



25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

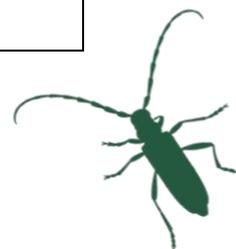


# ATELIER N° 13

La maîtrise foncière des Conservatoires  
à l'épreuve du contentieux :  
opportunités et risques

Date : 28/11/2025

<u>CO-PILOTES :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Fabien Lépine, CEN Occitanie</li> <li>➤ Clémence Boisselier, CEN Occitanie</li> </ul>
<u>RAPPORTEUR(S) :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Perrine Boullenois, CEN Occitanie</li> </ul>
<u>INTERVENANTS :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Fabien Lépine, CEN Occitanie</li> <li>➤ Clémence Boisselier, CEN Occitanie</li> <li>➤ Olivier Gourbinot, FNE OCMED</li> </ul>
<u>RÉSUMÉ :</u>	<p>La maîtrise foncière est au cœur de l'action des CENs. En France, la propriété individuelle est un droit fort, constitutionnel. L'atelier rappellera ses fondements ainsi que les droits et obligations qui en découlent. Le recours contentieux pour le respect des droits de propriété, est encore un usage marginal par les CENs. À partir de retours d'expériences (emphytéose, occupation illégale, baux...), une réflexion collective sera menée sur les opportunités et risques d'un recours plus systématique au contentieux, dans un contexte de forte tension sur le foncier et de reconnaissance de la maîtrise foncière dans la SAP.</p>
<u>CONTEXTE :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Exercice du contentieux sur les sites CENs</li> </ul>
<u>PROBLÉMATIQUE :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comment les CENs peuvent intervenir à travers le droit pour faire cesser une atteinte à leurs sites et le cas échéant, obtenir réparations ?</li> </ul>
<u>OBJECTIFS :</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Illustrer à travers différents cas de figure les possibilités qu'offrent les droits (propriété, rural, chasse...) pour préserver nos sites</li> <li>- Faire émerger la nécessité pour notre réseau de monter en compétence sur le sujet et/ou de construire des partenariats (association, juriste, avocat)</li> </ul>





25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !

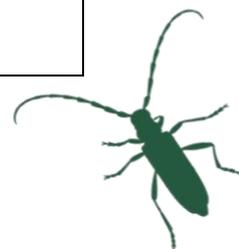
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

## ATELIER N° 13

La maîtrise foncière des Conservatoires  
à l'épreuve du contentieux :  
opportunités et risques

Date : 28/11/2025

<p><b>CONTENU :</b> (Sujets et interventions)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Rappel du droit de propriété, les fondamentaux et la capacité à agir (C.Boisselier, CEN Occitanie).</li><li>- Retours d'expériences sur des contentieux soldés ou en cours ( C.Boisselier, F.Lépine – CEN Occitanie ; O.Gourbinot-FNE OcMed).</li></ul> <p>1/ Usage agricole</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dénonciation d'un Bail Rural</li></ul> <p>2/ L'emphytéose</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rupture unilatérale du Bailleur, préjudice et compensation financière pour le CEN</li></ul> <p>3/ Droit de propriété</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Conflit sur une servitude /droit d'eau. Décision favorable pour le CEN au tribunal du référé</li><li>- Expulsion pour occupation sans droit ni titre à la Bastide</li><li>- Réalisation d'une mare sur un terrain privé, objet de litige</li></ul> <p>4/ Atteinte au bien</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Travaux d'une ASA sur une propriété CEN ayant engendrés un préjudice environnemental. Présentation de la convention judiciaire d'intérêt public (CJIP)</li><li>- Impact sur une espèce protégée dans le cadre du tournage d'un film</li><li>- Extension d'un camping sur un milieu dunaire</li><li>- Destruction d'une zone humide de 5ha par une société de chasse</li></ul>
<p><b>SYNTHÈSE :</b> (Conclusions de l'atelier)</p>	<p><u>À RETENIR</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>- ...</li></ul>





25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



## ATELIER N°13

La maîtrise foncière des Conservatoires  
à l'épreuve du contentieux :  
opportunités et risques

Date : 28/11/2025

	<p><u>ACTIONS PROPOSÉES</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.</li><li>2.</li><li>3.</li><li>...</li></ol> <p><u>GROUPE(S) DE TRAVAIL À MOBILISER</u></p>
--	---

