



25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

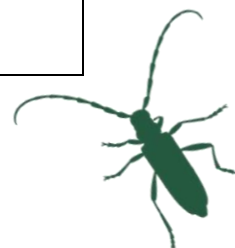
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N° 10

Les leviers de maîtrise foncière et d'usage des sites

Date : 27/11/2025

<u>CO-PILOTES</u> :	➤ Baptiste Bidet, CEN NA ➤ Julie Babin, Fondation ENF
<u>RAPPORTEUR(S)</u> :	➤ ➤ ...
<u>INTERVENANTS</u> :	➤ Edouard Bordelais, SAFER NA ➤ Thomas Rodier, Dir. Nature Grand Poitiers
<u>RÉSUMÉ</u> :	Cet atelier ambitionne d'esquisser les contours de divers leviers d'accès à la maîtrise foncière et d'usage que sont, d'une part, les droits de préemption (<i>safer et Conservatoire du littoral</i>), et, d'autre part, la mise en œuvre de la procédure des biens vacants et sans maîtres. Par ailleurs, un temps sera accordé au décryptage des ventes aux enchères qui sont de plus en plus mobilisées par les collectivités ainsi que les opportunités de stockage foncier. Enfin, un exemple mettra en lumière une piste de partenariat avec des propriétaires singuliers : les établissements religieux.
<u>CONTEXTE</u> :	Dans un contexte de concurrence entre les acteurs, de raréfaction et d'allongements des délais pour obtenir les financements, quels leviers mobiliser pour mobiliser et améliorer l'acquisition foncière en faveur de la préservation de la biodiversité.
<u>PROBLÉMATIQUE</u> :	Quels leviers actionner, ou pas, pour faciliter l'acquisition de foncier ?
<u>OBJECTIFS</u> :	Donner un aperçu des procédures et partenariats qui peuvent être utilisés dans les territoires.
<u>CONTENU</u> : (Sujets et interventions)	Intro du sujet et de la problématique – Julie Babin 1. Acquisition par un tiers et gestion par un CEN Intervenant : Baptiste Bidet, CEN NA.





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N° 10

Les leviers de maîtrise foncière et d'usage des sites

Date : 27/11/2025

	2. Le droit de préemption SAFER, <i>Intervenant : Edouard Bordelais, Responsable service environnement et collectivités SAFER Nouvelle Aquitaine.</i> 3. Les contours du stockage foncier par les SAFER <i>Intervenant : Edouard Bordelais, Responsable service environnement et collectivités SAFER Nouvelle Aquitaine</i> 4. Convention de partenariat foncier, le cas particulier du Grand Poitiers <i>Intervenant : Thomas Rodier, Responsable du pôle conservation et valorisation de la nature, Grand Poitiers.</i> 5. Les biens vacants et sans maîtres <i>Intervenant : Baptiste Bidet, CEN NA.</i> 6. Vers de nouveaux fonciers <i>Intervenant : Julie Babin, Fondation Espaces naturels de France</i>
SYNTHÈSE : (Conclusions de l'atelier)	<u>À RETENIR</u> - - - <u>ACTIONS PROPOSÉES</u> 1. 2. 3. ... <u>GROUPE(S) DE TRAVAIL À MOBILISER</u>

