroline Jaugey (INRAe) :</b> présentation du dispositif SNCRR (définition, procédure, conditions d'octroi de l'agrément) et de ses enjeux fonciers</p> <p><b>Conclusion</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>SYNTHÈSE :</b><br/>(Conclusions de l'atelier)</p> | <p><b>À RETENIR</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la problématique foncière est centrale pour une bonne application de la séquence ERC et elle doit être correctement anticipée et planifiée (obtenir les meilleures opportunités foncières possibles, assurer une cohérence des mesures compensatoires entres-elles...)</li><li>- le cadre juridique de la séquence ERC s'applique différemment selon que la séquence concerne un projet (mise en œuvre de la mesure compensatoire par le maître d'ouvrage avec obligation de résultat) ou un plan, programme ou document de planification (planification de la compensation, mais pas compensation de la planification)</li><li>- la SAFER Occitanie a développé une méthodologie de recherche du foncier pour la mise en œuvre de mesures compensatoires susceptible de s'appliquer aux projets et aux documents de planification. Dans le cadre de cette méthodologie, la SAFER tient compte notamment de la dureté foncière et cherche à éviter les terres agricoles bénéficiant de l'irrigation, d'une capacité de production à valeur ajoutée (AOC) ou d'un potentiel important de production. Cette méthodologie permet d'identifier des périmètres où faire porter prioritairement l'animation foncière (sans que l'animateur foncier ne soit lié par les préconisations de la SAFER</li></ul> |





25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



## ATELIER N°2

Séquence "Eviter-Réduire-Compenser" :  
anticiper et planifier la maîtrise du foncier

Date : 27/11/2025

qui restent indicatives). Pour la prise en compte des critères environnementaux, la SAFER s'appuie sur l'expertise du CEN Occitanie.

- le CEN Occitanie a travaillé sur la stratégie Biodiversité Horizon 2040 adossée au SCOT de la métropole de Montpellier. Ce travail a permis au CEN Occitanie d'émettre des hypothèses sur les besoins fonciers en mesures compensatoires des projets d'artificialisation de la métropole, ce qui a permis en retour à la métropole d'interroger la faisabilité des projets d'artificialisation. Le CEN Occitanie a également produit une carte permettant d'identifier le foncier « critique » dans le cadre de la séquence ERC (prise en compte des logiques de trames et de la proximité fonctionnelle avec plusieurs projets d'aménagements à venir).

- les Sites naturels de compensation, restauration et renaturation (SNCRR) sont issus de la refonte de la compensation par l'offre par la loi industrie verte de 2023. Ces sites peuvent offrir des opportunités intéressantes pour mener des actions de restauration ou de renaturation ambitieuses. Il convient toutefois d'être vigilant à ce que leur mise en œuvre s'inscrive dans un projet réalisé par et pour le territoire.

### ACTIONS PROPOSÉES

1. Partager d'autres retours d'expérience très concrets sur l'accompagnement des collectivités dans la planification de la séquence ERC
2. Partager des retours d'expérience sur la renaturation/dépollution
3. demande d'un webinaire sur les SNCRR ciblant les administrateurs du réseau des Conservatoires d'espaces naturels

GROUPE(S) DE TRAVAIL À MOBILISER : ERC

