



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

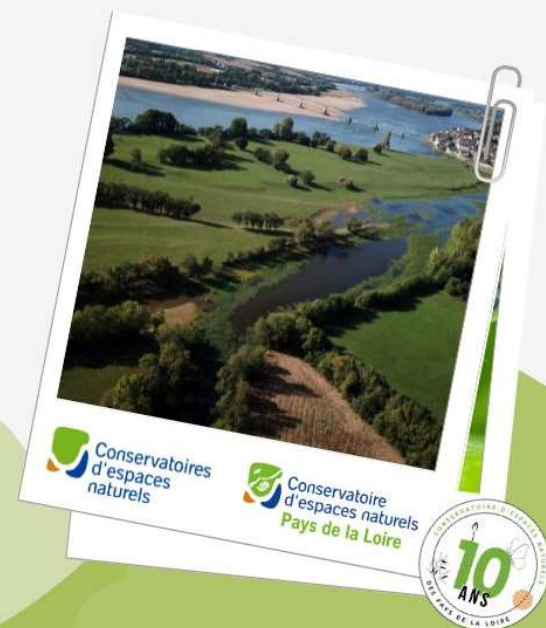
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N°
14

Foncier et bases de données : une coopération gagnante !

28 novembre 2025



Contexte



La **multiplicité des outils** de protections foncières (acquisition, convention, ORE, etc.) génère au fil du temps une quantité considérable de données. **Plusieurs défis** s'imposent donc :

- Comment stocker et suivre dans le temps l'ensemble de ces informations ?
- Sur quelles données s'appuyer pour gérer notre foncier ?
- Comment faciliter le travail des gestionnaires dans leur stratégie foncière ?

Cet atelier nous amènera à répondre à toutes ces interrogations et à fournir des **pistes de réflexions** à chacun. En s'appuyant sur l'existant, **réfléchissons ensemble aux outils de demain.**



Dérouler de l'atelier



- ❖ **9h30-10h10** → Données et outils « DataFoncier » du Cerema, Pascal FOUDRINOY.
- ❖ **10h10-10h50** → Gestion des documents « foncier » au CEN Occitanie, Nathalie HIESSLER et Mathieu BOSSAERT.
- ❖ **10h50-11h10** → Pause
- ❖ **11h10-11h50** → Foncier et bases de données : STRATEGIE Foncière du CEN Pays de la Loire, Denis LAFAGE.
- ❖ **11h50-12h30** → Contribution à la base de données nationale des Espaces protégés, Guillaume GRECH.



Données et outils « DataFoncier » du Cerema

Vendredi 28 novembre 2025



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

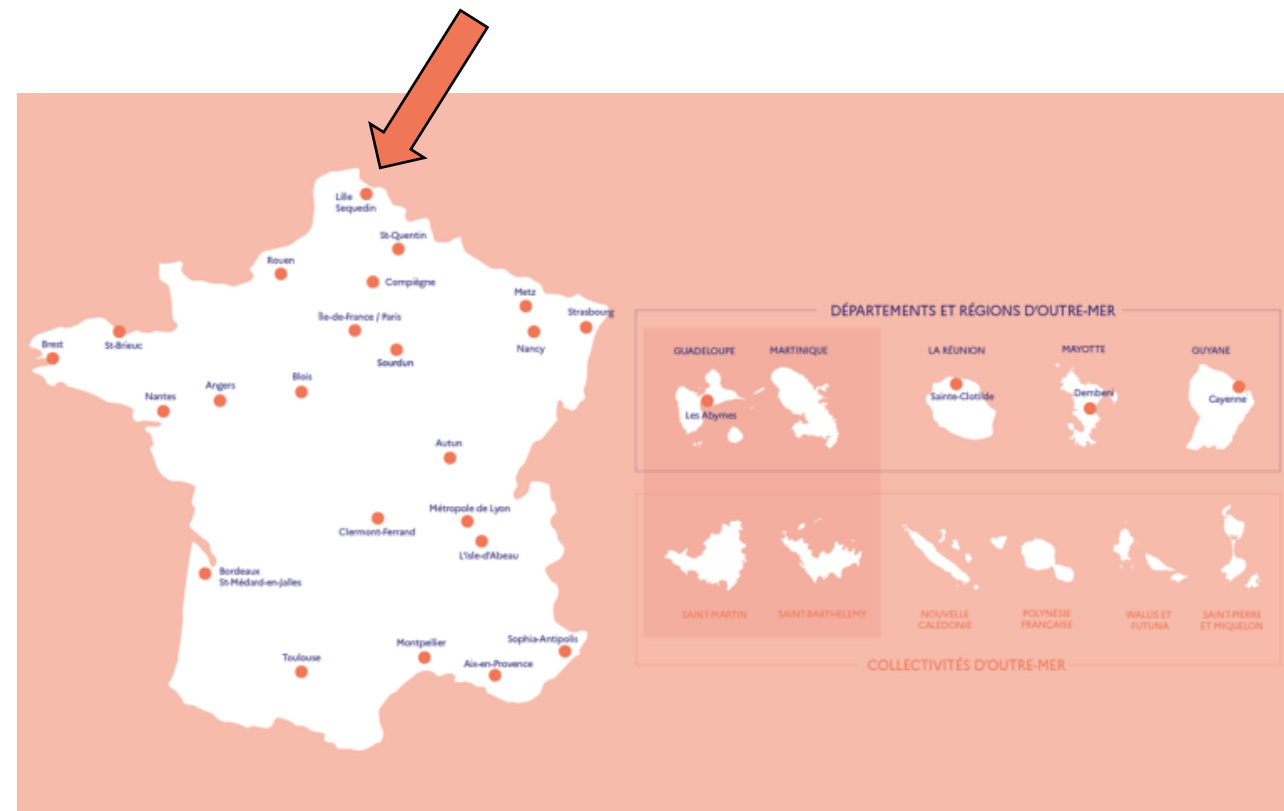
Pascal Fourdrinoy
Chef de projet DataFoncier
Cerema Hauts-de-France

Sommaire

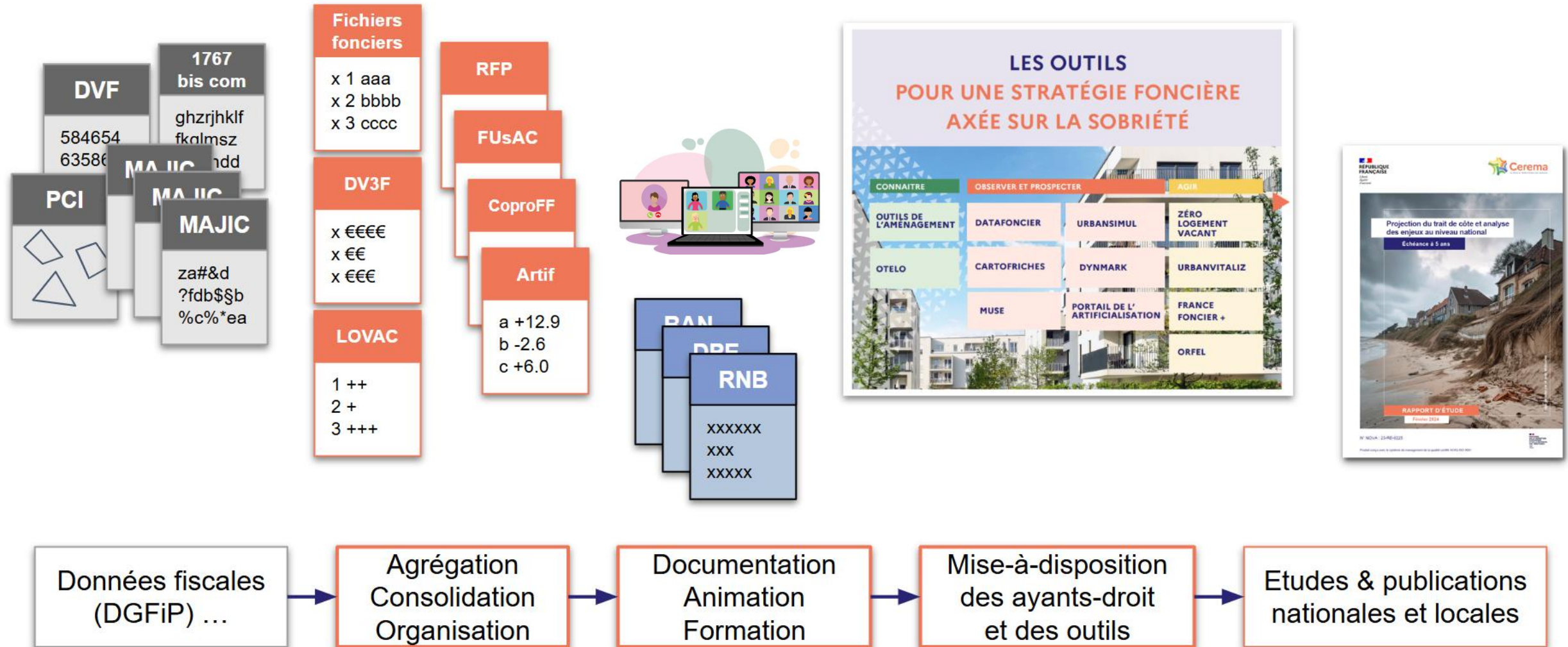
- Présentation du Cerema et de l'équipe DataFoncier
- Les données foncières
- Point sur les accès aux données
- Outils de consultation
- Exemples d'études
- Accompagnement et formations
- Temps d'échange

Présentation du Cerema et de l'équipe DataFoncier

- ❑ Centre d'études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement
 - ❑ Depuis 2022, EPAC coadministré par l'Etat (MTE et MCT) et les collectivités territoriales
 - ❑ Système d'adhésion des collectivités
 - ❑ Organisation matricielle : expertises nationales et études régionales
- ➔ . Aménagement et ingénierie territoriale
- . Bâtiment
 - . Mobilités
 - . Infrastructures de transport
 - . Environnement et risques
 - . Mer et littoral



Présentation du Cerema et de l'équipe DataFoncier



Les données foncières



- ❑ Données principalement d'**origines fiscales** (DGFiP)

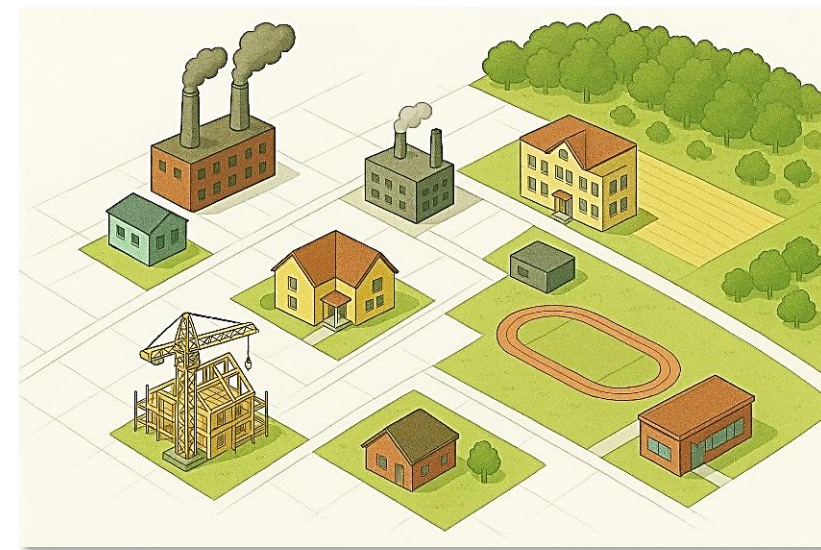
Plusieurs facteurs de décalages possibles avec les situations observées sur le terrain :

- **Cadre législatif** : données constituées pour calculer l'impôt. Couverture partielle et évolutive.
- **Mode de collecte** : déclarations, estimations, opérations de contrôle ou demandes de correction.
- **Décalage temporel** : situation estimée au 1er janvier de l'année N (repartagée à N+1).

- ❑ Données homogènes avec une **couverture nationale***
- ❑ Echelle de travail fine ... à la **parcelle** ... à conforter localement
- ❑ Conditions d'**accès encadrées** : différents niveaux d'accès

L'équipe DataFoncier du **Cerema** permet de disposer de :

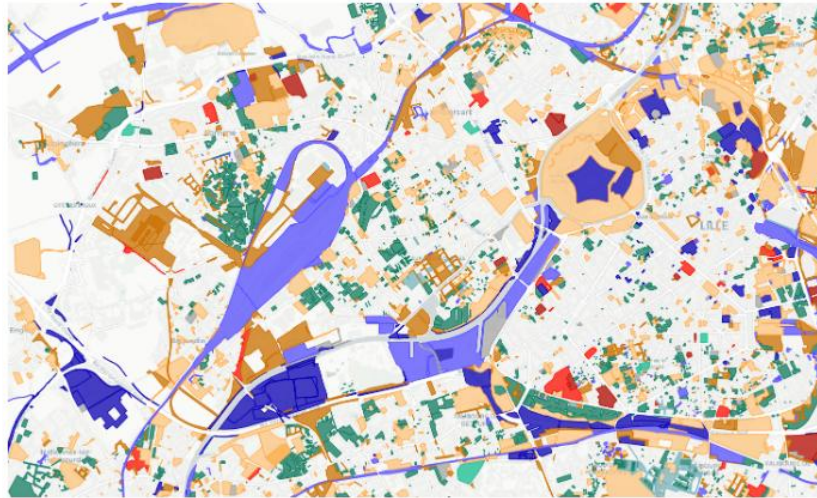
- ❑ Données consolidées, enrichies et **documentées** à **N+1**
- ❑ Données **interopérables** avec de nombreuses sources tierces



Une documentation riche à votre disposition

❏ Documentation technique :

- fiche « résumé »
- guide de prise en main
- dictionnaire de données millésimé
- fiches « variable »
- partage de « requêtes sql »
- notes de version
- données de cadrage



Guide - Prise en main	Dictionnaire
Guide Fichiers fonciers	
Bien démarrer avec les Fichiers fonciers	
1 - Présentation des fichiers fonciers	→
2 - Contenu des fichiers fonciers	→
3 - Le foncier non bâti (parcelle / SUF / Unité Foncière / TUP)	→
4 - Les propriétés bâties (local / pev / bâtiment)	→
5 - Définitions liées au propriétaire	→
6 - Définitions liées à la propriété divisée en lots (copropriété)	→
7 - Variables de localisation et géolocalisation des parcelles	→
8 - Principales limites des fichiers fonciers	→

Fichiers fonciers

DV3F

Lovac

RFP

CoproFF

Fusac

Usages

Guide - Prise en main

Dictionnaire

MILLÉSIMÉ 2023

Fichiers fonciers > pnb10_parcelle

pnb10_parcelle

FICHIERS FONCIERS

Table des parcelles

variables

Options d'affichage...

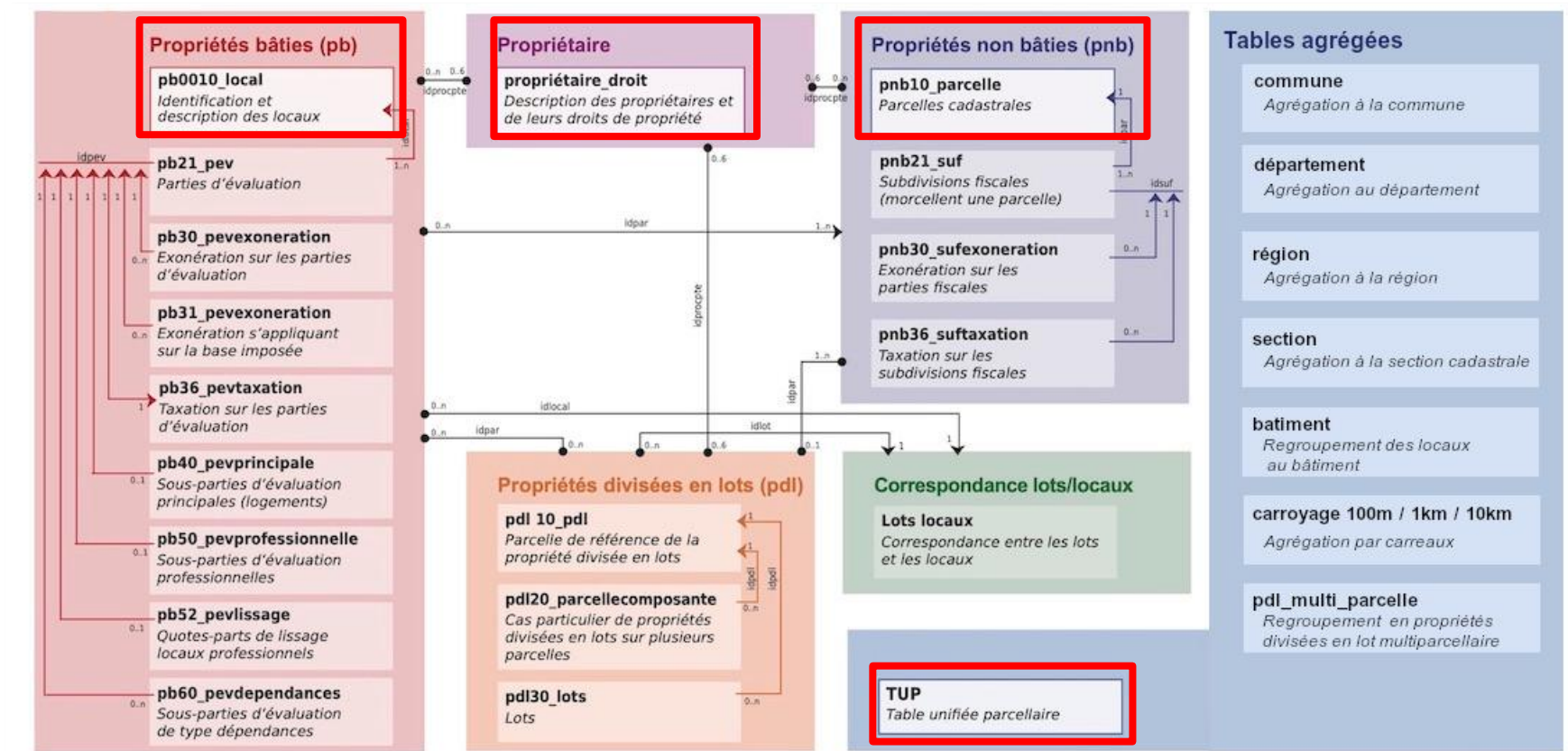
Nom	Description	Type	Fiabilité ⓘ	Modalités
<div><div></div><div>idpar</div></div>	Identifiant de parcelle	Chaîne de caractère	★★★★★	
<div><div></div><div>idprocpte</div></div>	Identifiant de compte communal	Chaîne de caractère	★★★★★	
<div><div></div><div>idcom</div></div>	Identifiant commune INSEE	Chaîne de caractère	★★★★★	
<div><div></div><div>idcomtxt</div></div>	Libellé de commune complet	Chaîne de caractère	★★★★★	
<div><div><div></div><div></div></div><div>dcntpa</div></div>	Contenance de la parcelle	Entier	★★★★★	ⓘ
<div><div></div><div>jdatatv</div></div>	Date de mutation valide (date de l'acte)	Chaîne de caractère	★★★★☆	ⓘ
<div><div><div></div><div></div></div><div>dnuvoi</div></div>	Numéro de voirie	Chaîne de caractère	★★★★★	

Les Fichiers fonciers

- ❑ Fichiers fonciers anonymisés (FF ano)
- ❑ **Fichiers fonciers non anonymisés (FF non-ano)**

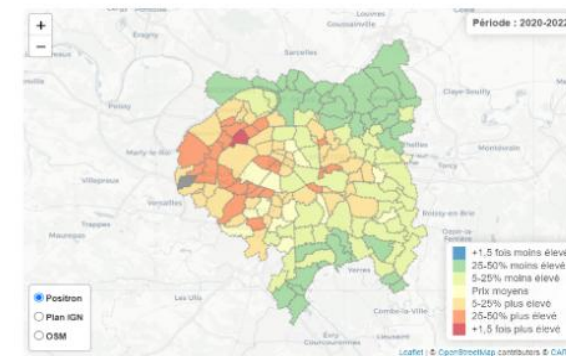
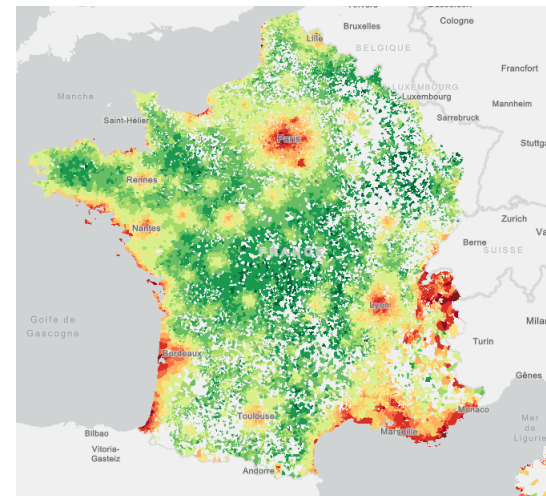


MAJIC + PCI vecteur
 + documentation / dictionnaire
 + tables principales :
 - parcelles / tup
 - locaux
 - propriétaires
 + typologie des biens
 + classement des propriétaires
 + lien BAN
 + identifiant RNB



Les données de suivi des marchés

- ❑ DVF / DVF+ / **DV3F** (demande de valeurs foncières – mutations onéreuses)
 - ❑ Indicateurs d'observation des marchés immobiliers et fonciers (open data)
- Indicateurs de prix par types de biens
 - Activités du marché immobilier



Evolution des prix Paris (Commune)		
Prix médians (€/m²)		
Année de mutation	Maison	Appartement
2010	8 289 €	6 750 €
2011	10 714 €	7 986 €
2012	10 670 €	8 214 €
2013	10 085 €	8 128 €
2014	10 655 €	8 065 €
2015	9 697 €	8 000 €
2016	10 778 €	8 219 €
2017	11 161 €	8 824 €
2018	12 587 €	9 439 €
2019	13 095 €	10 028 €
2020	13 704 €	10 784 €
2021	15 000 €	10 804 €
2022	14 638 €	10 679 €

Nb : est affiché pour les segments de marché ayant moins de 11 mutations

Source : DV3F

- Consultable via Dynmark > <https://dataviz.cerema.fr/dynmark/>

Données relatives à l'artificialisation

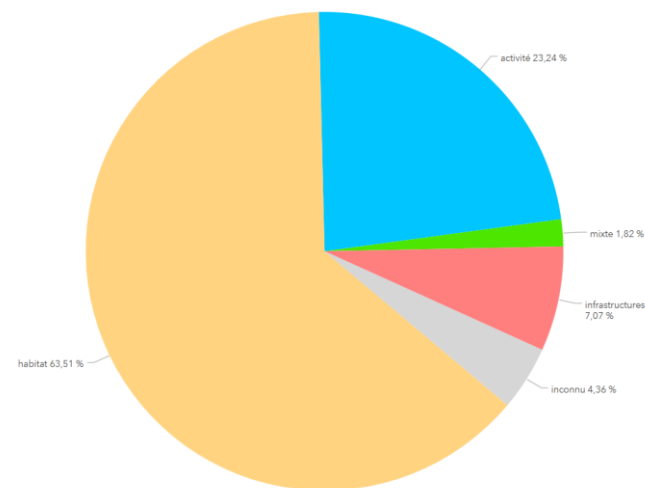
☐ Tables communales de consommation d'espace (Portail de l'Artificialisation)

- Les enjeux du ZAN
- Une approche méthodologique nationale
- Création d'un indicateur de référence

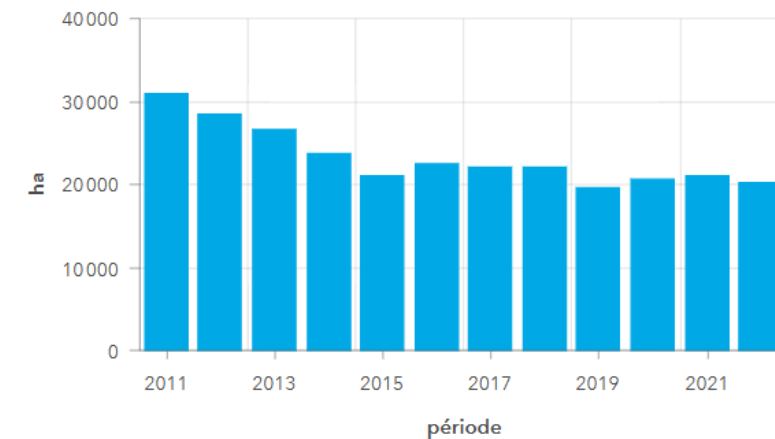
Consommation annuelle d'espaces naturels, agricoles et forestiers



Répartition du flux de consommation d'espaces par destination entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023



Consommation totale (en hectares) entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023



Jeux de données à vocation foncière

- ❑ **RFP** (Référentiel Foncier présumé Public)
- ❑ **FUsAc** (pré-identification du Foncier à Usage d'Activité)
format CNIG 2023
open data
- ❑ Base **EmpCom** (emprises commerciales)



Les données relatives aux logements

❑ Lovac (logements vacants)

Fichier 1767biscom

+ localisation

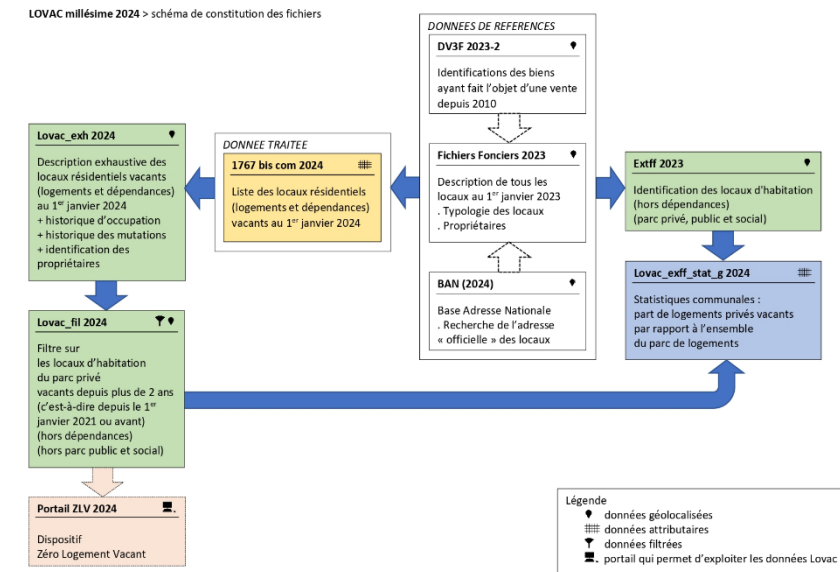
+ description des biens

+ identification des propriétaires

En lien avec la portail **ZLV (Zéro Logement Vacant)**

+ suivi des évolutions réglementaires

+ échanges réguliers avec la DGFIP







❑ Coproff (copropriétés)

Identification en creux des copropriétés non répertoriées au RNIC

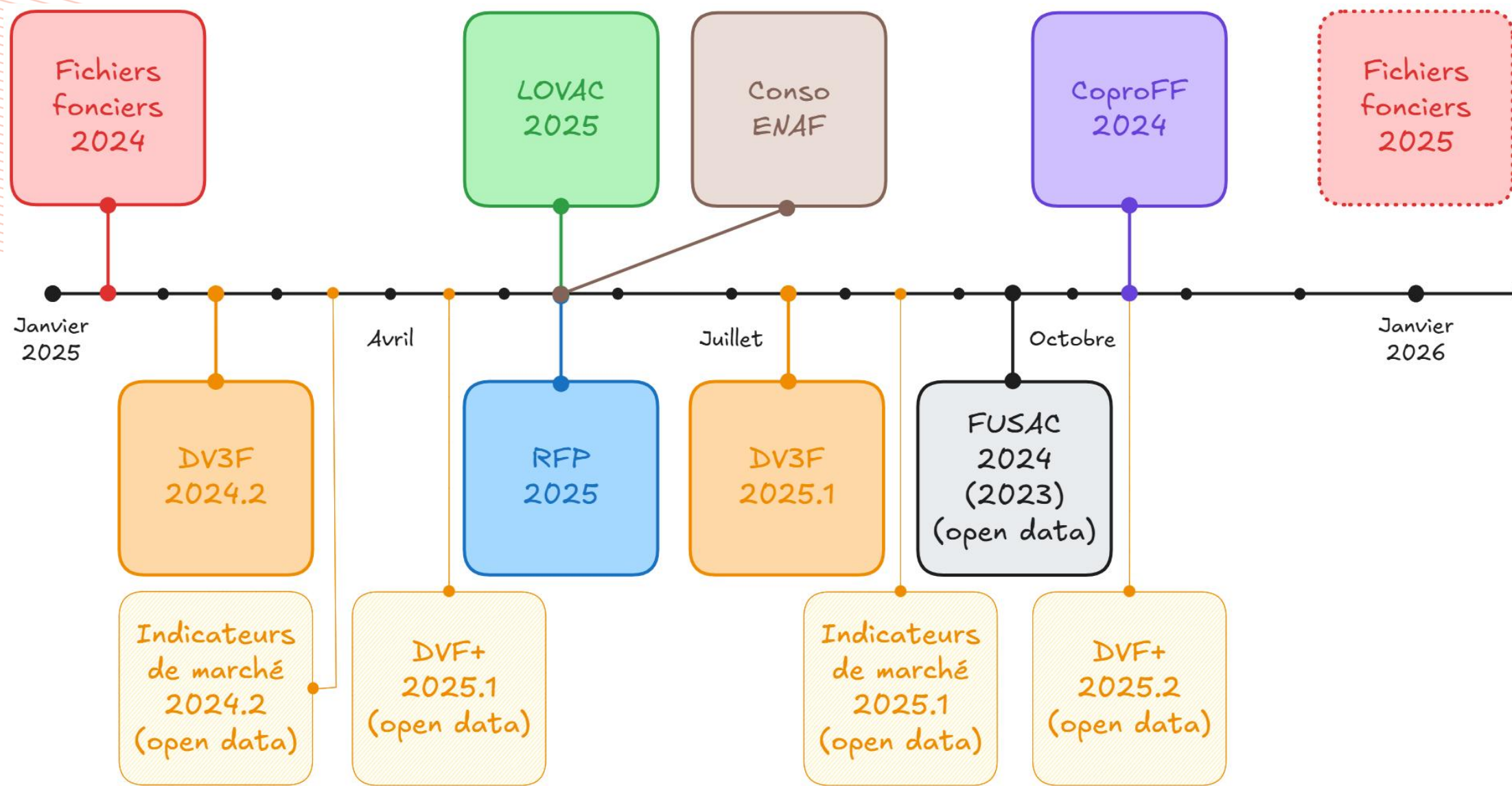
+ version Anah contenant notamment des infos sur situation financière de la copropriété



Clés d'interopérabilité des données foncières du Cerema

	Clé d'interopérabilité	Variable	Forme	FF / parcelle	FF / local	FF / proprio	DV3F	Lovac	ORIGINE	USAGES
Parcelle	Identifiant parcelle	idpar	1aaa	X	X	-	l_idpar (liste)	ff_idpar	DGFIP	Jointures
	Géométrie parcelle	geompar		X	-	-	geompar / geoparmut	-	PCI Vecteur	SIG
	Centroïde parcelle	geomloc		X	X	-	geomlocmut	ff_geomloc	PCI Vecteur	SIG
Adresse	Adresse(s)	adresse(s)	1aaa	de la parcelle	du local	imposition (proprio1)	parcelles / locaux	du local / proprio(s)	DGFIP	Contacts
	Clé BAN	ban_id	1aaa	-	X	-	-	ban_result_id	BAN	! jointures
	Localisant BAN	ban_geom		-	X	-	-	X	BAN	SIG
Local	Identifiant RNB	rnb_id	1aaa	rnb_id_l (liste)	X	-	-	X	RNB	DPE/RPLS/Sitadel...
	Localisant RNB	geomrnb		-	X	-	-	X	RNB	SIG
	Identifiant local	idlocal	1aaa	-	X	-	l_idlocmut (liste)	ff_idlocal	DGFIP	Baux/GMBI/RIAL...
Proprio	Nom (+ date naissance)	ddenom	1aaa	Via idprocpte	X	X	Lien via i_idv / i_ida	Via ff_idprocpte	DGFIP	Recherches
	Siren (+ nom)	dsiren	1aaa	Via idprocpte	X	X	Lien via i_idv / i_ida	Via ff_idprocpte	DGFIP	Recherches

Calendrier des sorties des données retraitées par le Cerema



Point sur les accès aux données

- ❑ Les accès sont **réglementés** par le Livre des Procédures Fiscales.
- ❑ La **Fédération des CEN** est bien enregistrée sur notre portail et peut donc disposer :
 - des Fichiers fonciers anonymisés
 - des Fichiers fonciers non-anonymisés
 - DV3F
 - RFP
 - les tables communales de consommation d'espace
- ❑ Vos **gestionnaires** d'accès auprès de la Fédération des CEN sont :
 - geomatique@reseau-cen.org
 - Julie Chaumont / Manon Jouve
- ❑ Les droits d'accès sont ensuite délégués auprès de **référénts régionaux**, pour leur **territoire de compétence**.
- ❑ L'accès aux téléchargements et aux outils nécessitent d'être identifié à titre individuel.

Télécharger les données foncières

Version bêta

- ☐ Format « **dump sql** » maintenu
- ☐ Format SIG « **.gpkg** » incluant des feuilles de style et limité aux tables et champs principaux
- ☐ Format Tableur « **.csv** » limité aux tables et champs principaux
- ☐ Déploiement en cours des « **API** »
- ☐ Nous solliciterons prochainement **vos avis** avant de stabiliser et pérenniser ces nouveaux formats !

Que souhaitez-vous demander ?

Vous pouvez uniquement demander les données auxquelles vous avez accès au sein de la structure, dans le périmètre associé. Il n'est pas possible d'avoir plusieurs demandes en cours pour un même type de données.

Choisissez une donnée

- ☒ CoproFF
- ☐ DV3F
- ☐ DV3F simplifié (table mutation uniquement)
- ☐ Fichiers fonciers
- ☐ Fichiers fonciers non anonymisés
- ☐ LOVAC
- ☐ Référentiel Foncier Public (RFP)

Choisissez un millésime

- ☐ CoproFF - 2023
- ☒ CoproFF - 2024

Choisissez un format

- ☐ sql - Format base de données SQL à restaurer
- ☒ gpkg - Couche géographique Geopackage
- ☐ csv - Format tableur universel

Des outils qui mobilisent les données foncières

❑ UrbanSimul

- > Visualisateur de données liés à l'urbanisme (GPU, périmètres réglementaires, données foncières (ayant-droits))
- > consultation en mode « clic parcelle »
- > co-production (cercle de travail)

❑ AgiRisk : diagnostics personnalisés de vulnérabilité aux inondations

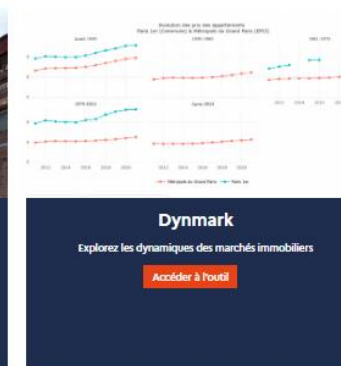
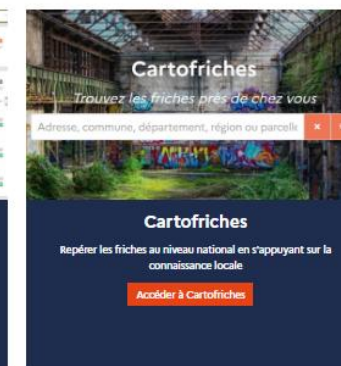
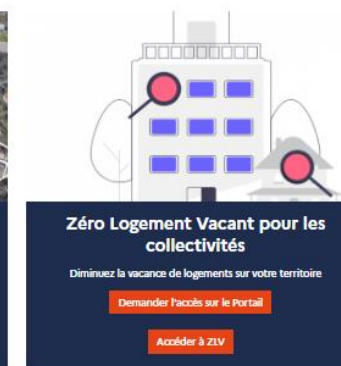
❑ Portail de l'artificialisation des sols

❑ Dynmark : observatoire des prix de marché (hors foncier nu)

❑ Cartofriches : recensement et identification des friches

❑ Zéro Logement Vacant ou ZLV (Lovac)

- > outil d'accompagnement des collectivités dans la démarche de résorption des logements vacants (ayant-droits)



UrbanSimul > en mode « clic parcelle »

Fiche d'information

Unités Foncières (UF)

0C1145

0C1153

0C1154

0C1155

Date

Dernière mutation

28/12/2019

Changement de propriété ou rattachement d'une parcelle

28/12/2019

Vente

Nom des propriétaires	Droit de propriété	Age Adresse	Type de propriétaire	Lien
Conservatoire D Espaces Naturels Des Hauts De France	Propriétaire	0152 Bd De Paris 62190 Lillers	Conservatoire Des Espaces Naturels	

Identifiant de TUP

uf593750415038

Millésime des Fichiers Fonciers

2024

Surface de l'UF

259 679 m²

Aucun cercle

Carte approfondie pfy

Marchiennes (59375)

Cadastre : 2024

© OpenStreetMap

UrbanSimul > type de propriétaire

Rechercher un lieu

Aucun cercle

Carte approfondie pfy

100 m

Marchiennes (59375) Cadastre : 2024 © OpenStreetMap

Bâti 4

Unités Foncières (UF)

Type de propriétaire

- ☒ Etat
- ☒ Région
- ☒ Département
- ☒ Intercommunalité
- ☒ Commune
- ☒ Etablissements publics ou organismes assimilés
- ☒ Organisme HLM
- ☒ Personne morale privée
- ☒ Copropriétaire
- ☒ Promoteur
- ☒ Aménageur, investisseur
- ☒ Personne physique
- ☒ Autres

Parcelle cadastrale

Copropriétés

Bâti

Type de bâti

UrbanSimul > Zonages du PLU et Permis de construire

The screenshot displays the UrbanSimul web application interface. The main map shows a detailed view of Marchiennes (59375) with various urban planning zones color-coded: yellow for agricultural zones (A), green for natural zones (N), red for urbanized zones (U), orange for alternative urbanization zones (1AU), light orange for blocked urbanization zones (2AU), and grey for other zones. The map includes a search bar at the top left, a scale bar (100 m) at the bottom left, and a status bar at the bottom right indicating the location (Marchiennes (59375)), cadastre year (2024), and map source (OpenStreetMap).

The sidebar on the right contains several sections for filtering and navigation:

- Prix des marchés immobiliers** (3)
- Urbanisme réglementaire** (5)
 - Autorisations du Droit des Sols** (checked)
 - Zonage d'urbanisme** (checked)
 - Zonage**
 - ☒ A-zone agricole, y compris agricole constructible
 - ☒ N- zone naturelle, y compris naturel constructible NH
 - ☒ U- zone urbanisée, zone urbanisable des cartes communales ou PAU
 - ☒ 1AU (AUC)- zone à urbaniser alternative
 - ☒ 2AU (AUS)- zone à urbaniser bloquée
 - ☒ Autre
 - Orientations d'Amenagement et Programmation** (unchecked)
 - Emplacements Réservés** (unchecked)
 - Espace Boisé Classé** (unchecked)

UrbanSimul > suivi des transactions immobilières

The screenshot displays the UrbanSimul web application interface. The main map area shows a cadastral map of Marchiennes (59375) with various land use overlays. The map includes a search bar at the top left with the text "Rechercher un lieu", a status bar at the top center indicating "Aucun cercle" and "Carte approfondie pfy", and a scale bar at the bottom left showing "100 m". The map is overlaid with various colored polygons representing different land use types, such as agricultural lands (yellow), forests (green), and urban areas (blue). The sidebar on the right contains a menu with the following items:

- Prix des marchés immobiliers 3
 - Immobilier bâti
 - Immobilier bâti (ponctuel)
 - ☒ Immobilier non bâti
 - typologie de bien
 - TERRAINS DE TYPE TAB
 - TERRAINS ARTIFICIALISES MIXTES
 - TERRAINS AGRICOLES
 - TERRAINS FORESTIERS
 - TERRAINS NATURELS MIXTES
 - TERRAINS AGREMENTS
 - TERRAINS LANDES ET EAUX
 - TERRAINS DE TYPE RESEAU
 - TERRAIN NON BATI INDETERMINE

- Urbanisme réglementaire 5
- Enjeux Réglementaires et Environnementaux 5
- Aménagement opérationnel 2

The bottom of the map area shows the location "Marchiennes (59375)", the year "Cadastre : 2024", and the map source "© OpenStreetMap".

UrbanSimul > analyse des enjeux

The screenshot displays the UrbanSimul web application interface. The main map area shows a detailed view of Marchiennes (59375), with various environmental and regulatory overlays. A large green area is highlighted, indicating a specific zone of interest. The interface includes a search bar at the top left, a sidebar with navigation icons on the left, and a right-hand panel with filters and layers.

Search Bar: Rechercher un lieu

Map Controls: Aucun cercle, Carte approfondie pfy

Right Panel:

- Prix des marchés immobiliers** (3)
- Urbanisme réglementaire** (5)
- Enjeux Réglementaires et Environnementaux** (5)
 - ☒ **Enjeux**
 - Type d'enjeux
 - ☒ Risques
 - ☒ Patrimoine, paysage
 - ☒ Biodiversité, Environnement
 - ☒ Equipement
 - ☒ Personnalisé
 - ☐ Mesures Compensatoires - Linéaire
 - ☐ Mesures Compensatoires - Ponctuelles
 - ☐ Mesures Compensatoires - Surfaiques
 - ☐ Mesures Compensatoires - Commune

Map Labels: Route de Somain, Rte de Wandignies, Marchiennes (59375), Cadastre : 2024, © OpenStreetMap

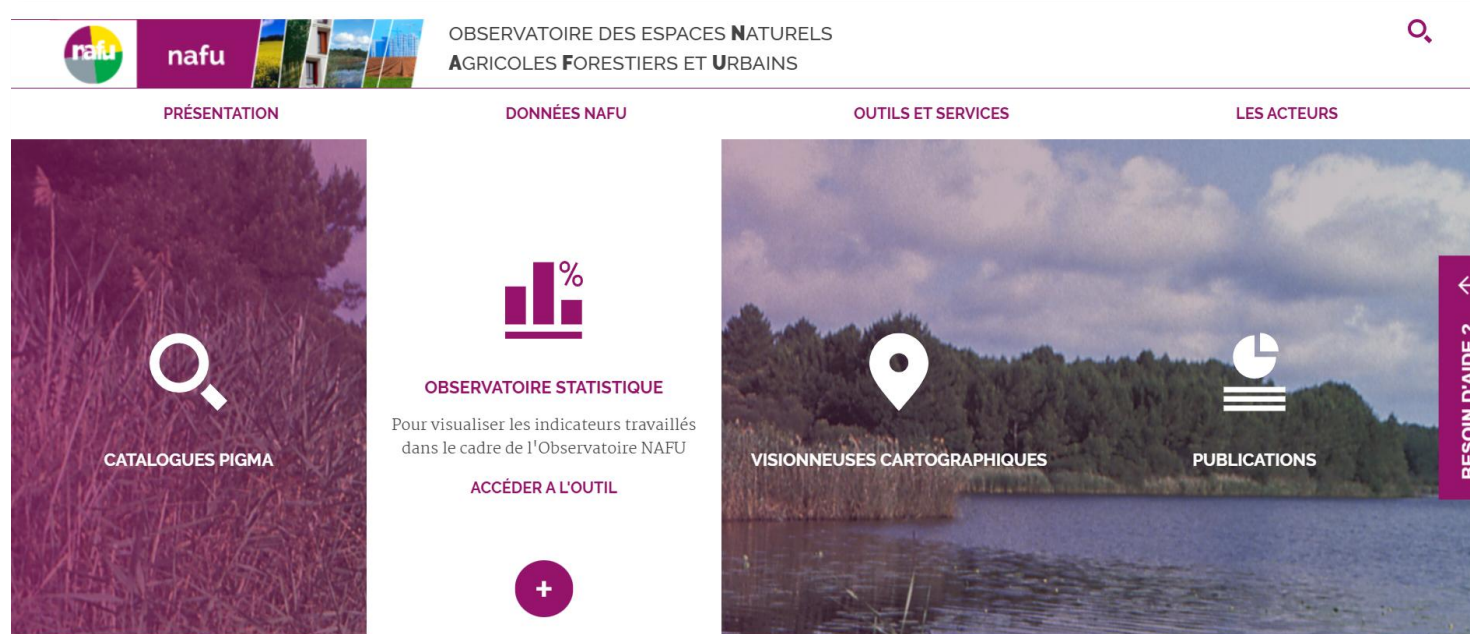
Etude sur le recul du trait de côte - mission IGEDD - 2023

- ❑ **Echéance à 5 ans** « à dire d'expert » et « maximaliste »
Faisceau d'indices et consultation des SD
1 000 bâtiments à risque (fourchette haute)
dont un tiers avec des logements
- ❑ **2050, un scénario « vraisemblable »**
Poursuite des tendances de recul
et conservation des ouvrages
5 200 logements impactés pour 1,1 Md€
- ❑ **2100, « le scénario de l'inaction »**
Recul et ennoiment
des zones topographiquement basses + 1m
Plus aucun ouvrage
450 000 logements pour 86 Md€, 1000 campings, etc.



Autres exemples d'études

- ❑ Etude « Terre de liens » sur « **La propriété des terres agricoles en France** » - 2023
- ❑ **Portail NAFU** en Région Aquitaine - initié en 2018



Animation > Journée Nationale & Rendez-vous DataFoncier

Retour sur la 10ème Journée Nationale des Données Foncières

1er juillet 2025 à Paris - La Défense

Disponibles en « replay »



Rendez-vous n°1	Outil de suivi du ZAN (DDTM 62)
Rendez-vous n°2	Outil BATISTATO (DRIAL Idf)
Rendez-vous n°3	Projet de base des sites économiques potentiels (Cerema)
Rendez-vous n°4	Nouveau portail des données foncières (Cerema)
Rendez-vous n°5	Nouvelle base de données CoproFF (Cerema/Anah)
Rendez-vous n°6	Étude sur la division de logement dans la MEL (Cerema/MEL)
Rendez-vous spécial	Base de données FF enrichie avec le RNB (Cerema/RNB)
Rendez-vous n°7	Présentation de « Cartofriche » (Cerema)
Rendez-vous n°8	Données foncières & observations de terrains (Grand Montauban)

Webinaire du jeudi 18 décembre 2025 10h/11h

Rendez-vous n°9	Étude sur l'identification du foncier à vocation logistique (AduLM)
-----------------	---

Nos formations

- ❑ **Formation supplémentaire !**
Du 9 au 11 décembre 2025 à Lille
Formations « Savoir utiliser les Fichiers fonciers »
- ❑ Et toujours possibilité d'organiser des **formations à la demande**,
à Lille, Aix-en-Provence ou partout en France.



Restons en contact !

- ❑ Le site datafoncier.cerema.fr



- ❑ La boîte aux lettres dédiées : datafoncier@cerema.fr



- ❑ La communauté DataFoncier sur **Expertises territoires**

- ❑ Notre lettre d'information (tous les 2 mois)

Abonnez-vous ici



Merci pour votre attention

datafoncier.cerema.fr



Dérouler de l'atelier



- ❖ 9h30-10h10 → Données et outils « DataFoncier » du Cerema, Pascal FOUDRINOY.
- ❖ **10h10-10h50 → Gestion des documents « foncier » au CEN Occitanie, Nathalie HIESSLER et Mathieu BOSSAERT.**
- ❖ 10h50-11h10 → Pause
- ❖ 11h10-11h50 → Foncier et bases de données : STRATEGIE Foncière du CEN Pays de la Loire, Denis LAFAGE.
- ❖ 11h50-12h30 → Contribution à la base de données nationale des Espaces protégés, Guillaume GRECH.





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N° 14

Gestion des documents fonciers en Occitanie
Mathieu Bossaert, Nathalie Hiessler & Hugo Norel

28 novembre 2025



Le CEN Occitanie en 2025

12 départements (+ Ariège)

17 implantations

165 collègues

1 pôle foncier 1,8 ETP

+ 0,5 ETP géomatique



Les documents « fonciers »

Tous les actes notariés, contrats et convention de gestion (MFU 1, 2 et 3)

→ Actes notariés

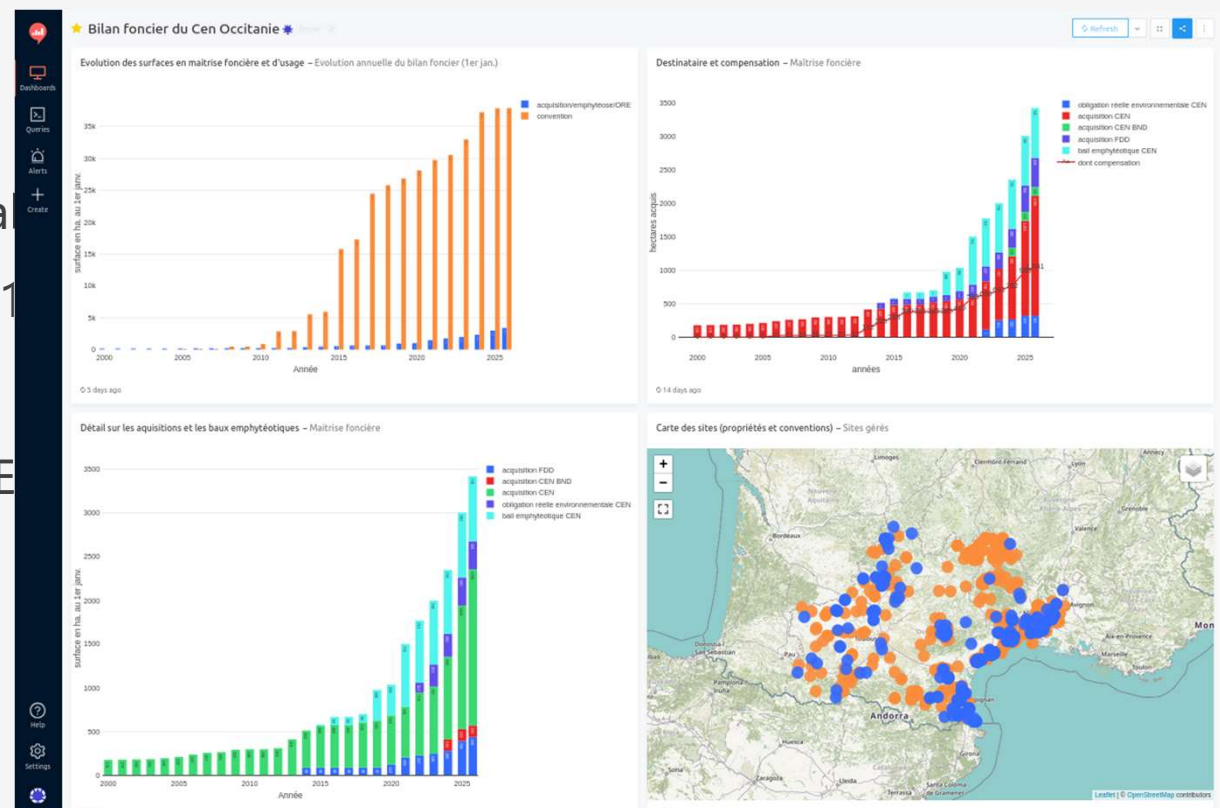
→ Contrats/conventions de gestion

Gérés dans une base de données spatiale
alimentée par la géomateam depuis 2011

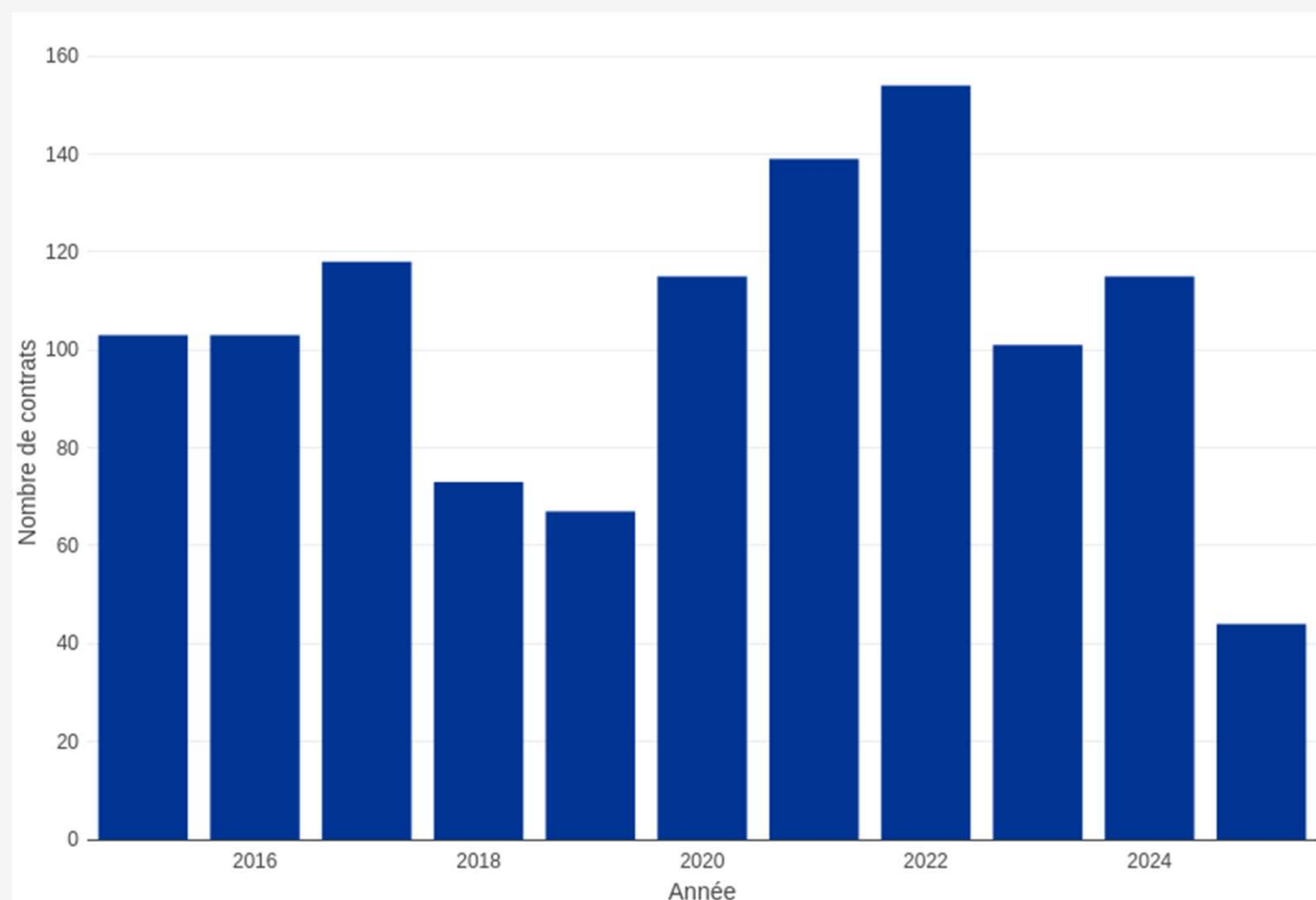
Vérification complète en 2020 (fusion)

avec typologie interne liée à la typologie FCE

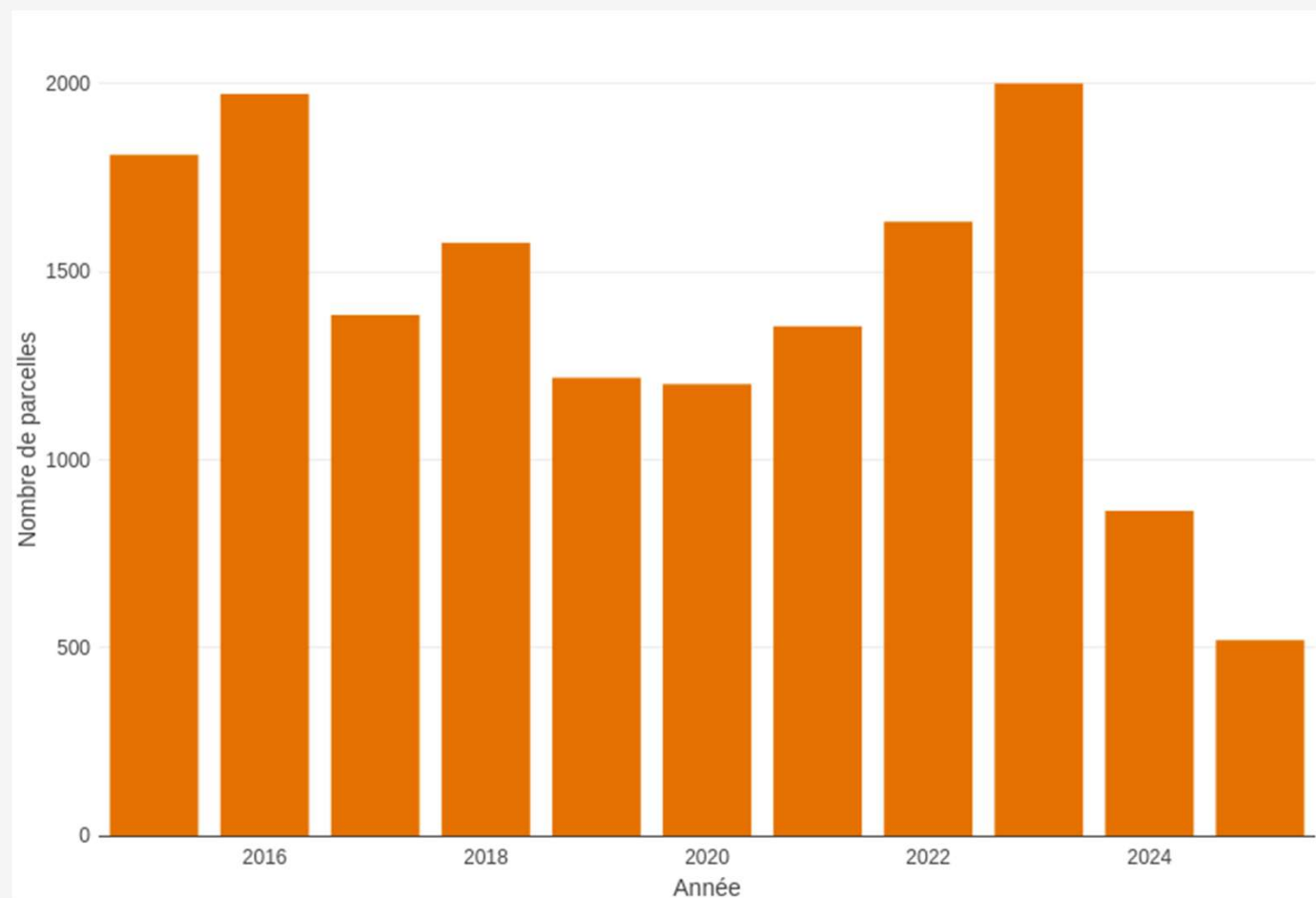
→ Pour alimentation des tableaux
de bord FCEN et internes de suivi.



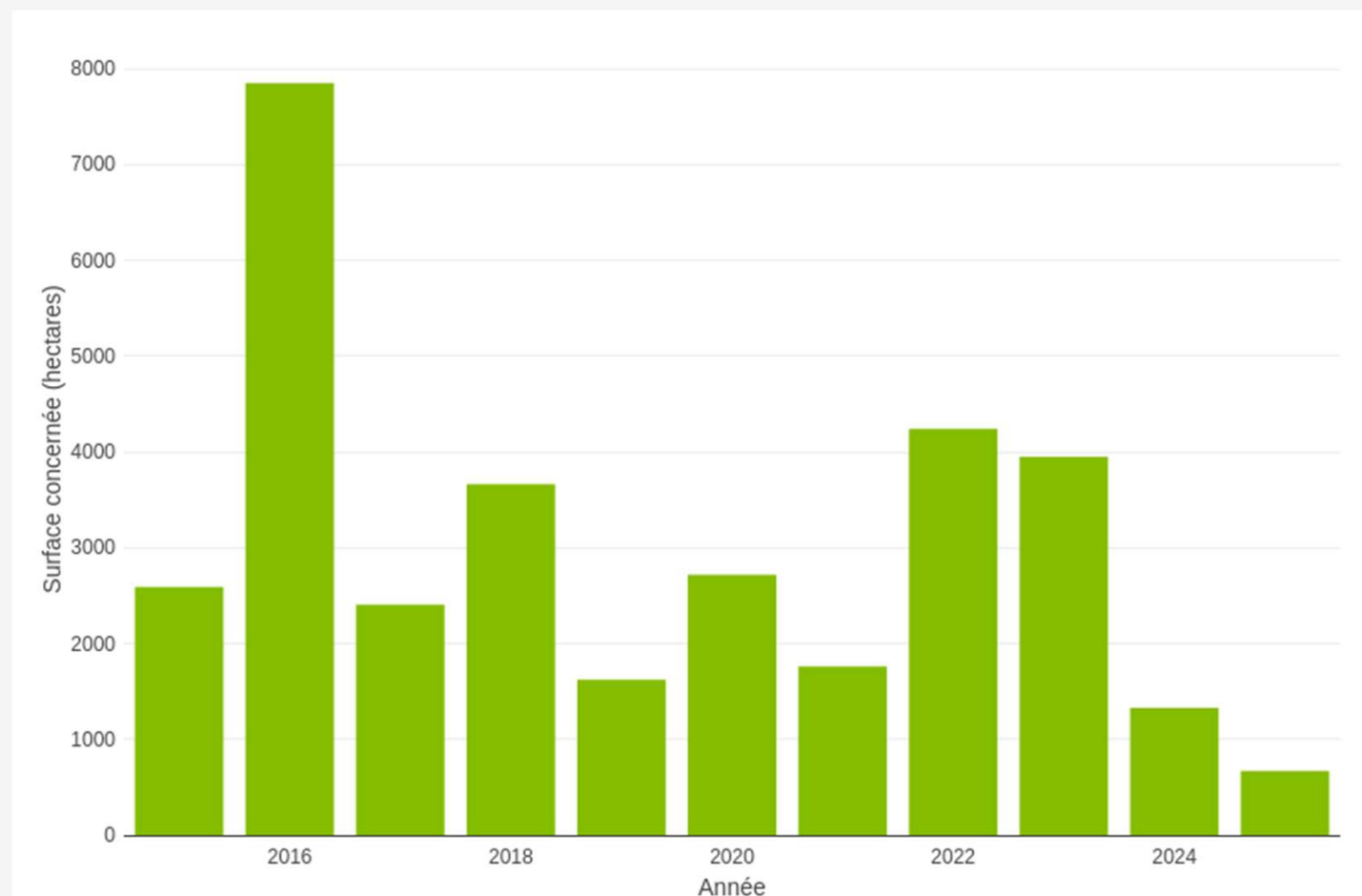
Nombre de documents



Nombre de parcelles



Surface



Difficultés historiques ou non



Mano Negra - Out Of Time Man (Official Music Video)

Rush annuel du tableau de bord FCEN
→ vite intégrer les docs de l'année n-1

Documents oubliés

Complexité de la structure (160x17)

Documents « bancals » (ex. reconduction tacite)

Originalité des référentiels utilisés (ex. numéros de parcelles, délimitations)

Complexité intrinsèque (MFU partielle par exemple, BND)

Donnée finalement peu satisfaisante

Objectifs

Connaitre notre foncier au jour le jour

Pouvoir communiquer dessus

Répondre au tableau de bord dans les délais

Envie

D'avoir une information juste, en " temps réel "

Qui ne repose pas sur les seuls géomaticiens

Basée sur des documents accessibles

Solution

Saisie des documents par leurs auteurs :-)

- interface web créée avec un générateur d'application
 - pas de développement (le MPD induit l'interface)
 - contraintes de saisie
 - listes déroulantes, champs obligatoires
 - depuis le brouillon jusqu'au document final, contractuel
- Avec l'aide des géomaticiens sur les aspects géographiques
- Contrôle qualité réalisé tous les 3 mois par les géomaticiens

Modèle de données

Un contrat concerne au moins une parcelle

Il implique au moins une autre entité que le CEN*

Ces entités sont qualifiées

Elles peuvent être des personnes physiques ou morales

Les parcelles sont maîtrisées entièrement ou partiellement

Il a une date de début et une durée

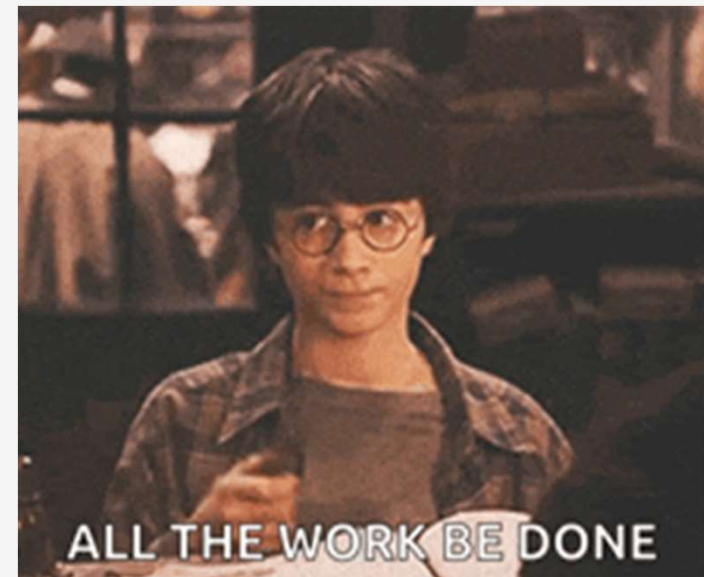
La reconduction du contrat peut-être tacite ou pas

Le type de contrat et sa durée définissent le niveau de MFU

Les parcelles existent au cadastre en vigueur ou pas

Y'a plus qu'à...

→ Gifs au choix selon vos références



Interface

Saisie

Saisie Documents Mfu

Personne Physique

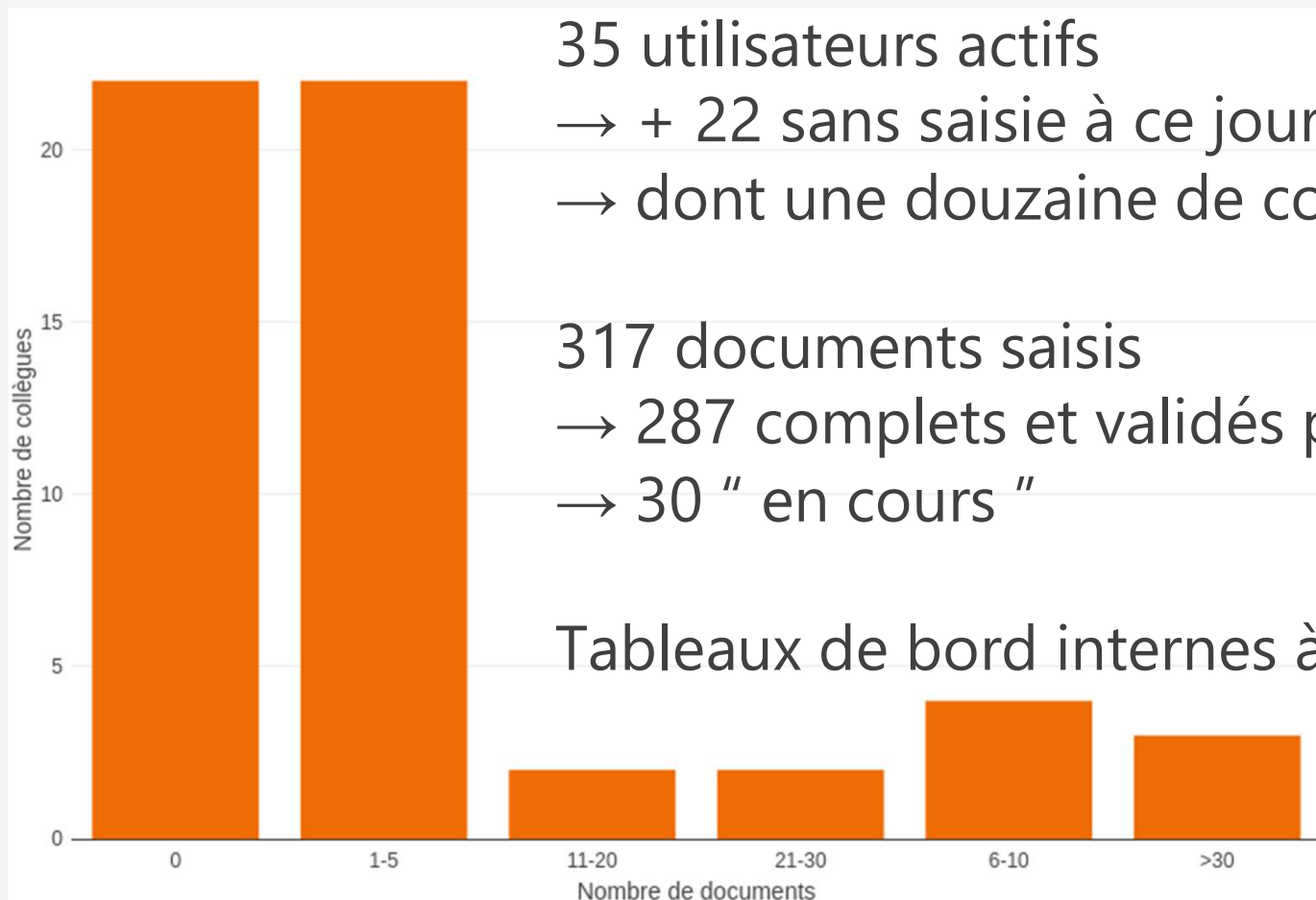
Personne Morale

Consultation

Recherche Par Parcelle Site

Recherche Par Signataire Notaire

Bilan depuis le lancement



35 utilisateurs actifs

→ + 22 sans saisie à ce jour

→ dont une douzaine de comptes récents

317 documents saisis

→ 287 complets et validés par la geomateam

→ 30 " en cours "

Tableaux de bord internes à jour



La Cité de la peur – Alain Berberian / Les Nuls - 1994

Les perspectives

Proposer une « annexe type » de synthèse

- générée à partir des infos saisies,
- intégrant une cartographie,
- à joindre au document pour signature
- le tableau de bord fédé en 1 clic :-) sans oubli :-)

Merci de votre attention

A vos questions

Dérouler de l'atelier



- ❖ 9h30-10h10 → Données et outils « DataFoncier » du Cerema, Pascal FOUDRINOY.
- ❖ 10h10-10h50 → Gestion des documents « foncier » au CEN Occitanie, Nathalie HIESSLER et Mathieu BOSSAERT.
- ❖ **10h50-11h10 → Pause**
- ❖ 11h10-11h50 → Foncier et bases de données : STRATEGIE Foncière du CEN Pays de la Loire, Denis LAFAGE.
- ❖ 11h50-12h30 → Contribution à la base de données nationale des Espaces protégés, Guillaume GRECH.



Dérouler de l'atelier



- ❖ 9h30-10h10 → Données et outils « DataFoncier » du Cerema, Pascal FOUDRINOY.
- ❖ 10h10-10h50 → Gestion des documents « foncier » au CEN Occitanie, Nathalie HIESSLER et Mathieu BOSSAERT.
- ❖ 10h50-11h10 → Pause
- ❖ **11h10-11h50 → Foncier et bases de données : STRATEGIE Foncière du CEN Pays de la Loire, Denis LAFAGE.**
- ❖ 11h50-12h30 → Contribution à la base de données nationale des Espaces protégés, Guillaume GRECH.





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N° 14

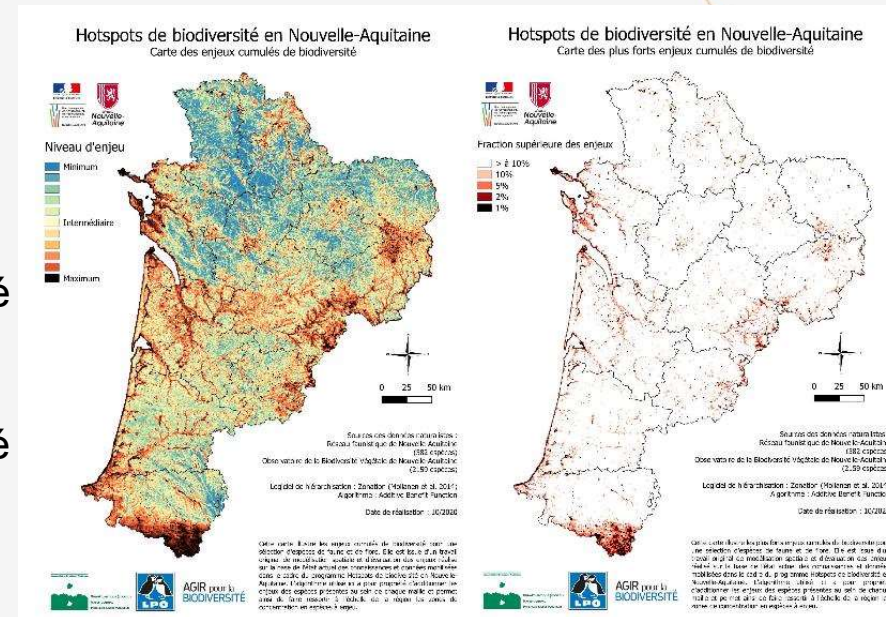
Foncier et bases de données : STRATEGIE Foncière
du CEN Pays de la Loire

28 novembre 2025



Première approche

- Forte attente et nombreux acteurs 'historiques'
- Temps imparti très court (10 jours)
- Stratégie axée sur la conservation :
 - Recherche de zones à forts enjeux
 - Zones de nature ordinaire volontairement laissée de côté
- Volonté d'adopter une démarche identique à celle de Nouvelle Aquitaine pour la recherche de hotspots de biodiversité
 - Problème d'acquisition de données / de temps
- Volonté de croiser milieux et espèces (traits / fonctionnalité)





ROSALIE DES ALPES





ROSALIE DES ALPES



FEUILLE DE FRÊNE

Données BIODIVERSITE disponibles en PDL



Source	Détails	Accès
SINP : OpenObs	5,4M d'obs (1,2M précises)	Libre
SINP : GINCO	2M d'obs précises Données publiques récentes	Libre
SINP : Biodiv' Paysdelaloire	12,7M d'obs, mailles 5x5	Nul
Faune France	12,7M d'obs	Nul
GRETIA	2M d'obs précises d'invertébrés	Libre (via SINP)
CBNB	1,6M d'obs publiques	Restreint (liste espèces prio)
PNRs	X M d'obs	Libre (sauf PNRLAT : bdd en refonte)
URCPIE	1,3 M d'obs	Libre (convention)
Bretagne vivante	?	Restreint

- Problème d'acquisition de données et de connaissances
- SOYONS REALISTES ET PRAGMATIQUES



Les trames écologiques

- Forêts anciennes :
 - Carto de Cassini, Daubrée et BD Forêts (croisement, filtre sur le type de boisement)
 - Carto des hauteurs de végétation (télédétection + LIDAR)
 - Ancienne = vieille + mature + taille minimale (5ha)
 - Forêts sous régime forestier retirées
 - Sortie récente de la BD Forêt sub-naturelles ! 🤖
- Prairies naturelles :
 - RPG depuis 2012 : prairies non retournées
 - Carto prairies non semées (Panhelleux et al. 2023)
 - Naturelle = Ancienne (20+ ans sans retournement) + 'spontanée'
- Coteaux :
 - Pré localisation > Plan Régional d'Actions Coteaux
 - Filtre indice > 0.25



Forêts présentes dans les cartographies de Cassini, Daubrée et dans la BD Forêt



Prairies naturelles



Les trames écologiques

- Zones humides :
 - Pré localisation DREAL 2014
 - Suppression des type 'artificialisé' > Cartnat
 - TROP nombreuses (200 000 entités, 250 000 ha)
- Tourbières:
 - Pré localisation Plan Régional d'Actions Tourbières
 - Filtre selon type (pilote, confirmée, turfigène)
 - Suppression des polygones en zone agricole intensive/urbanisée (Theia)
- Bocage
 - Zones à fortes densité ~ zones praires naturelles -> écarté



Forêts présentes dans les cartographies de Cassini, Daubrée et dans la BD Forêt



Prairies naturelles



Espèces cibles et géologie

- Sonneur à ventre jaune (CEN animateur du PNA) : dire d'expert
- Courlis cendré: radio-tracking
- Chiroptères
 - Sites d'importance régionale, nationale, internationale
 - Bati conservé mais non affiché

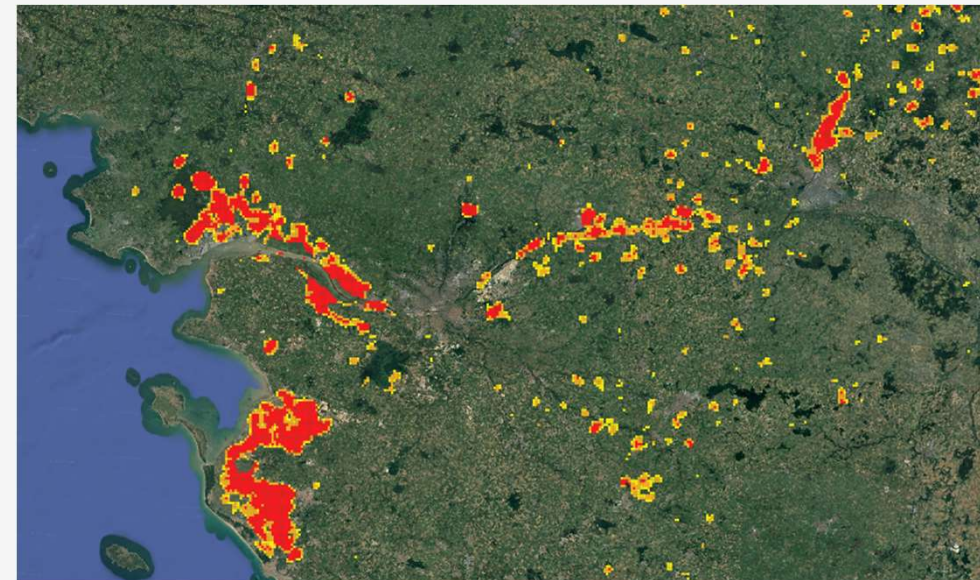


- Sites géologiques d'importance (Inventaire du patrimoine géologique)
(CEN animateur du futur Plan Régional d'Actions)

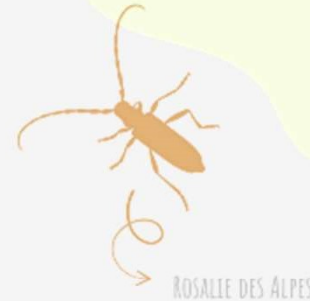


Recherche de hotspots

- Diversité spécifique globale
 - Données OpenObs + CEN
 - Calcul diversité par maille 500 m
 - Calcul hotspot (Gi)
- Espèces PNA Odonates et Papillons
 - Données SINP PdL + CEN + PNRNM
 - Calcul diversité et nombre d'observations par maille 500 m Calcul hotspot (Gi)
- Prairies naturelles
 - Cf avant
 - Calcul hotspot (Gi) (maille 500m)



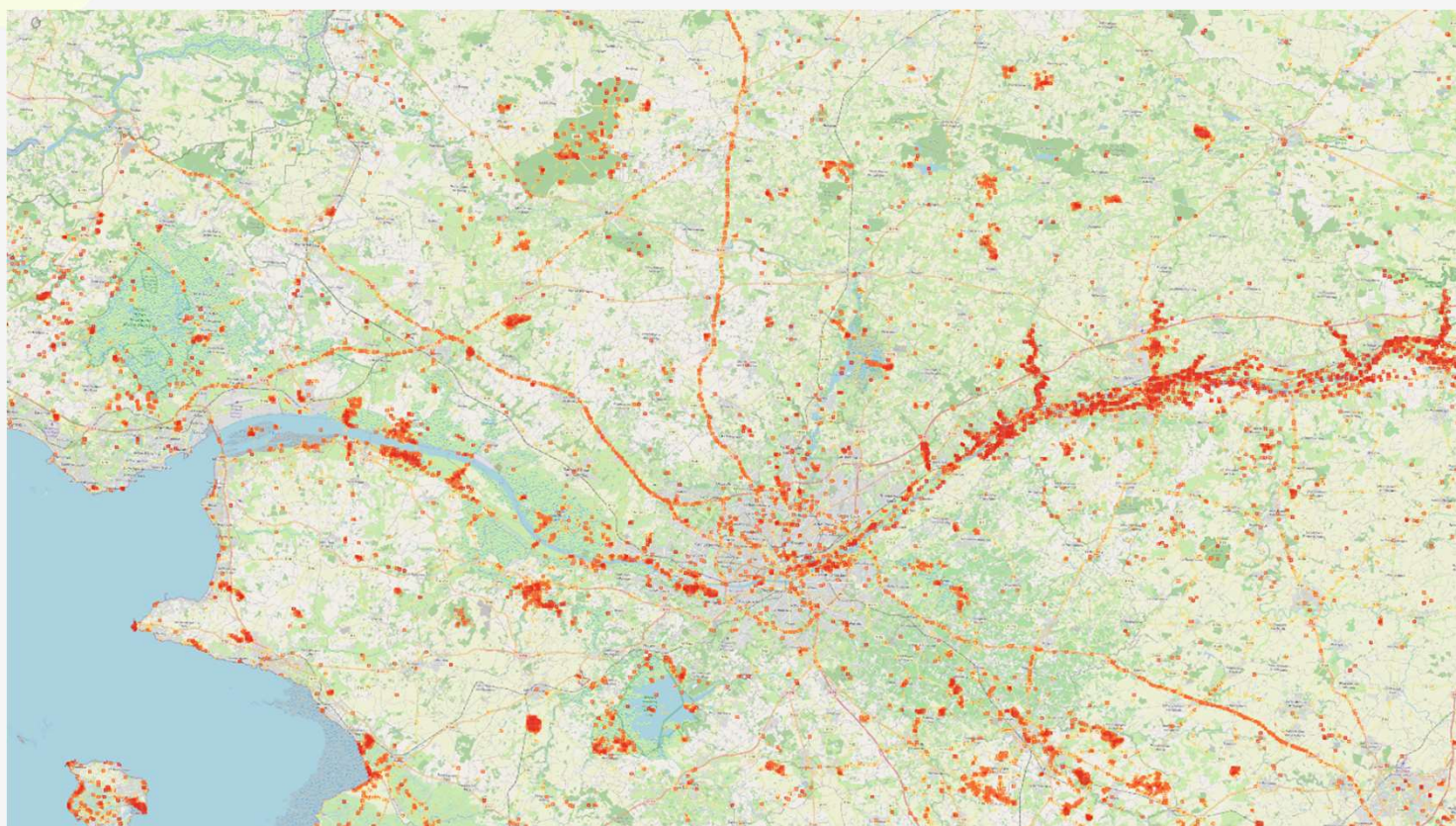
Hotspots de prairies naturelles



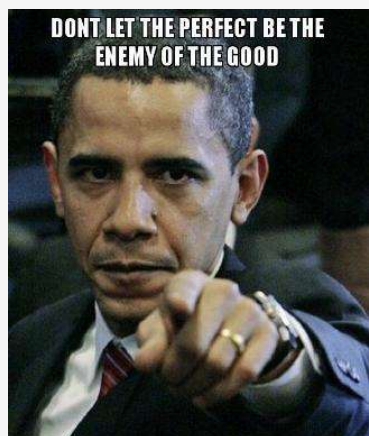
Hotspots : Quand le mieux est l'ennemi du bien !



ROSALIE DES ALPES



Avec une maille 100m, les hotspots sont les points d'accès ou de passage !!
24h de calcul pour rien

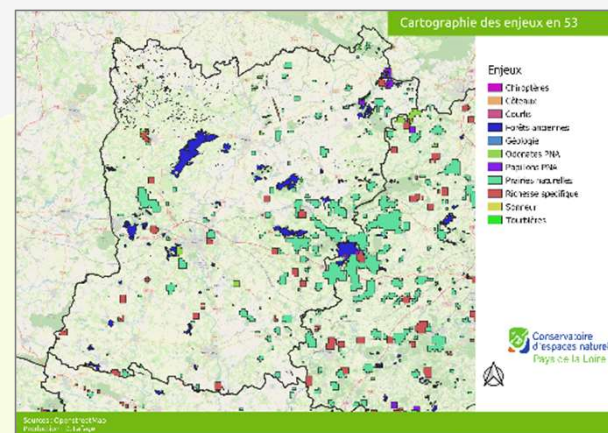
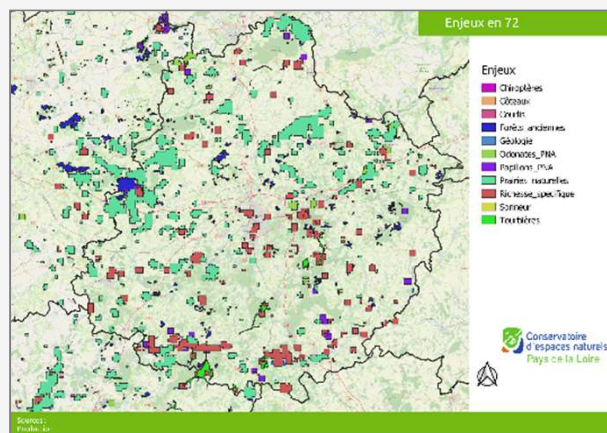
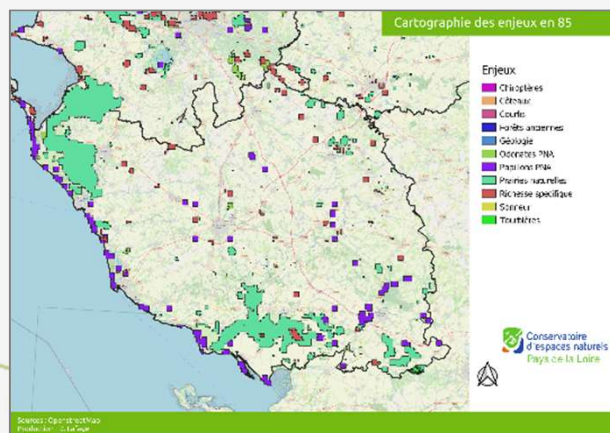
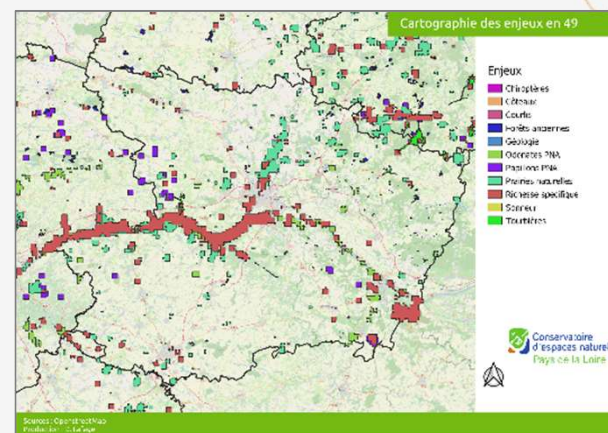
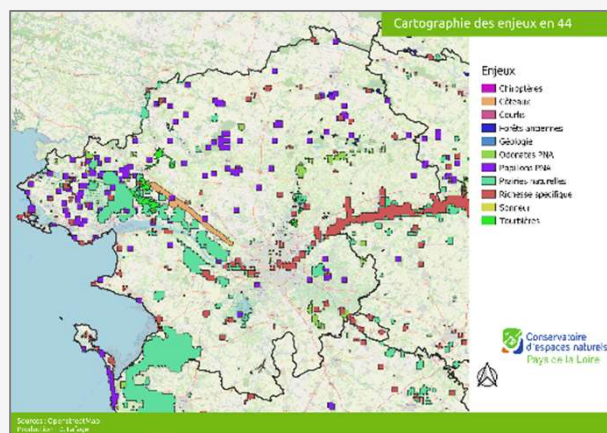
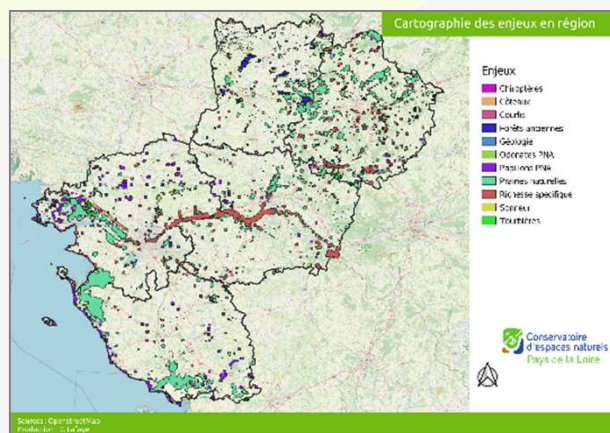


FEUILLE DE FRÊNE

Production de cartes des zones d'intérêt

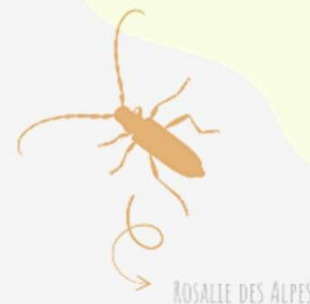


ROSALIE DES ALPES



Priorisation / concertation

Zones d'intérêt pour lesquelles le Conservatoire a un intérêt à agir par la maîtrise foncière ou d'usage



- Environ 500 000 hectares identifiées en « zones d'intérêt » (environ 15% du territoire régional)
- Enjeu de coordination avec les autres stratégies foncières « formalisées » : Conservatoire du littoral, Départements (ENS, PEAN)



Nécessité de prioriser



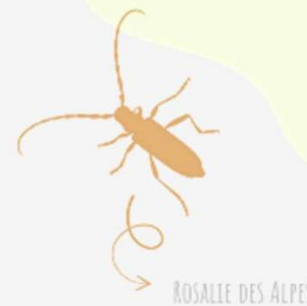
**Nécessité de
concerter/consulter**



**Mandat donné à l'équipe pour
poursuivre la
concertation/affiner la
cartographie**



Validation de la Stratégie foncière du CEN



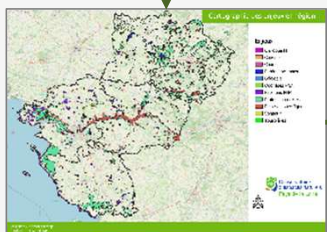
Données espèces



Données 'trames'



Avis du CS



Définition ZIP en interne par
antenne

Consultation des partenaires
➤ Modifications des ZIP

Validation en CA

Nommage des zones



Zones d'intervention
prioritaire présentées en CS



Validation de la Stratégie foncière du CEN



ROSALIE DES ALPES



Validation de la Stratégie foncière du CEN



Organismes concertés



Validation de la Stratégie foncière du CEN



Organismes concertés



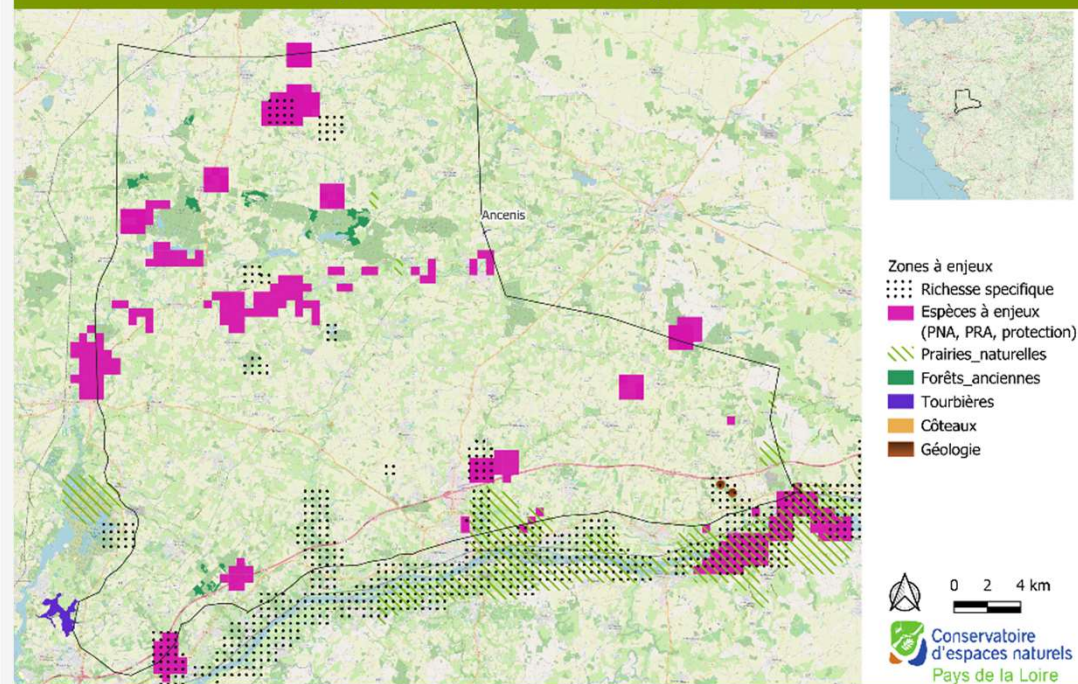
Et de nombreux autres partenaires...

Exemples de zones d'intervention foncière prioritaire



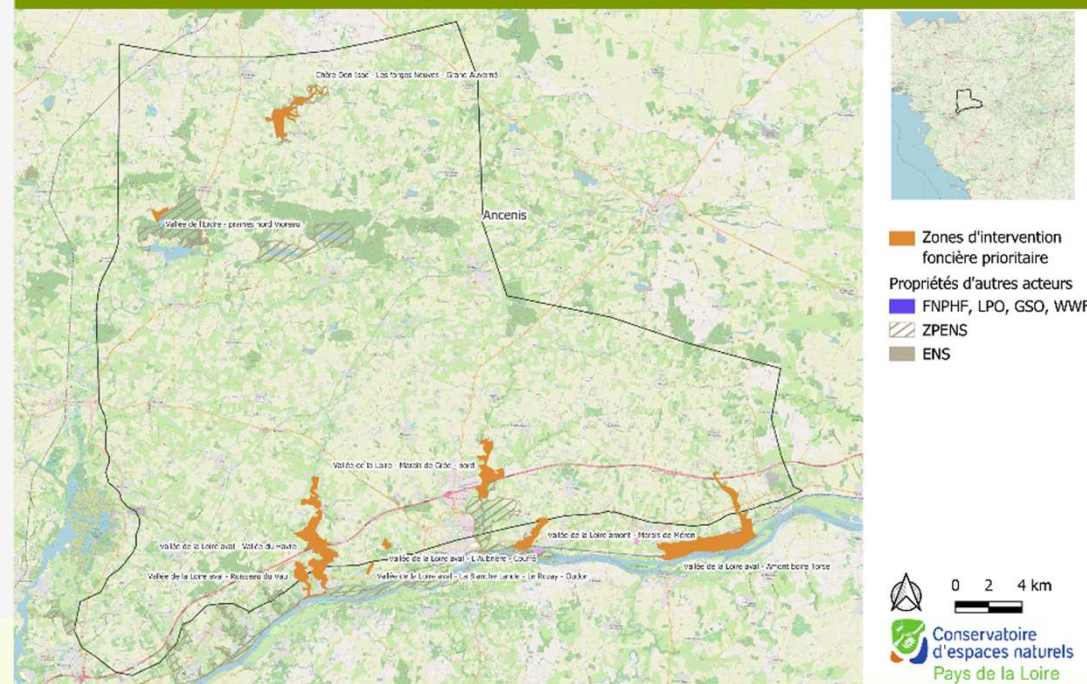
ROSALIE DES ALPES

Enjeux identifiés sur l'unité écologique : Ancenis



Sources : CBN Brest, GRETA, INPN, CEN Pays de la Loire, PNR de Brière, PNR Normandie-Maine, OpenStreetMap
Production : CEN Pays de la Loire (2025-01-23)

Zones d'intervention foncière prioritaire sur l'unité écologique : Ancenis

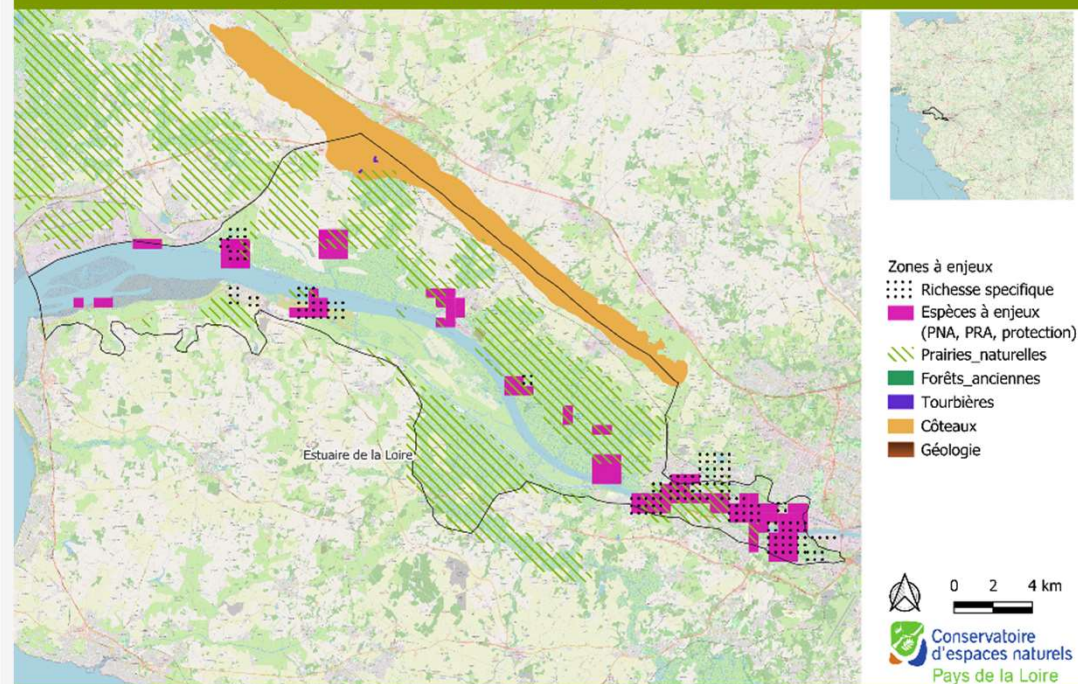


Sources : OpenStreetMap, INPN, Conseil départemental 44, 49, 53, 72, 85
Production : CEN Pays de la Loire (2025-01-23)

Exemples de zones d'intervention foncière prioritaire

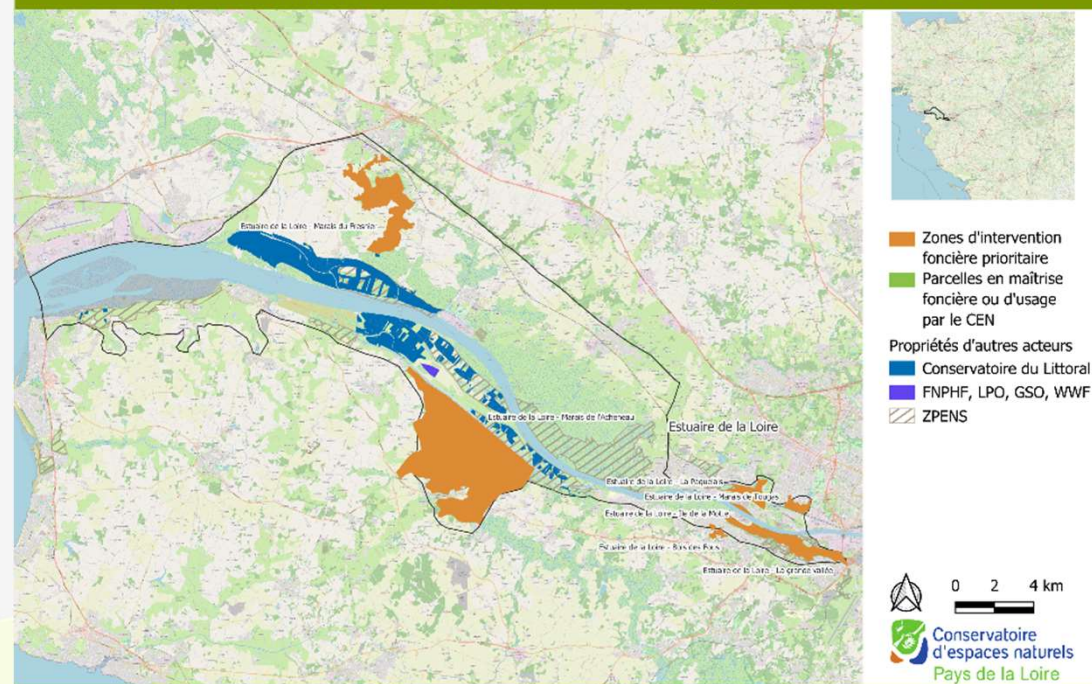


Enjeux identifiés sur l'unité écologique : Estuaire de la Loire



Sources : CBN Brest, GRETA, INPN, CEN Pays de la Loire, PNR de Brière, PNR Normandie-Maine, OpenStreetMap
Production : CEN Pays de la Loire (2025-01-23)

Zones d'intervention foncière prioritaire sur l'unité écologique : Estuaire de la Loire

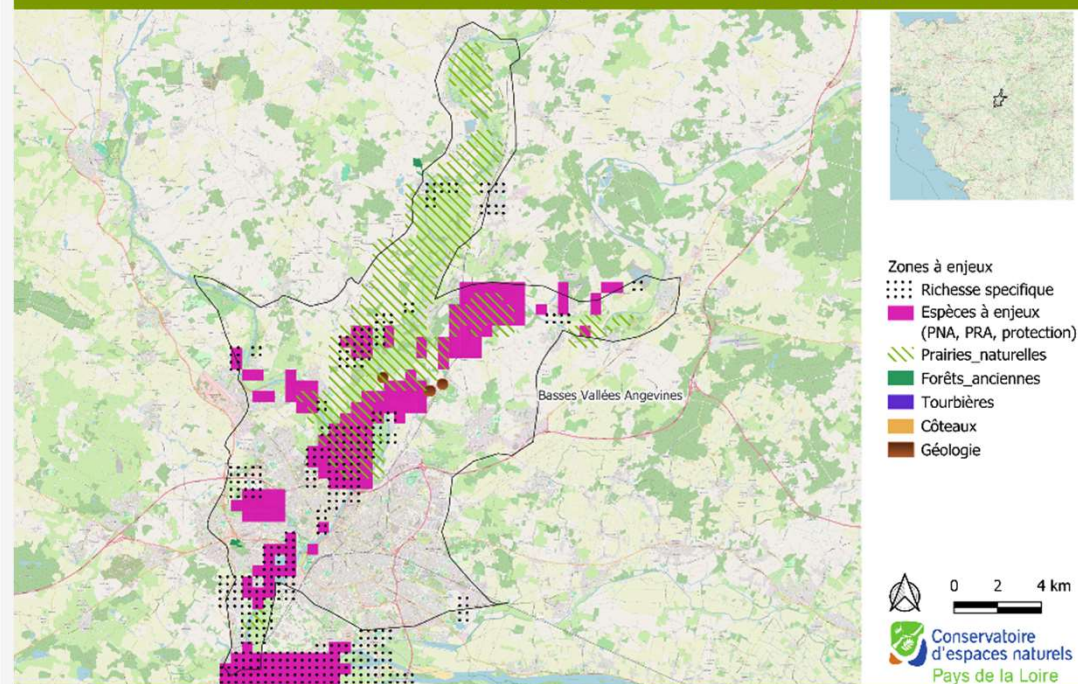


Sources : OpenStreetMap, INPN, Conseil départemental 44, 49, 53, 72, 85
Production : CEN Pays de la Loire (2025-01-23)

Exemples de zones d'intervention foncière prioritaire

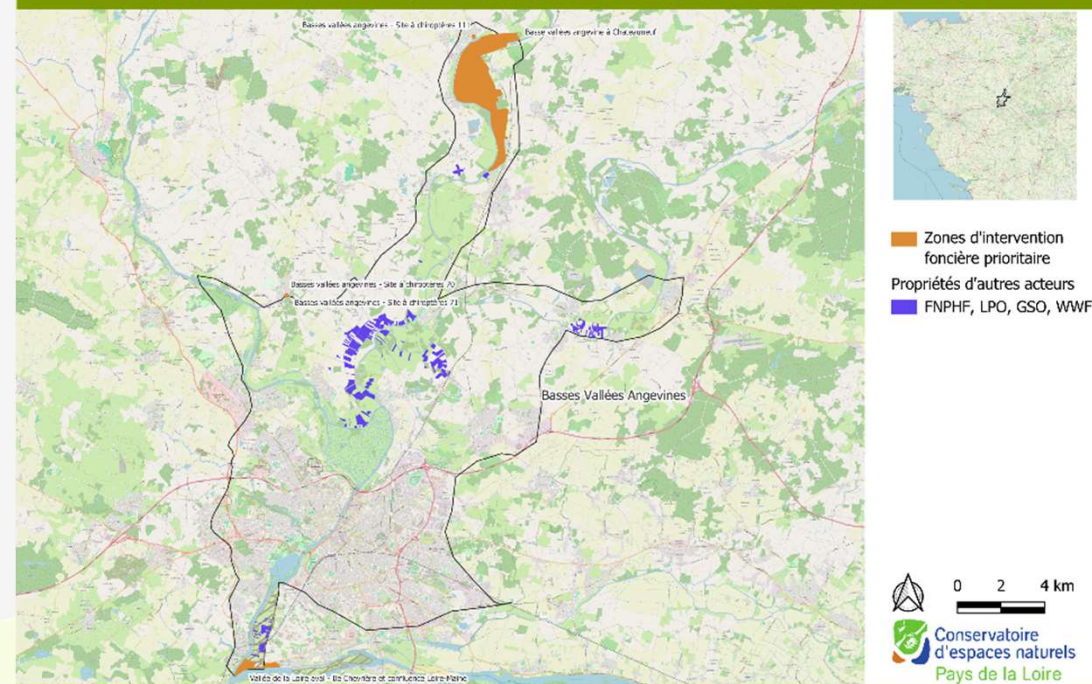


Enjeux identifiés sur l'unité écologique : Basses Vallées Angevines



Sources : CBN Brest, GRETA, INPN, CEN Pays de la Loire, PNR de Brière, PNR Normandie-Maine, OpenStreetMap
Production : CEN Pays de la Loire (2025-01-23)

Zones d'intervention foncière prioritaire sur l'unité écologique : Basses Vallées Angevines

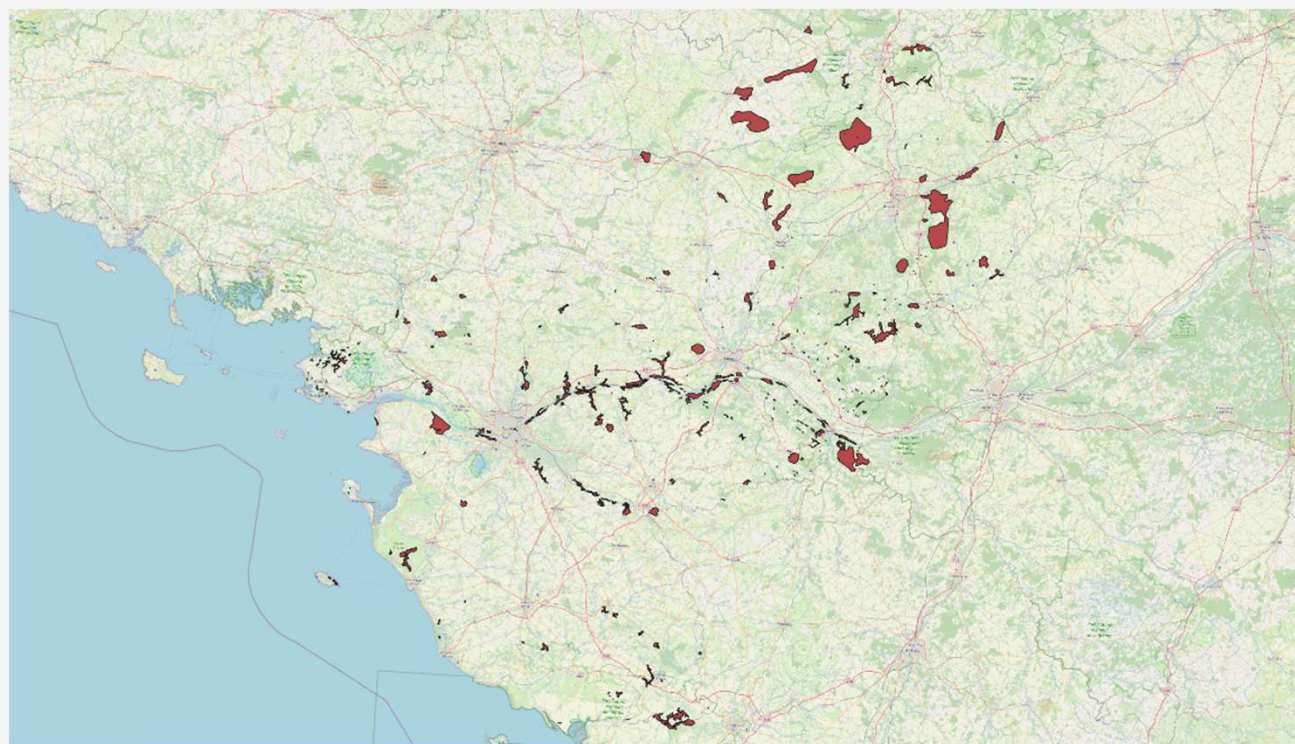


Sources : OpenStreetMap, INPN, Conseil départemental 44, 49, 53, 72, 85
Production : CEN Pays de la Loire (2025-01-23)

Synthèse des Zones d'intervention foncière prioritaire



Département	Surface en ha
44	9910
49	15270
53	13032
72	35040
85	7245
TOTAL	80497



Dérouler de l'atelier



- ❖ 9h30-10h10 → Données et outils « DataFoncier » du Cerema, Pascal FOUDRINOY.
- ❖ 10h10-10h50 → Gestion des documents « foncier » au CEN Occitanie, Nathalie HIESSLER et Mathieu BOSSAERT.
- ❖ 10h50-11h10 → Pause
- ❖ 11h10-11h50 → Foncier et bases de données : STRATEGIE Foncière du CEN Pays de la Loire, Denis LAFAGE.
- ❖ **11h50-12h30 → Contribution à la base de données nationale des Espaces protégés, Guillaume GRECH.**





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

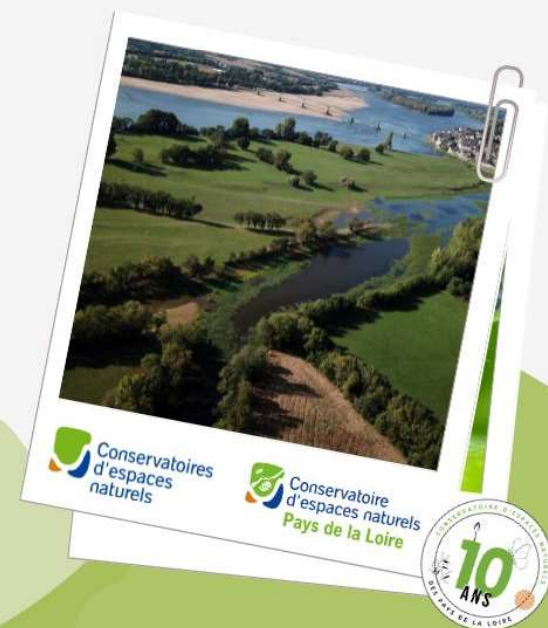
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



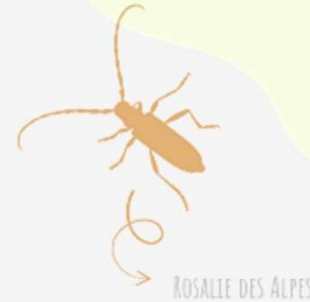
ATELIER N° 14

Contribution à la base de données nationale des
Espaces protégés

28 novembre 2025



Patrinat



Unité mixte OFB-MNHN-CNRS-IRD
Centre d'expertise et de données sur la nature
Gère l'INPN
Hébergé principalement au Muséum (région parisienne) + sites en région (Pérors)
> 150 agents

Convention de coopération OFB-Patrinat-FCEN 2024-2028

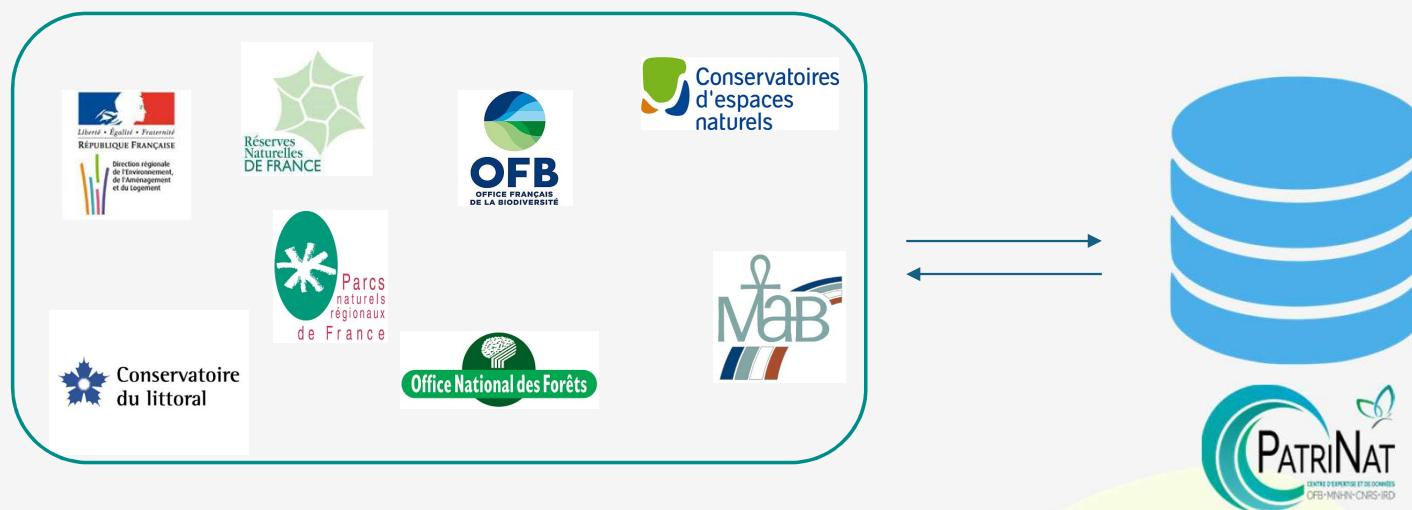
Vise :

- Des actions transversales sur le partage et la diffusion des données et la connaissance des espèces et des habitats ;
- **La contribution des sites CEN à l'inventaire des espaces protégés ;**
- Le suivi des zones humides et remontée des données issues du protocole Mhéo ;
- La connaissance de la géodiversité ;
- Une mission de travail sur la question ERC.



Base de données nationale des espaces protégés (EP)

Alimentée par un ensemble de contributeurs, regroupés en « têtes de réseaux »



- Tous les échanges de données (producteurs, fréquences de mäj...) sont cadrés par une circulaire ministérielle de 2013, en cours de révision
- Les mäj concernent uniquement les deltas (créations/modifications/suppressions)
- Les données échangées sont standardisées
- Un Cotech réunit 2 à 3 fois par an l'ensemble des acteurs



Base de données nationale des espaces protégés (EP)



Patrinat administre la base EP pour le compte du MTE :

- Défini le modèle de données
- Contrôle, corrige (topologie...) et assemble les couches nationales
- Enrichie la donnée des sites, notamment en listes d'espèces à partir des inventaires de l'INPN
- Assure la diffusion

Contenu :

- +/- 11 700 sites, répartis dans plus de 30 catégories de protections (+ celles spécifiques des collectivités du Pacifique, hors code de l'environnement français)
- Couvre le territoire terrestre et marin de l'Hexagone, et l'outre-mer (DOM, TAAF, St Pierre & M., St Martin et St Barthélemy, Nouvelle-Calédonie et Polynésie)



Base de données nationale des espaces protégés (EP)



Diffusion sur l'INPN

- Présentation des types de protections, regroupés par catégories (réglementaire, contractuelle, **foncière** ou au titre de convention internationales)
- Une fiche par site (n'hésitez pas à participer !)
- Cartographie interactive
- Données : fichiers SIG, base .csv, web-services WMS/WFS

Pour les sites CEN, 2 couches sont diffusées :

- Celle des sites acquis ou assimilé (gestion longue > 18 ans) qui est intégrée à la base EP
- Une autre de tous les autres sites



Base de données nationale des espaces protégés (EP)

Diffusion institutionnelle nationale



datagouv

géo catalogue

géoportail
DE L'URBANISME

géoportail

→ Contribution à la BD Uni de l'IGN, OSM...



Base de données nationale des espaces protégés (EP)



Sources pour les reportages supra-nationaux

- thématique 9 de l'annexe 1 d'INSPIRE, « protected sites » → high-value datasets (HVD)
- Màj annuelle (mars), pour les désignations nationales, de la base de l'AEE NatDa, qui elle-même est ensuite source pour alimenter la base mondiale WDPA de l'UNEP



Base de données nationale des espaces protégés (EP)

Indicateurs

Module indicateurs espaces disponible sur l'INPN, permettant d'obtenir les chiffres, par regroupement de catégories d'espaces, sur différentes déclinaisons spatiales (territoire, région, terrestre, marin...)

Sert également de référence pour le calcul des indicateurs nécessaires à l'établissement des politiques publiques :

- Objectifs 10% et 30% de territoire protégé défini par la SNAP
- Superficies communales en protections pour le calcul des dotations des aménités rurales
- ...



Base de données nationale des espaces protégés (EP)

Boîte à outils biodiversité (BOB)

Permet une extraction des espaces protégés autour d'un polygone uploader par l'utilisateur



BbB Interface cartographique

Projet 8 - Continental - Tous les espaces
Sélectionner le site d'étude
Pts3

Code	Nom	Catégorie d'espace	Type d'espace	
FR3800975	Basse Vallée Du Doubs	Espace protégé	Arrêté de protection de biotope	Protection forte
FR2600981	Prairies inondables de la bass...	Espace protégé	Site inscrit au titre de la Direct...	
FR2612005	Basse vallée du Doubs et étan...	Espace protégé	Site inscrit au titre de la Direct...	



Révision du standard d'échange de données ENP



Projet

- Actualiser la première version du standard ENP (Covadis, 2013) pour intégrer les nouveaux besoins et faire évoluer les spécifications techniques
- Opportunité d'intégrer les Espaces naturels sensibles et de prendre en compte leurs caractéristiques (liées à la protection foncière notamment)
- Elargir le périmètre des informations remontées au niveau national, en fonction des besoins et des possibilités définis par le GT. Quatre thématiques ont été retenues : documents de gestion, spécificités liées à la protection foncière, réglementation et listes consolidées de communes.

→ Projet prévu sur une période de 1 an ; arrive actuellement dans sa phase finale

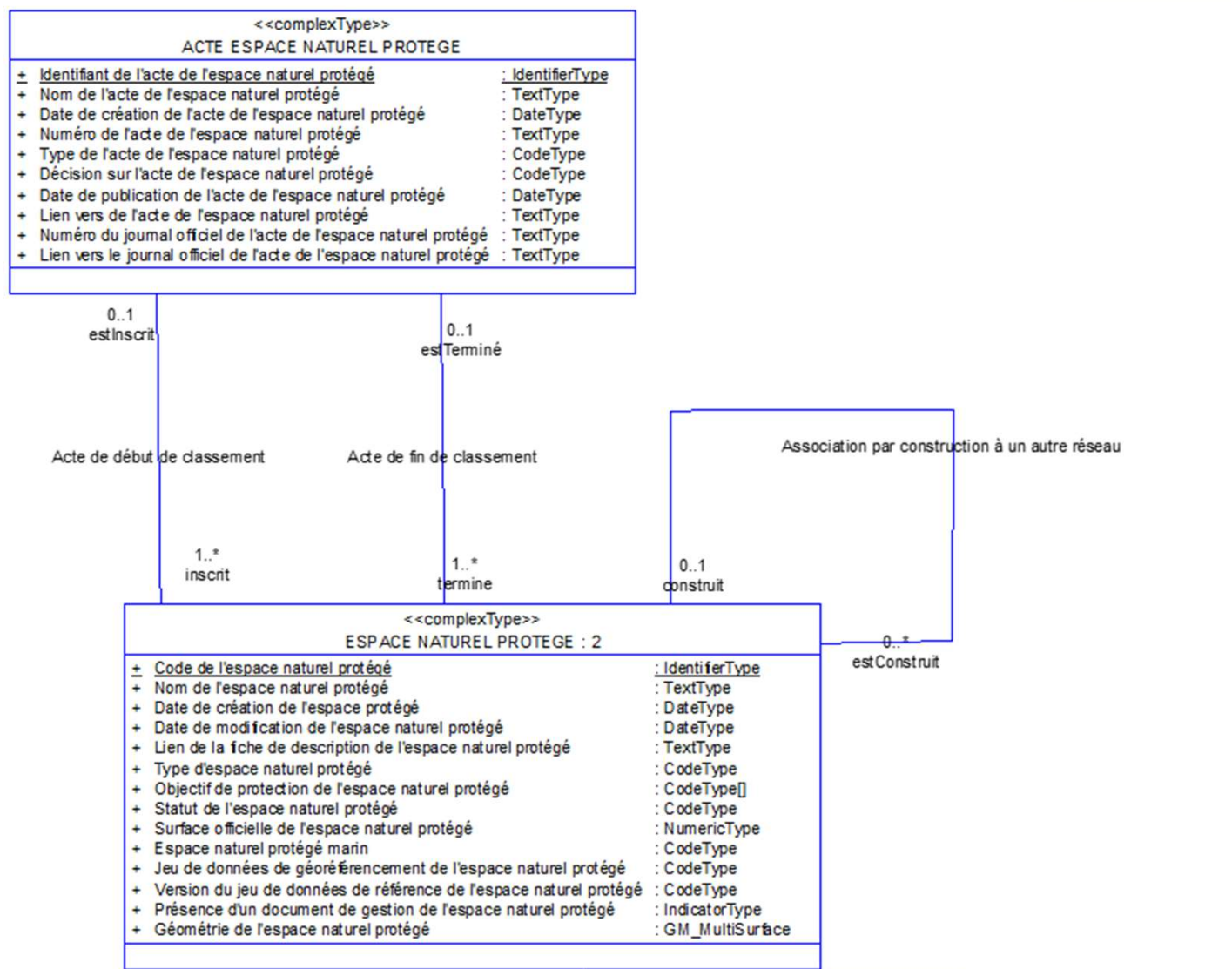


Révision du standard d'échange de données ENP

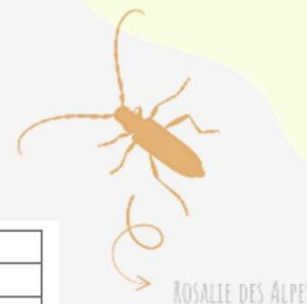
Description générale du site

Pour la protection foncière :

- La date de création correspond à la date de 1^{ère} acquisition
- L'acte administratif serait l'acte de vente (non collecté pour le moment)



Révision du standard d'échange de données ENP



Spécificité de la protection foncière

- Basé sur un référentiel interne
- Seuls les données des sites en propriété ou contrats de gestion > 18 ans sont obligatoirement standardisées

Type de maîtrise	Appellation
Propriété	Acquisition, en pleine propriété ou en indivision
	Usufruit temporaire
Contrats de gestion ≥ 18 ans	Bail emphytéotique (« classique » et administratif)
	Bail civil
	Prêt à usage/commodat
	Convention d'usage/de gestion/de mise à disposition
	Convention de gestion avec le Conservatoire du Littoral
	Convention de gestion sur domaine public de l'Etat
	Convention de gestion sur domaine privé de l'Etat
	Accords oraux
	Autre
Contrats de gestion < 18 ans	Bail civil
	Bail rural
	Prêt à usage/commodat
	Convention d'usage/de gestion/de mise à disposition
	Convention de gestion avec le Conservatoire du Littoral
	Autorisation d'occupation temporaire ou tout autre contrat sur domaine public de l'Etat
	Convention d'occupation temporaire ou tout autre contrat sur domaine privé de l'Etat
	Convention de gestion sur domaine public de l'Etat
	Convention de gestion sur domaine privé de l'Etat
	Accords oraux
	Autre
ORE	Obligations réelles environnementales
Zone de préemption	Zone de préemption (relevant d'un droit de préemption : procédure permettant de prioriser une acquisition)



Révision du standard d'échange de données ENP



Spécificité de la protection foncière

Pour les sites pour lesquels on n'a pas le détail par parcelles, si l'on sait qu'au moins 50 % est acquis, alors on considère que le site est acquis (ou assimilé)

Nom de colonne	Contenu
id_mnhn	Identifiant national de l'espace
foncier_maitrise	Type de maîtrise sur le site (propriété, contrat de gestion)
foncier_appellation	Appellation de la maitrise foncière.
foncier_titulaire	Indique l'entité qui gère ou possède le terrain ou qui est signataire d'un contrat le concernant. Exemple : Conseil général Pour les terrains privés, cette information ne doit pas être complétée ou simplement indiquée comme "privé".
foncier_titulaire_detail	Détaille l'entité Exemple : Conseil général 42



Révision du standard d'échange de données ENP



Spécificité de la protection foncière : possibilité de description à la parcelle

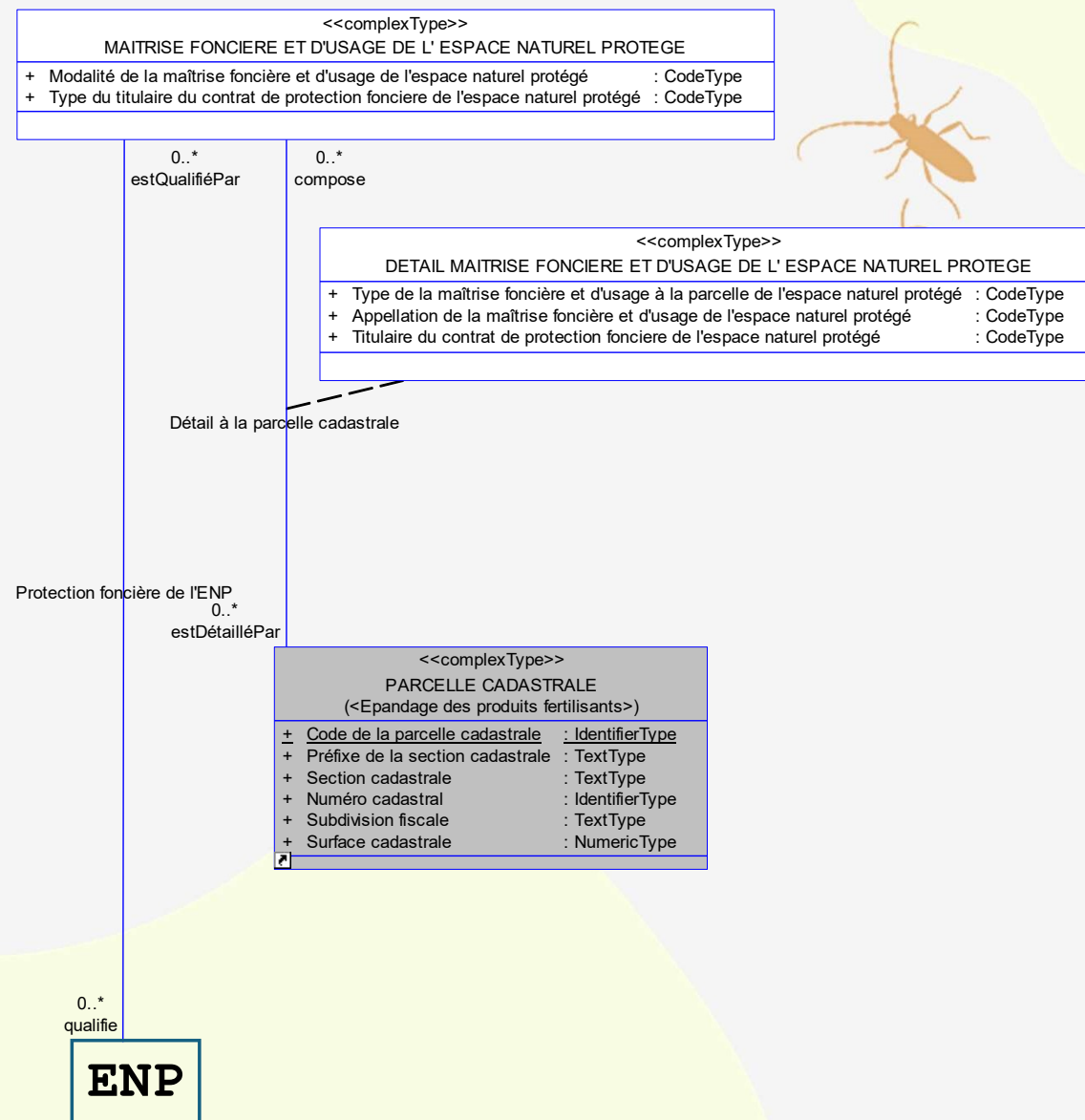
- Recommandation de référentiel : la BD Parcellaire n'est plus maintenue depuis 2019 et a été remplacée par le Parcellaire Express (PCI)
- Pas de géométrie, uniquement les références

Nom de colonne	Contenu
id_mnhn	Identifiant national de l'espace
commune	Code INSEE de la commune
prefixe	Préfixe cadastral (si applicable)
section	Code de la section cadastrale
numero	Numéro de la parcelle cadastrale



Révision du standard d'échange de données ENP

Spécificité de la protection foncière

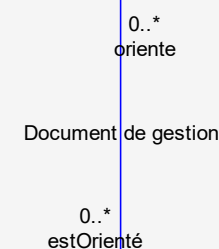


Révision du standard d'échange de données ENP

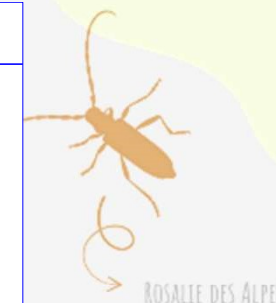
Documents de gestion

→ Lien vers référentiel SIB des mesures de gestion (à venir, défini dans le cadre du life du SI AP)

<<complexType>> ESPACE NATUREL PROTEGE : 2	
+ <u>Code de l'espace naturel protégé</u>	: IdentifierType
+ Nom de l'espace naturel protégé	: TextType
+ Date de création de l'espace protégé	: DateType
+ Date de modification de l'espace naturel protégé	: DateType
+ Lien de la fiche de description de l'espace naturel protégé	: TextType
+ Type d'espace naturel protégé	: CodeType
+ Objectif de protection de l'espace naturel protégé	: CodeType[]
+ Statut de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Surface officielle de l'espace naturel protégé	: NumericType
+ Espace naturel protégé marin	: CodeType
+ Jeu de données de géoréférencement de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Version du jeu de données de référence de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Présence d'un document de gestion de l'espace naturel protégé	: IndicatorType
+ Géométrie de l'espace naturel protégé	: GM_MultiSurface



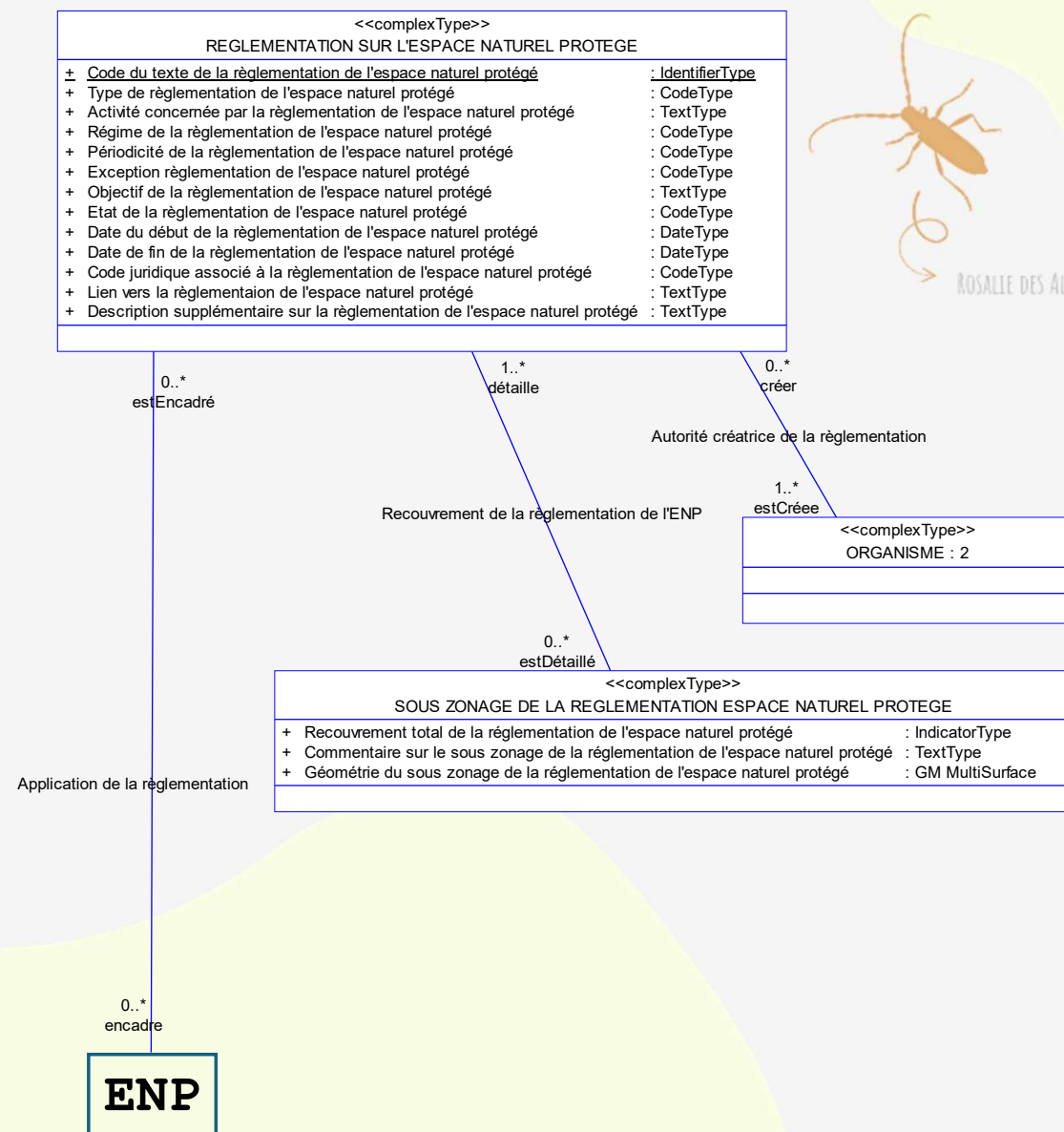
<<complexType>> DOCUMENT GESTION ESPACE NATUREL PROTEGE	
+ Code national du document de gestion de l'espace naturel protégé	: IdentifierType
+ Code d'origine du document de gestion de l'espace naturel protégé	: IdentifierType
+ Nom du document de gestion de l'espace naturel protégé	: TextType
+ Type de programme du document de gestion de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Type de structure administrant le document de gestion de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Nature du document de gestion de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Partie du document de gestion de l'espace naturel protégé concernée	: CodeType
+ Document de gestion partagé de l'espace naturel protégé	: IndicatorType
+ Date de publication du premier document de gestion de l'espace naturel protégé	: DateType
+ Date de création du document de gestion de l'espace naturel protégé	: DateType
+ Date de fin du document de gestion de l'espace naturel protégé	: DateType
+ Utilisation de la méthode CT88	: IndicatorType
+ Etat du document de gestion de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Lien vers le document de gestion de l'espace naturel protégé	: TextType



Révision du standard d'échange de données ENP

Réglementation

→ Lien vers référentiel SIB des activités (à venir)



Révision du standard d'échange de données ENP

Listes consolidées de communes

→ Référentiel : BD Topo (version de mars de l'année en cours) et INSEE

<<complexType>> ESPACE NATUREL PROTEGE : 1	
+ <u>Code de l'espace naturel protégé</u>	: IdentifierType
+ Nom de l'espace naturel protégé	: TextType
+ Date de création de l'espace protégé	: DateType
+ Date de modification de l'espace naturel protégé	: DateType
+ Lien de la fiche de description de l'espace naturel protégé	: TextType
+ Type d'espace naturel protégé	: CodeType
+ Objectif de protection de l'espace naturel protégé	: CodeType[]
+ Statut de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Surface officielle de l'espace naturel protégé	: NumericType
+ Espace naturel protégé marin	: CodeType
+ Jeu de données de géoréférencement de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Version du jeu de données de référence de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Présence d'un document de gestion de l'espace naturel protégé	: IndicatorType
+ Géométrie de l'espace naturel protégé	: GM_MultiSurface

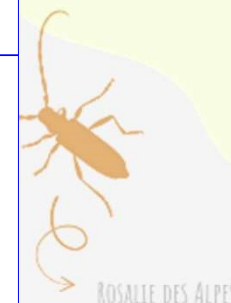
0..*
possède

Localisation de l'ENP

1..*
estLocalisé

<<complexType>> PRECISION SUR LA COMMUNE DE L'ESPACE NATUREL PROTEGE	
+ Couche source de la commune de l'espace naturel protégé	: TextType
+ Provenance de l'information sur la commune de l'espace naturel protégé	: CodeType
+ Commune recouverte totalement par l'espace naturel protégé	: IndicatorType

<<complexType>> COMMUNE (<Référentiel administratif>)	
+ <u>Numéro de la commune</u>	: IdentifierType
+ <u>Origine du code de la commune</u>	: CodeType
+ Nom de la commune	: TextType

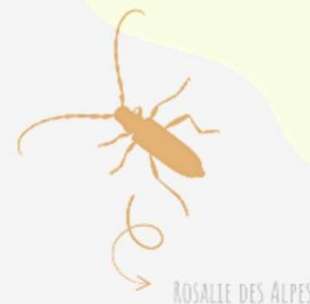


Contribution à la base de données nationale des Espaces protégés

Pour tous les échanges : ep_spn@mnhn.fr

Possibilité de venir échanger dans vos GT internes


Merci de votre attention !!





Sondage formation « Culture CEN: les bases du foncier »



La Fédération et le GT Foncier vous invitent à **contribuer au sondage** accessible via ce QR Code

 **Objectif:** définir les besoins pour **créer une formation « Culture CEN: les bases du foncier »** certifiée Qualiopi

 **Qui est concerné ?** les salarié.es des Conservatoires

 **Temps de réponse:** 7 min

 Merci d'avance pour ces quelques minutes

FEUILLE DE FRÊNE



ES ALPES