



LE HAVRE
NORMANDIE

**Congrès National
des Conservatoires
d'espaces naturels**

mercredi 3 au samedi 6
OCTOBRE 2018

Atelier N° 12

**LES ORE, UN NOUVEL OUTIL
FONCIER**

DATE : 05/10/2018

SYNTHESE

<u>Rapporteur :</u>	Julie Babin
<u>Intervenants :</u>	Julie Babin, FCEN
<u>Contexte :</u>	L'atelier a duré 1h30. Il a permis de présenter le fonctionnement technique des ORE, présenter les dossiers en cours ainsi que les perspectives pour l'année à venir.
<u>Exemples présentés</u>	<p>Ont été présenté le cas de l'ORE signée avec la commune de Yenne le 14 Mai 2018.</p> <p>Les projets d'ORE en cours de discussion ont été évoqués, tout particulièrement :</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 ORE en projets en Savoie avec pour l'un une commune et pour l'autre une communauté de commune ;- 1 ORE en Guyane, dans le cadre d'un projet de promotion immobilière ;- 1 ORE en Bourgogne sur une ancienne carrière mise en eau.
<u>Principaux éléments débattus :</u>	<p>Compte tenu d'une part du temps restreint et de la nouveauté de l'outil, il y a eu assez peu de débats.</p> <p>Les échanges ont pris la forme de questions réponses destinés à mieux comprendre le fonctionnement juridique de ce nouvel outil.</p> <p>Questions concernant tout particulièrement les points suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- La nature des biens support des ORE (propriété privée)- La durée du contrat- Liens avec le bail rural et le fermier en place ou non- L'opposabilité des obligations- La sanction de l'inexécution <p>A l'évocation du soutien de l'AESN dans la signature d'ORE, certains ont fait part de leur crainte de voir le soutien sur d'autres programmes réduits.</p>

<u>Recommandations et perspectives:</u>	<p>Pas de recommandation Les perspectives sont principalement liées aux Cen et aux propriétaires qui signeront des ORE.</p> <p>Les perspectives sont la poursuite de la mission ORE et le partage de l'expérience acquise par le réseau.</p>

