



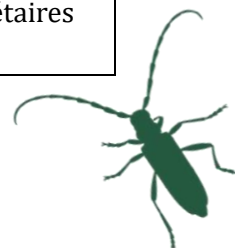
25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°8

Mobilisation foncière : animation et leviers pour
impliquer les propriétaires

Date : 27/11/2025

<u>CO-PILOTES :</u>	➤ Anaïs BAVAROT, Chargée de projets et de contractualisation foncière, Cen Isère ➤ Laurence JULLIAN, Référente foncier, agro-écologie, compensation écologique, Cen Rhône-Alpes
<u>RAPPORTEUR(S) :</u>	➤ ...
<u>INTERVENANTS :</u>	➤ Virginie FIORIO-LACROIX, responsable du pôle environnement et développement durable de la direction territoriale Bretagne – Pays de la Loire de la SNCF, et Amélie ROUX, chargée de mission, Cen Pays de Loire ➤ Ornella MENANT, titulaire d'un master en sociologie, stagiaire au Cen Rhône-Alpes en 2025, ➤ Christophe COUCHOT, C-foncier expertise, & Steve RAFFIER, Directeur départemental SAFER 43
<u>RÉSUMÉ :</u>	Cet atelier s'adresse aux gestionnaires de sites souhaitant intégrer l'animation foncière comme un véritable outil de gestion. Un propriétaire public comme la SNCF témoignera des motivations de son engagement avec le Conservatoire d'espaces naturels Pays de Loire. Une étude sociologique menée par le Conservatoire d'espaces naturels Rhône-Alpes permettra d'illustrer les différentes typologies de propriétaires privés, personnes physiques, rencontrés sur le terrain. Des experts du foncier aborderont les pratiques de négociation (les principales étapes, les questions à se poser, les écueils à éviter...) et les arguments à mobiliser pour convaincre les propriétaires de s'engager avec les Conservatoires d'espaces naturels.
<u>CONTEXTE :</u>	L'animation foncière est vue comme étant très technique et juridique par les gestionnaires de sites. Pourtant, ce sont eux qui connaissent les parcelles, le terrain et les enjeux de gestion. Le dialogue avec les propriétaires, souvent méconnu ou perçu comme délicat, pourrait être renforcé pour favoriser des engagements volontaires en faveur de la préservation.
<u>PROBLÉMATIQUE :</u>	Comment rendre l'animation foncière accessible aux gestionnaires de sites et leur donner des outils concrets pour mobiliser les propriétaires privés autour de la préservation des espaces naturels ?
<u>OBJECTIFS :</u>	- Déminer ce qu'est l'animation foncière, - Comprendre les leviers sociologiques d'engagement des propriétaires - Aborder les outils de la négociation foncière.





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

ATELIER N°8

Mobilisation foncière : animation et leviers pour
impliquer les propriétaires

Date : 27/11/2025

CONTENU : (Sujets et interventions)	• Accueil des participants • brise-glace • Présentation des objectifs de l'atelier et de son déroulé • L'animation foncière : un outil stratégique pour les Conservatoire d'espaces naturels • Pourquoi et comment elle s'intègre dans la gestion des sites naturels • Deux approches : ○ Entrée "propriétaires" : exemple du partenariat du CEN Pays de la Loire avec la SNCF sur les délaissés du réseau et étude sociologique des profils des propriétaires engagés avec le Cen Rhône-Alpes ○ Entrée "Sites" : animation sur un périmètre écologique avec plusieurs propriétaires • Présentation des interventions et de l'atelier Atelier collectif_ préparation : Recueil des questions et motivations des participants pour venir à l'atelier n°8 Axe 1 – Entrée propriétaires : • Intervention du CEN Pays de la Loire et SNCF, illustrant la démarche partenariale avec un grand propriétaire institutionnel • Discussion sur les leviers de collaboration et les écueils rencontrés. • « Profils et engagements des propriétaires privés partenaires du Conservatoire d'espaces naturels Rhône-Alpes » Restitution de l'étude menée par Ornella Menant, titulaire d'un Master en sociologie ; • Discussion autour de l'analyse des typologies de propriétaires et leviers d'engagement Axe 2 – Entrée animation foncière à l'échelle d'un site • Techniques d'animation et de négociation foncière ○ Intervention du binôme (expert foncier et SAFER) ○ Mise en situation sur des cas types à partir des enseignements sociologiques ○ Échanges avec la salle Atelier collectif : reprise des questions et motivations Mise en perspectives avec les contenus des interventions et les échanges Compléments si besoin
SYNTHÈSE : (Conclusions de l'atelier)	À RETENIR - -





25ÈME CONGRÈS DES
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



ATELIER N°8

Mobilisation foncière : animation et leviers pour
impliquer les propriétaires

Date : 27/11/2025

-
-
- ...

ACTIONS PROPOSÉES

1.
2.
3.
...

GROUPE(S) DE TRAVAIL À MOBILISER

