



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

Contrats agricoles et gestion des sites naturels :

Comment choisir les bons outils
selon les contextes ?

Date : 27/11/2025

<u>CO-PILOTES :</u>	➤ Chloé MALIK, Fédération des Conservatoires d'espaces naturels ➤ Christophe GREZE, Conservatoire d'espaces naturels d'Auvergne
<u>RAPPORTEUR(S) :</u>	➤ Marie GRANGE, Fédération des Conservatoires d'espaces naturels
<u>INTERVENANTS :</u>	➤ Orianne GUILLOU, Terre de Liens Bourgogne-Franche-Comté ➤ Matthieu FRANQUIN, CEN Hauts-de-France ➤ Cyril VINCENT, SAFER Pays de la Loire ➤ Romain EYCHENNE, Auvergne Estives
<u>RÉSUMÉ :</u>	Les sites naturels sont des territoires foncièrement vivants, et les outils pour maîtriser les usages sont multiples. Cet atelier, qui regroupera retours d'expériences pratiques, témoignages d'agriculteurs et moments interactifs, explorera les différents contrats agricoles utilisés par le réseau des Conservatoires pour gérer et protéger les espaces naturels. À travers une présentation des outils contractuels disponibles (type BRE, CMD ou convention pluriannuelle de pâturage), l'atelier mettra en lumière le rôle clé de ces outils pour offrir une meilleure sécurisation du patrimoine naturel, tout en tenant compte des attentes des agriculteurs. Il permettra également d'alimenter la réflexion sur une stratégie réseau vis-à-vis de ces outils.
<u>CONTEXTE :</u>	Les outils existants pour préserver les sites naturels et maîtriser leurs usages sont multiples. De plus, ces usages peuvent être amenés à évoluer et l'outil de préservation peut également être amené à suivre cette évolution. L'atelier proposera de balayer les différents contrats utilisés par le réseau des CEN et de Terre de Liens, avec un retour d'expérience sur le bail rural à clauses environnementales et son utilisation dans le réseau, les perspectives d'amélioration de nos pratiques mais aussi d'autres outils tels que la convention de mise à disposition par la SAFER et les conventions pluriannuelles de pâturage.





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

Contrats agricoles et gestion des sites naturels :
Comment choisir les bons outils
selon les contextes ?

Date : 27/11/2025

<u>PROBLÉMATIQUE</u> :	Dans un monde où le nombre d'agriculteurs diminue chaque jour, il est primordial de s'intéresser à la question de l'accès au foncier. Le réseau des CEN, de par son action foncière, peut être un vecteur d'accélération d'installation des agriculteurs, ayant de bonnes pratiques agroécologiques qui plus est. De nombreux types de contrats entre les CEN et les agriculteurs existent. Pour autant, une majorité des contrats sont des prêts à usage ou des contrats oraux. L'outil de bail rural à clauses environnementales semble comporter un grand nombre d'avantages, tant pour l'agriculteur que pour le réseau gestionnaire type CEN. Pour autant, n'étant que marginalement utilisés dans le réseau, il convient de se demander quels sont les freins potentiels à l'utilisation de ces contrats agricoles plus engageants et comment dépasser ces freins.
<u>OBJECTIFS</u> :	- Identifier les freins et motivations à l'utilisation des outils contractuels agricoles dans le réseau des CEN ; - Donner des clés pour identifier, selon les contextes (type de milieu, site CEN ou non, temporalité, type de relation recherchée), le type de contrat idéal à mobiliser ; - Sensibiliser les salariés des CEN à l'outil BRE et accompagner la montée en compétences sur cet outil.
<u>CONTENU</u> : (Sujets et interventions)	1/ Convention de mise à disposition (CMD) et bail SAFER La CMD et le bail SAFER comme outils de « période d'essai foncier » entre un exploitant et le CEN - Cyril VINCENT (SAFER Pays-de-la-Loire) 2/ Les conventions pluriannuelles de pâturage - Romain EYCHENNE (Auvergne Estives) L'historique de l'outil, son lien avec la loi pastorale, les avantages et les inconvénients. Un lien avec un exemple direct de reconquête pastorale y sera présenté.





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N°1

Contrats agricoles et gestion des sites naturels :
Comment choisir les bons outils
selon les contextes ?

Date : 27/11/2025

	3/ Le bail rural à clauses environnementales : retour d'expériences (les clauses, les diagnostics, etc.) et actions concrètes - Orianne GUILLOU (Terres de Liens) & Matthieu FRANQUIN (CEN Hauts-de-France) 4/ Perspectives Suites de cet atelier : prendre le temps avec les participants de fixer, sous forme d'une feuille de route, des objectifs et/ou actions à mener dans l'année à venir
<u>SYNTHÈSE :</u> (Conclusions de l'atelier)	<u>À RETENIR</u> - - - - - ... <u>ACTIONS PROPOSÉES</u> 1. 2. 3. ... <u>GROUPE(S) DE TRAVAIL À MOBILISER</u>

