



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°07

L'approche foncière dans des contextes hors
métropole : quels enseignements en tirer ?

Date : 27/11/2025

<u>CO-PILOTES :</u>	➤ François SALMON - FCEN ➤ Matthieu VIALLEFONT - FCEN
<u>RAPPORTEUR(S) :</u>	➤ ...
<u>INTERVENANTS :</u>	➤ Jérémy DELOLME - CEN Guadeloupe ➤ Emmanuel DENIAUD - CEN Guyane ➤ Karolien VAN KERCKHOVE - Natuurpunt ➤ Tanguy MARTIN - Access to Land, Terre de liens
<u>RÉSUMÉ :</u>	Depuis la création du Conservatoire du littoral et des CEN dans les années 70, la maîtrise foncière et d'usage est une stratégie de protection qui s'est imposée et développée en France. Mais sommes-nous les seuls en Europe et dans le monde à mettre en œuvre une telle stratégie ? Que font les autres pays ? Ont-ils des stratégies et des outils plus puissants ou très différents ? En outre-mer dont le foncier possède des traits très particuliers, les stratégies métropolitaines sont-elles bien adaptées ? Cet atelier sera l'occasion d'entendre des témoignages d'approches différentes liées à des contextes géographiques et sociaux différents. Peuvent-ils nous inspirer ?
<u>CONTEXTE :</u>	Depuis la création du Conservatoire du littoral et des CEN dans les années 70, la maîtrise foncière et d'usage est une stratégie de protection qui s'est imposée et développée en France.
<u>PROBLÉMATIQUE :</u>	Les CEN ne sont bien sûr pas les seules organisations en Europe et dans le monde à mettre en œuvre une telle stratégie de protection foncière. Il apparaît donc intéressant d'observer de plus près ce que d'autres pays et organisations ont mis en place, à l'échelle nationale mais aussi européenne. Concernant l'outre-mer, la problématique est de mieux comprendre le contexte foncier particulier de ces régions afin d'adapter au mieux les stratégies de protection foncière.





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

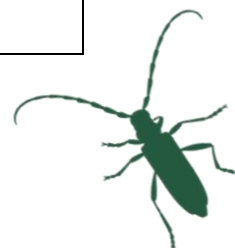
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°07

L'approche foncière dans des contextes hors
métropole : quels enseignements en tirer ?

Date : 27/11/2025

<u>OBJECTIFS :</u>	S'inspirer de contextes fonciers et de stratégies foncières issus de territoires hors métropole, (outre-mer et Europe) afin d'identifier d'éventuelles nouvelles approches foncières en faveur de la biodiversité ou, dans le cas des régions d'outre-mer, de mieux les adapter à leur contexte particulier.
<u>CONTENU :</u> (Sujets et interventions)	Accueil des participants (5 min) Introduction (5 min) ➤ François SALMON & Matthieu VIALLEFONT (FCEN) Les contextes fonciers dans les territoires ultramarins : l'exemple de la Guyane et de la Guadeloupe (40 min) Présentation des contextes fonciers spécifiques de ces territoires : enjeux historiques, partenariats, rôle et présence de l'Etat, concentration des enjeux sur le littoral... et des stratégies foncières mises en place en conséquence ➤ Jérémy DELOLME (CEN Guadeloupe) et Emmanuel DENIAUD (CEN Guyane) <i>Temps d'échanges (15mins)</i> Natuurpunt : l'acquisition foncière en Belgique flamande (30mins) Présentation du contexte foncier et de la stratégie d'acquisition ➤ Karolien VAN KERCKHOVE (Natuurpunt) <i>Temps d'échanges (15mins)</i> Pause (20 min) Regard européen : le land observatory porté par le réseau européen Access to Land (30 min) Phénomène de la concentration foncière des terres agricoles en Europe : un frein au développement de l'agroécologie. Plaidoyer pour un observatoire du foncier à l'échelle européenne. ➤ Tanguy MARTIN (Terre de Liens) <i>Temps d'échanges (15mins)</i> Conclusion (5 min)
<u>SYNTHÈSE :</u> (Conclusions de l'atelier)	<u>À RETENIR</u> - - -





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N°07

L'approche foncière dans des contextes hors
métropole : quels enseignements en tirer ?

Date : 27/11/2025

-
- ...

ACTIONS PROPOSÉES

1.
2.
3.
...

GROUPE(S) DE TRAVAIL À MOBILISER

