



25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

## ATELIER N°2

Séquence "Eviter-Réduire-Compenser" :  
anticiper et planifier la maîtrise du foncier

Date : 27/11/2025

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>CO-PILOTES</u> :    | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Fabien Lépine (CEN Occitanie)</li><li>➤ Renaud de Laâge (FCEN)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>RAPPORTEUR(S)</u> : | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Renaud de Laâge (FCEN)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>INTERVENANTS</u> :  | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Caroline Jaugey (INRAe – LESSEM Grenoble)</li><li>➤ Léa Gazzotti (SAFER Occitanie)</li><li>➤ Fabien Lépine (CEN Occitanie)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <u>RÉSUMÉ</u> :        | <p>Planifier et anticiper la mise en œuvre de la séquence ERC est fondamental pour sa réussite. Ce constat vaut tout particulièrement pour les enjeux fonciers de la séquence ERC, que ce soit à l'échelle du territoire (SCOT, PLU...), du projet d'aménagement ou du site accueillant la mesure compensatoire (compensation par la demande ou par l'offre).</p> <p>L'atelier permettra de présenter des retours d'expériences des Conservatoires d'espaces naturels et de ses partenaires visant à décrypter le contexte et ses enjeux, les points de vigilance, les éventuels écueils et les outils mobilisables.</p> |
| <u>CONTEXTE</u> :      | <p>La mise en œuvre de la séquence ERC est souvent subordonnée aux opportunités foncières disponibles. Planifier et anticiper les questions foncières est à cet égard indispensable. Cette anticipation s'envisage au stade du projet, mais aussi plus en amont, dans le cadre de la planification (SCOT, PLU...). L'anticipation est également au cœur des Sites naturels de compensation, de restauration et de renaturation (SNCRR) issus de la loi industrie verte de 2023.</p>                                                                                                                                      |
| <u>PROBLÉMATIQUE</u> : | <p>Comment favoriser une meilleure anticipation des modalités foncières de la séquence ERC tout en tenant compte des enjeux multifonctionnels et territoriaux ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |





25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

## ATELIER N°2

Séquence "Eviter-Réduire-Compenser" :  
anticiper et planifier la maîtrise du foncier

Date : 27/11/2025

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>OBJECTIFS :</u></p>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- donner des éléments de contexte scientifiques et réglementaires ;</li> <li>- adopter un regard croisé multi-acteur de la problématique (SAFER, chercheur et conservatoire) ;</li> <li>- présenter des retours d'expériences duplicables à l'échelle de chaque conservatoire</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><u>CONTENU :</u><br/>(Sujets et interventions)</p>   | <p><b>Introduction</b> (Renaud de Laâge et Fabien Lépine)</p> <p><b>Caroline Jaugey (INRAe)</b> : présentation du contexte et du cadre réglementaire et scientifique</p> <p><b>Léa Gazzotti (SAFER Occitanie)</b> : présentation d'une méthode d'identification de « zones de prospection foncières » mobilisée dans le cadre de la séquence ERC</p> <p><b>Fabien Lépine (CEN Occitanie)</b> : retour d'expérience sur l'élaboration de la stratégie biodiversité de la métropole de Montpellier adossée au SCOT Horizon 2040</p> <p><b>Caroline Jaugey (INRAe)</b> : présentation du dispositif SNCRR (définition, procédure, conditions d'octroi de l'agrément) et de ses enjeux fonciers</p> <p><b>Conclusion</b></p> |
| <p><u>SYNTHÈSE :</u><br/>(Conclusions de l'atelier)</p> | <p><u>À RETENIR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ...</li> </ul> <p><u>ACTIONS PROPOSÉES</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.</li> <li>2.</li> <li>3.</li> </ol> <p><u>GROUPE(S) DE TRAVAIL À MOBILISER</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

