



25<sup>ÈME</sup> CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !  
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

## ATELIER N° 16

Quelle adaptation des outils fonciers à la thématique  
des chauves-souris ?

Quelques exemples en France

Date : 28/11/2025

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>CO-PILOTES :</u>    | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Noémie MONTEL – FCEN</li><li>➤ Romain LEGRAND – CEN Auvergne</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <u>RAPPORTEUR(S) :</u> | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ définis pour chaque groupe thématique lors de l'atelier</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <u>INTERVENANTS :</u>  | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ François VARENNE – LPO Vendée et Paysans de Nature</li><li>➤ Mathieu BONHOMME – CEN Nouvelle-Aquitaine</li><li>➤ Estelle LAURENT – CEN Bourgogne</li><li>➤ Romain LEGRAND – CEN Auvergne</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>RÉSUMÉ :</u>        | <p>Depuis près de 30 ans, les associations protègent des gîtes à chauves-souris dans des espaces de taille réduite, en utilisant des outils fonciers classiques (acquisition, bail, convention) et d'autres plus récents et moins répandus (ORE, convention refuge). Cette thématique induit des accords sur des espaces anthropiques originaux et variés, nécessitant souvent des adaptations.</p> <p>Les souterrains (carrières, mines, grottes, tunnels) et les bâtiments (habitations, églises, granges) engendrent des situations foncières originales pour la protection des espèces inféodées. Des exemples concrets permettront d'évoquer les spécificités de ces sites : désignation du bien, sécurité, responsabilité, intégration d'autres parties...</p> |
| <u>CONTEXTE :</u>      | <p>L'utilisation des outils fonciers pour la protection des chauves-souris présente de nombreuses difficultés et se concentre majoritairement sur les gîtes (d'hibernation ou reproduction).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <u>PROBLÉMATIQUE :</u> | <p>Quelles difficultés existent dans l'utilisation des outils fonciers pour la protection des chiroptères ? Et quelle mobilisation possible des enjeux chiroptères pour acquérir du foncier ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |





25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
NATURELLEMENT FONCIER !  
ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025

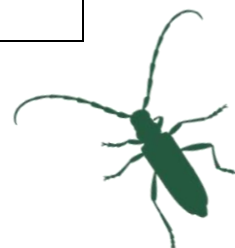
## ATELIER N° 16

Quelle adaptation des outils fonciers à la thématique  
des chauves-souris ?

Quelques exemples en France

Date : 28/11/2025

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>OBJECTIFS :</u></p>                               | <p>Identifier les limites des outils fonciers pour la protection des chiroptères et les solutions existantes.<br/>Faire émerger davantage d'initiatives de protection foncière sur le territoire pour la préservation des chauves-souris.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><u>CONTENU :</u><br/>(Sujets et interventions)</p>   | <p><b>1/ Introduction :</b> chiffres clés du réseau et rappel de la logique historique de protection foncière dans le contexte des chiroptères : de la protection des gîtes à la protection des habitats nécessaires au cycle biologique des espèces.</p> <p><b>2/ Tour de salle :</b> quelles actions portées dans les régions et via quels types d'outils ?</p> <p><b>3/ Présentations de retours d'expérience :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 - Approche générale : regard de Nouvelle-Aquitaine et exemple des Tours de Merle (Corrèze)</li> <li>- 2 - Conventions, baux en carrières souterraines (Bourgogne)</li> <li>- 3 - Acquisition, convention de bâtiments avec SNCF Réseau (Cantal)</li> <li>- 4 - Acquisition de milieux agricoles : le cas de la Bergerie Saint-Yves (Vendée)</li> </ul> <p><b>4/ 4 sous-groupes thématiques :</b> réflexion sur les problématiques foncières :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiments</li> <li>- Souterrains</li> <li>- Milieux agricoles</li> <li>- Milieux forestiers</li> </ul> |
| <p><u>SYNTHÈSE :</u><br/>(Conclusions de l'atelier)</p> | <p><u>À RETENIR</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ...</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |





25ÈME CONGRÈS DES  
CONSERVATOIRES D'ESPACES NATURELS  
**NATURELLEMENT FONCIER !**

ANGERS - DU 26 AU 29 NOVEMBRE 2025



## ATELIER N°16

Quelle adaptation des outils fonciers à la thématique  
des chauves-souris ?

Quelques exemples en France

Date : 28/11/2025

|  |                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><u>ACTIONS PROPOSÉES</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.</li><li>2.</li><li>3.</li><li>...</li></ol> <p><u>GROUPE(S) DE TRAVAIL À MOBILISER</u></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

